

Follow Your Bliss



DYLAN  
**iBLISS**

岱嵐 iBliss 建築使用手冊

## 【公共空間篇】

### 1-1. ● B1-B2 停車場與電梯廳

- 地下室停車空間 p.02
- 訂製燈具 & 外門廳 p.04
- 地下室電梯廳 p.05
- 電動玻璃門 p.06

### 1-2. ● 1F 大廳

- 大廳區域分布圖 p.07
- 電梯廳 p.09
- 大廳廁所 p.13
- 服務大廳 p.16
- 信箱 p.17
- 沙發 p.18
- SEVES 水波紋玻璃磚牆 p.20
- 牆面 & 地坪 p.21
- 鐵件裝置藝術 p.22

### 1-3. ● 2F-12F 電梯廳

- 電梯廳 [ 包含住戶外門廳 ] p.23
- 住戶門牌 p.25
- 2F 公共露台 p.26

### 1-4. ● 13F 電梯廳與屋突 1-2F

- 住戶外門廳 p.27
- 13F 電梯廳 p.30
- 頂樓 R1F - 公共露台 p.32
- 雨遮 p.33

### 1-5. ● 垂直動線

- 電梯 (B2F 至 13F) p.35
- 逃生梯 A 與 B (B2F 至屋突 2F) p.37

### 1-6. ● 大樓公設使用項目

- 燈具 & 感應燈具 p.39
- 電梯廳金屬收邊 p.40

- 防火排煙窗 p.41
- 電梯廳對外鋁窗 p.42
- 防火門 p.43
- 各戶防火玄關門 p.45

### 1-7. ● 戶外公設與建築外飾材

- 建物外飾材 p.48
- 戶外牆面 p.49
- 戶外地坪 p.50
- 不鏽鋼門牌 & Logo 燈 p.51
- 景觀植栽 p.52

## 【單元戶空間篇】

### 2-1. ● 門與窗

- 2F-13F 門與窗 p.55
- 玄關門 p.56
- 室內木門 p.57
- 氣密隔音窗 p.57
- Low-e 複層玻璃結構組合 p.60

### 2-3. ● 陽台與花台

- 全自動曬衣架 p.64
- 玻璃扶手與墩座 p.65
- 陽台地磚與地排 p.66
- 工作陽台鋁格柵 p.66

### 2-4. ● 廚房設備

- 廚具與中島 p.68
- BLUESKY- 可掀式炭門排油煙 p.73
- RINNAI- 檯面式三口瓦斯爐 p.74
- AMICA- 全嵌式洗碗機 p.75
- 韓國 - 不鏽鋼水槽 p.76
- 電動升降插座 p.77
- INAX- 日本感應式伸縮龍頭 p.78
- 諾得 - 數位熱飲機 p.79

### 2-5. ● 排水系統

- 正壓調節器與氣壓平衡吸氣閥 p.81

### 2-6. ● 衛浴設備

- 衛浴設備分布位置 p.83
- TOTO-WASHLET- 馬桶 p.91
- TOTO- 臉盆用槍混合龍頭 p.109
- TOTO- 控溫淋浴柱 p.116
- MITSUBISHI- 浴室乾燥機 p.123

### 2-7. ● 店鋪空間

- 室內空間 p.131
- 店鋪衛浴設備 p.133
- 衛浴設備 (1F 無障礙追加) p.134
- 帷幕 p.135
- 戶外設備 p.135

## 【附註】

### 3-1. ● 石材與磁磚

- 石材地點對照 p.137
- 人造石 p.138
- 水磨石 p.139
- 車道磚 p.140

### 3-2. ● 對講機

- 1F 大廳分布位置 p.141
- 4.3 吋大門門口機 p.142
- 中控管理台 p.143
- AHD2.0M  
200 萬畫素紅外線攝影機 p.144
- 2F-13F 大廳分布位置 p.145
- 10 吋觸控式保全室內機 p.146
- 緊急對講機 - 兩鍵式 p.149
- IP 型住戶門口機 - 兩鍵式 p.150

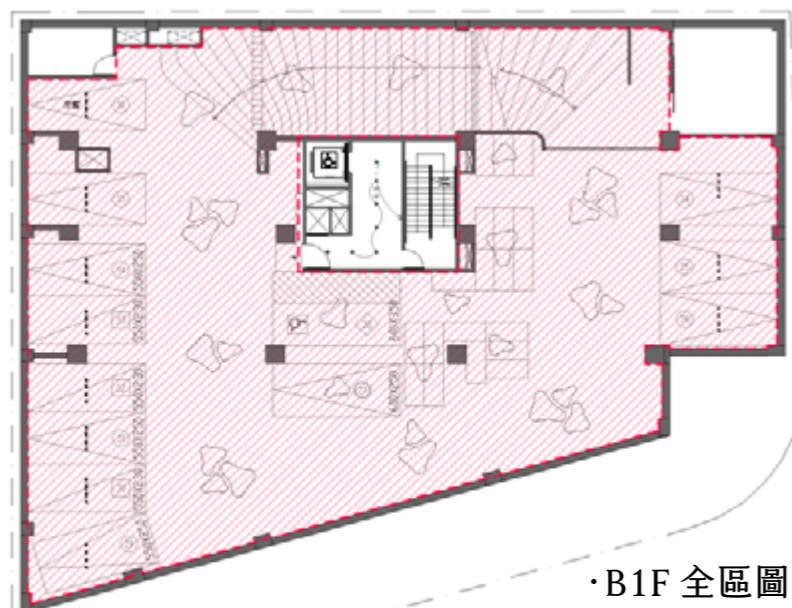
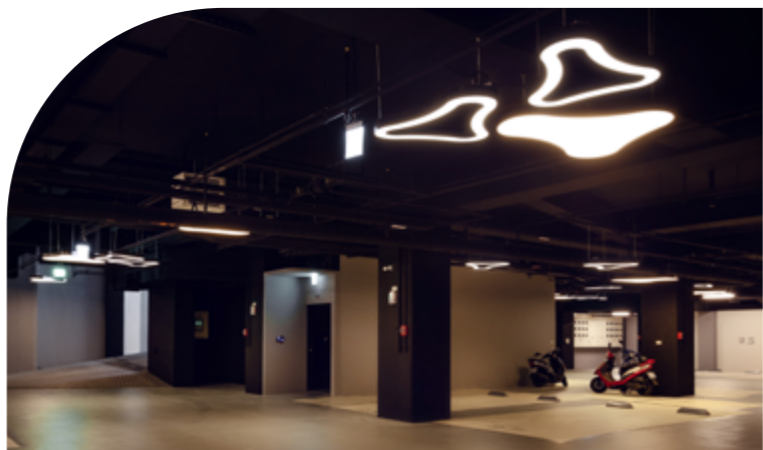
### 3-3. ● 施工廠商名錄

- 廠商聯絡電話 p.151

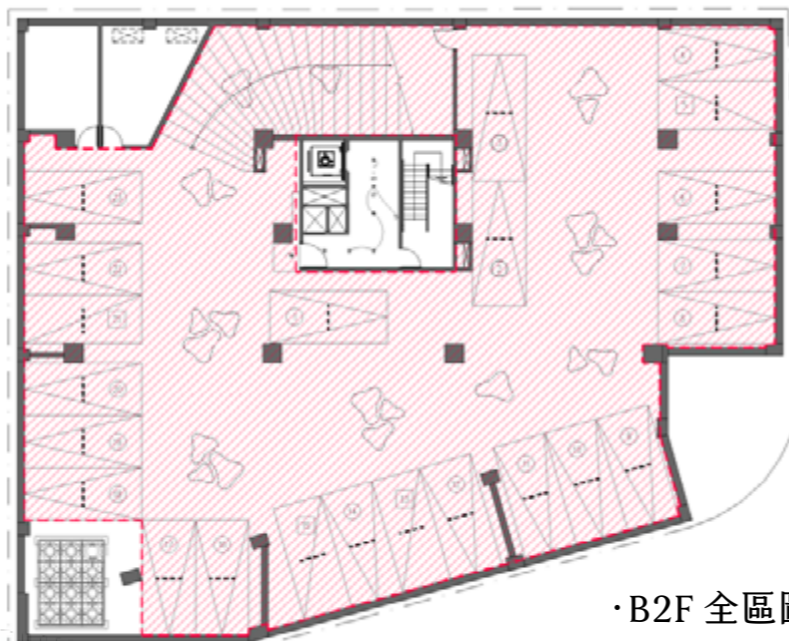
# 1-1

## B1-B2 停車場 與電梯廳

B1-B2 BASEMENT & ELEVATOR HALL



·B1F 全區圖



·B2F 全區圖

### · 地下室停車空間



#### 牆面與天花塗料

1. 說明：天花 - 虹牌 AP171-6 Black Night；牆面分 2 色 - 青葉平光灰 36 號、得利平光 2079 色號。
2. 塗料：環保綠建材 - 水性水泥漆。
3. 清潔保養：請用雞毛撢子將表面灰塵清除，請勿用清潔溶劑清洗，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，塗料可定期依現場需求覆塗，以求美觀。

#### B1F 主牆帆布

1. 說明：大型帆布輸出。
2. 清潔保養：請用雞毛撢子將表面灰塵清除，請勿用清潔溶劑清洗，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

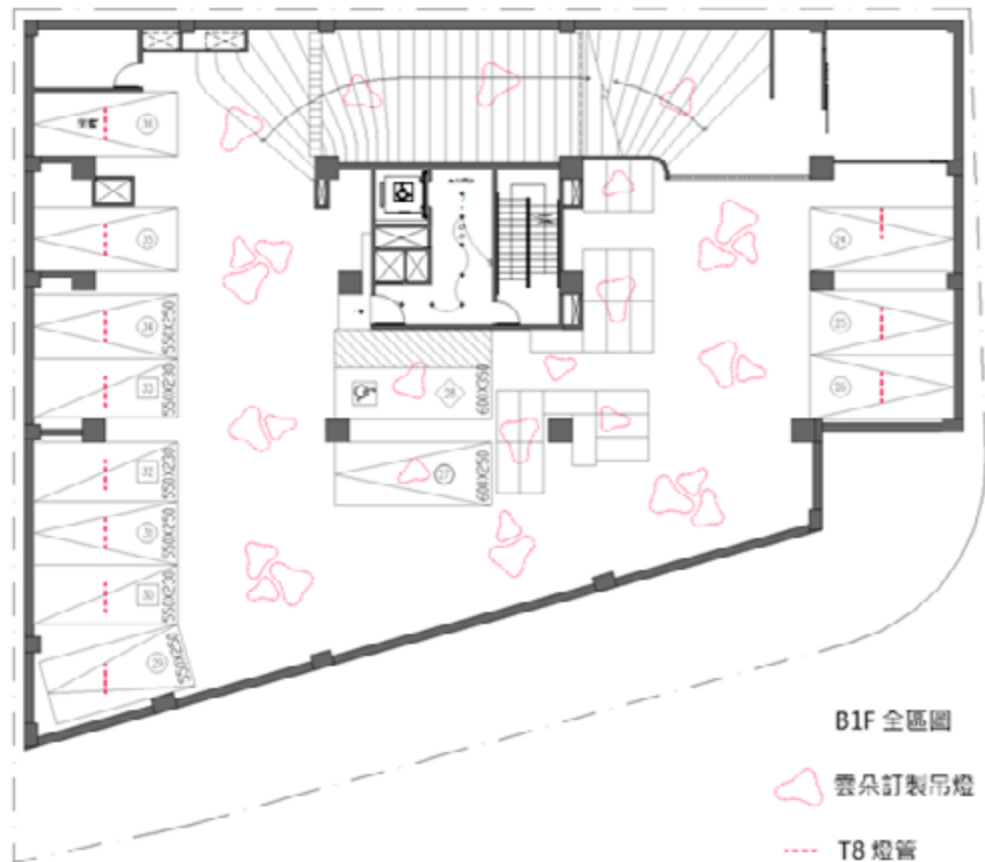
#### 地坪

1. 說明：Epoxy 油性環氧樹脂地板，顏色：鼠灰 (Medium)、淺米 (Light Cream) 2 色。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用柔軟的清潔器具與清水，將表面清潔即可。如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商處理。
3. 注意事項：機車停放請留意中柱長期造成之磨損或是搬運物品重擊或刮傷。

#### 停車格 T8 燈具

1. 型號或名稱：T8 LED 4 尺。
2. 光源：3000K。
3. 說明：燈管屬於消耗品，如損耗，請購買更換。

【備註】機房內為T8燈管，圖面無標示圖例，位置詳見現場或是水電圖。



【備註】機房內為T8燈管，圖面無標示圖例，位置詳見現場或是水電圖。



### 訂製燈具

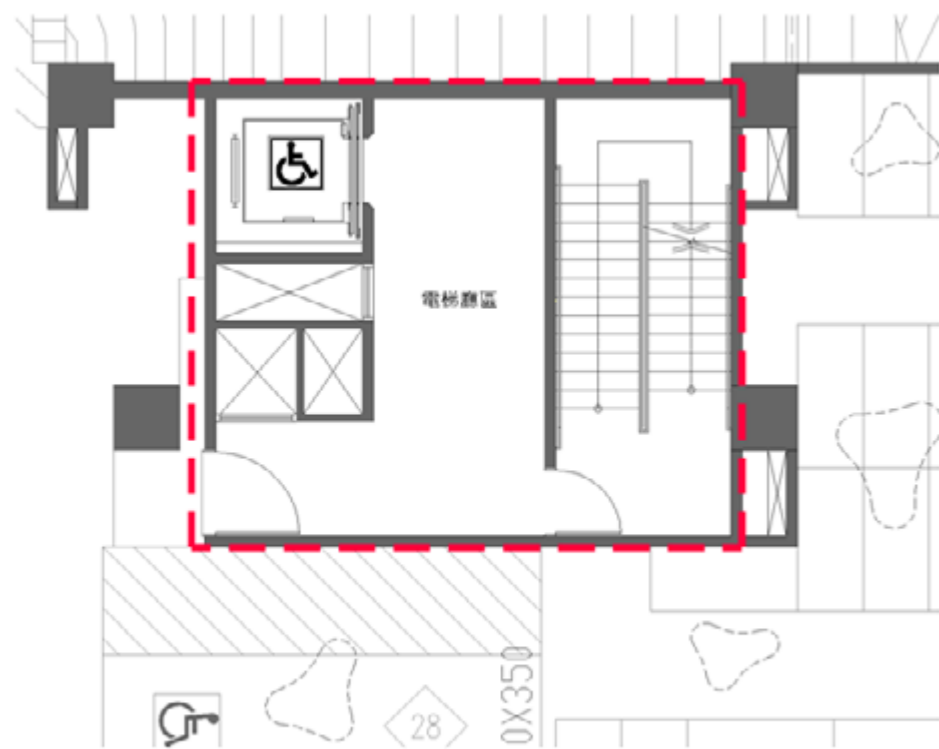
1. 型號名稱：訂製雲朵吊燈。
2. 光源：35050 60 燈 14W/m 3000K DC12V。
3. 驅動器：[大型]- 明緯 LRS-150-12；[中、小型]- 明緯 LRS-50-12。
4. 清潔保養：燈具外罩屬鐵件烤漆，請用雞毛撢子將灰塵清除，如有人為造成汙漬與傷痕，請洽專業廠商處理。
5. 說明：燈條、驅動器屬於消耗品，如損耗，請洽燈具廠商更換。



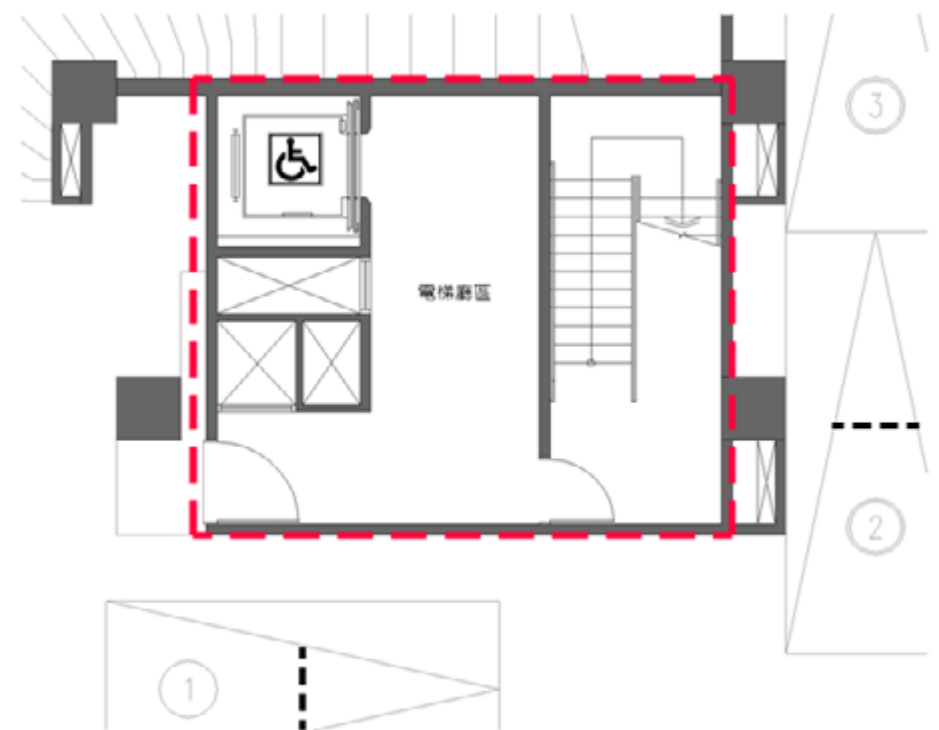
### 外門廳

1. 說明：暗架結構，表面材矽酸鈣板。
2. 表面塗料：青葉水泥漆平光灰 36 號。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可。如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。
4. 注意事項：請勿撞擊造成嚴重損傷，導致出入口進出安全。

## · 地下室電梯廳



B1F 電梯廳局部圖



B2F 電梯廳局部圖



### 電動玻璃門

1. 說明：上與下不鏽鋼毛絲面邊框 + 玻璃 10mm 強化玻璃。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。使用雞毛撢子將表面灰塵清除，或是使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：進入電梯廳區之門口上方設置紅外線安全感應，但嚴禁在進出入口逗留與停滯，以防電動門安全感應死角。



### 天花

1. 表面塗料：虹牌水泥漆 AP54-4 Stormy Sky。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。
3. 注意事項：請留意搬運物品碰撞或刮傷。



### 木作裝修牆面

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 星岩 [黑]。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔。請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，順紋路擦拭表面，如有手汗漬，可以使用科技海綿加中性肥皂水擦拭後再用清水擦拭。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕需要請廠商施工更換。



### 石材牆面

1. 說明：人造石與水磨石拼花牆面。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用柔軟的清潔器具與清水，將表面清潔即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業清潔或美容廠商處理。

### 地坪

1. 說明：黑色水磨石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，建議用清水拖地，將表面清潔即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業清潔或美容廠商處理。

# 1-2

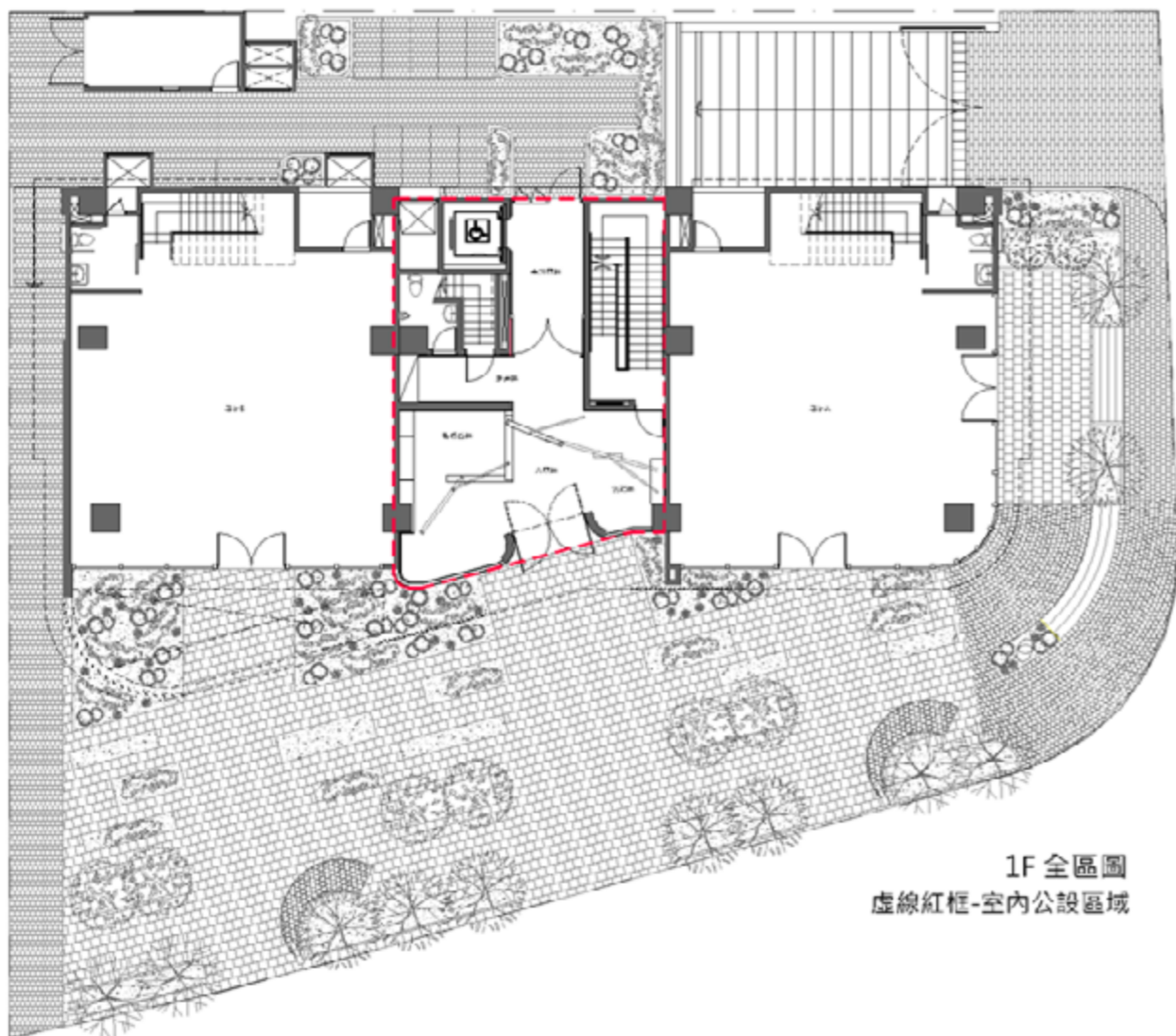
## 1F 大廳

FIRST FLOOR LOBBY



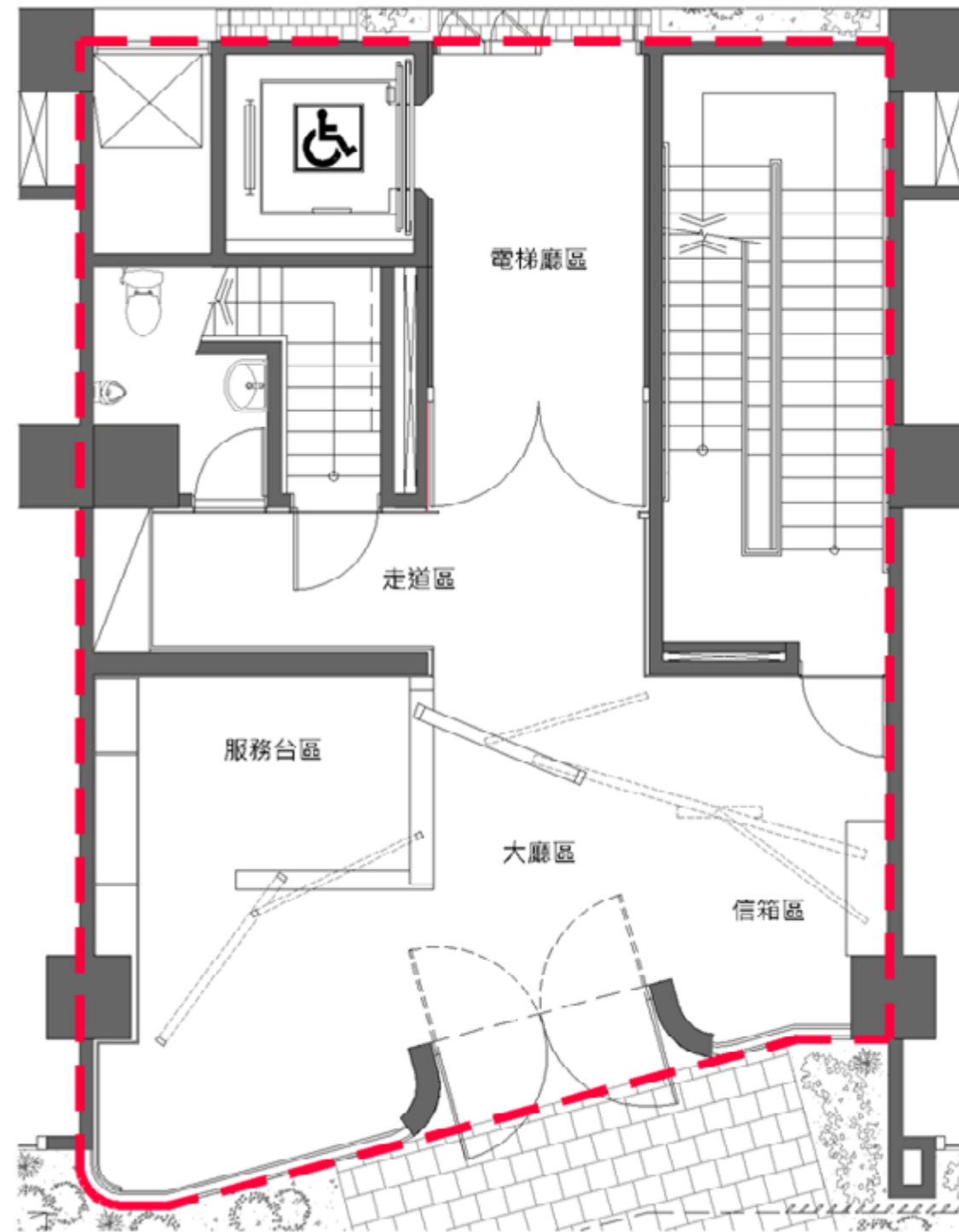
### · 大廳區域分布圖

#### · 一樓全區圖



1F 全區圖  
虛線紅框-室內公設區域

### · 1F 室內公設區域



## · 電梯廳



### 天花

1. 表面塗料：下層：虹牌水泥漆 AP54-4 Stormy Sky；上層：虹牌水泥漆 AP171-6 Black Night。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。
3. 注意事項：請留意搬運物品碰撞或刮傷。



### 燈具 - 上層吊燈

1. 型號或名稱：點號吊燈 - 黑色桿。
2. 色溫：3000K。
3. 燈源：G9/E27。[請詳下圖說明]
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈泡屬於消耗品，如損耗，請購買燈泡更換即可，如外罩破損，請洽燈具廠商購買。

| 高度   | 尺寸(±5mm)            | 光源      | 顏色       |
|------|---------------------|---------|----------|
| 9cm  | 直徑9cm×110cm吊桿直徑1cm  | G9/E27  | 黑色<br>白色 |
| 10cm | 直徑10cm×110cm吊桿直徑1cm | G9/E27  | 黑色<br>白色 |
| 15cm | 直徑15cm×110cm吊桿直徑1cm | E27/E27 | 黑色<br>白色 |
| 20cm | 直徑20cm×120cm吊桿直徑1cm | E27/E27 | 黑色<br>白色 |
| 25cm | 直徑25cm×120cm吊桿直徑1cm | E27/E27 | 黑色<br>白色 |

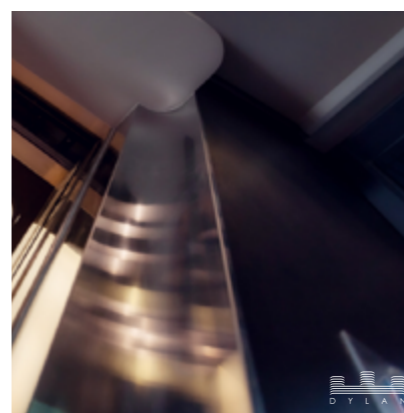
### 下層間接照明 [ 連接燈具感應器協群光電 ] Hip KwanPIR-615N

1. 型號或名稱：LED 軟條燈。
2. 光源：5050 60 燈 14W/m 3000K DC12V。
3. 驅動器：明緯 LRS-150-12。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈條屬於消耗品，如損耗，請洽燈具廠商更換即可。



### 石材牆面

1. 說明：粉橘人造石與鮭魚粉水磨石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用雞毛撢子或是清水擦拭，將表面灰塵清除即可。如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業石材或是美容廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，美容無法修復。



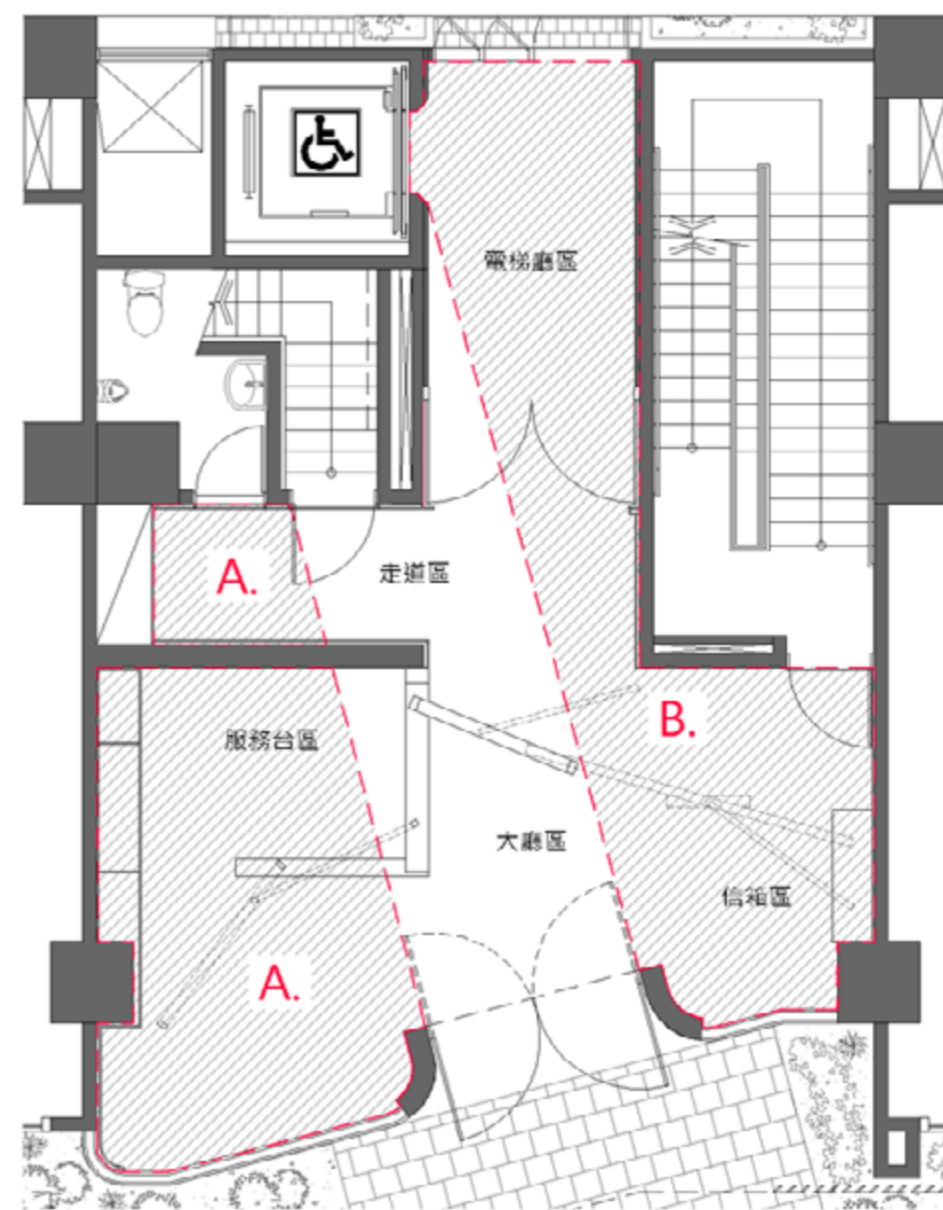
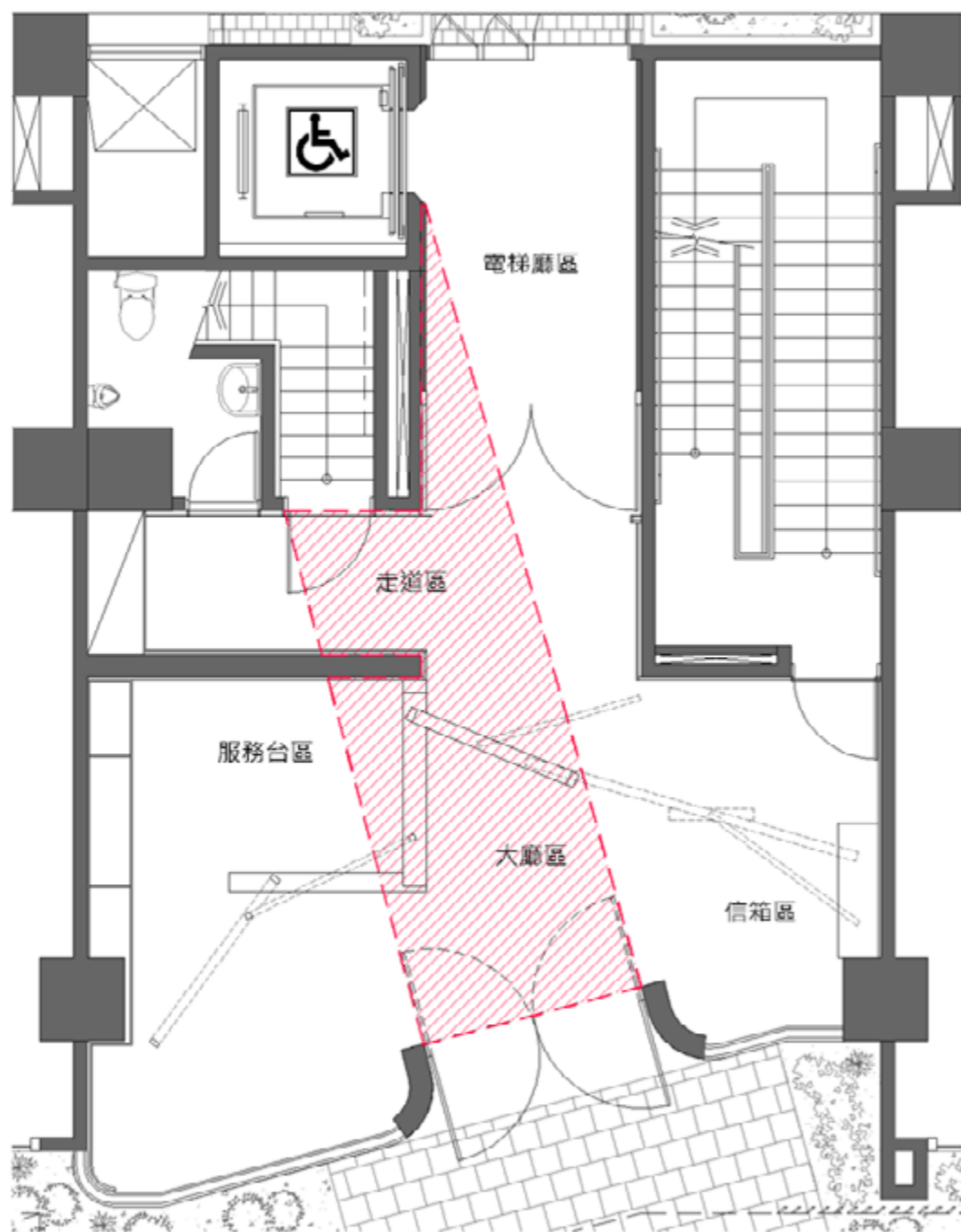
### 木作裝修牆面

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 冰絲紋 [ 黑 ]。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。



### 後門鋁門窗

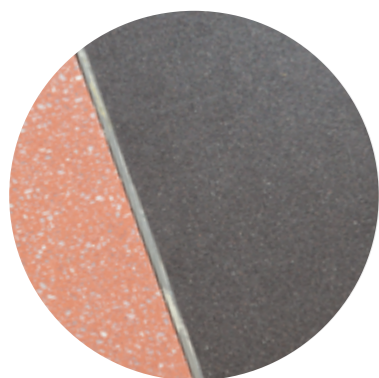
1. 說明：通風、採光，通往垃圾儲藏室。
2. 廠商：宇盟實業有限公司
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請用清水擦拭表面灰塵即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
4. 注意事項：風雨大時，請留意窗戶關閉，以免紗窗容易損壞。



1F地坪-水磨石範圍

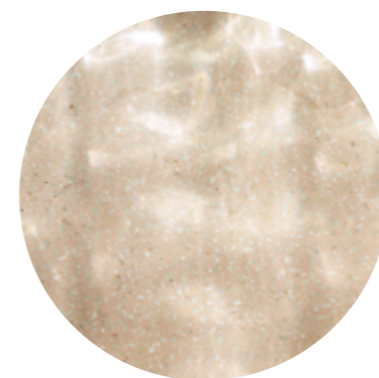
A. 粉色

B. 鮭魚粉



### 薄板磁磚地坪

1. 說明：ROMAN-ULTIMATE QUARTZ 石英系列。
2. 型號：KRIPTON BLACK MATTE 黑色霧面。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成不可清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業石材廠商。
4. 注意事項：搬運重物請小心放置。

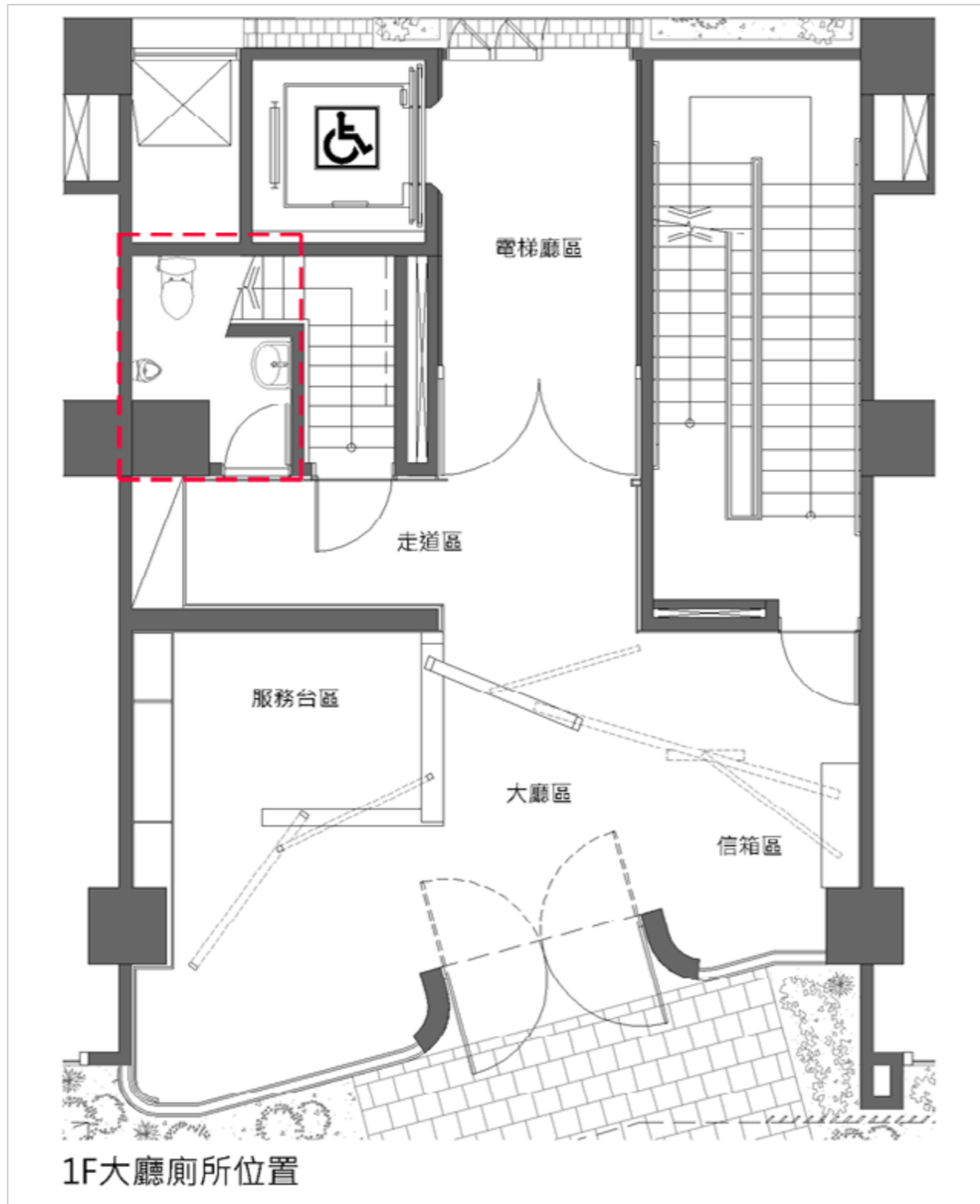


### 水磨石地坪

1. 說明：粉色水磨石、鮭魚粉水磨石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。



## · 大廳廁所



### TOTO 馬桶 + 坐墊

1. 型號或名稱：CW454GU/ SW719SGR 分離式馬桶、TC301 緩降蓋。
2. 淨水方式：龍捲噴射式。
3. 尺寸：W450xD727xH768mm
4. 排水距離：305mm
5. 特色：陶瓷表面採抗污釉技術，超越奈米的超平滑表面，清潔更為輕鬆。新邊緣弧線設計，清掃容易。
6. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 小便斗 +JT/ 沖水閥

1. 型號或名稱：UW 904H 壁掛小便斗、TWEA10 埋入型感應沖水閥。
2. 進水方式：背進水。
3. 尺寸：W260\*D346\*H690mm
4. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 洗手面盆 - 短角型

1. 型號或名稱：LW250CGU 壁掛式臉盆 / LW220HFG 短腳。
2. 特色：線條流暢的現代化設計，有效節省空間，貼心抗污技術，污垢難附著清潔更輕鬆。
3. 尺寸：面盆 W560xD460mm。
4. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 面盆龍頭

1. 型號或名稱：TWL372 臉盆用單槍龍頭。
2. 特色：俐落大方的簡單設計、單手即可輕易操縱。
3. 尺寸：46\*172\*131.5mm。
4. 清潔保養：清水擦拭清潔，切勿使用清潔溶劑，以防表面鏽蝕。

### 燈具



1. 型號或名稱：舞光 LED- 時尚白 21029W-18W
2. 色溫：3000K。
3. 尺寸：φ 225mm、H40mm。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈具屬於消耗品，如損耗，此款整組購買更換即可。

### 牆面



1. 型號或名稱：峰采石 GD6325 壁磚。
2. 尺寸：30\*60cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 地坪

1. 型號或名稱：  
馬可貝里 F3AR22 地磚 / 永大石英磚 TH3622。
2. 尺寸：30\*30cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

## · 服務大廳



### 服務台

1. 說明：服務台面 -LAVI 樂維一級耐燃板 - 珍珠面 - 雪白 LF7224F；服務台外側 - LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 正黑 LV7275D、LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 高嶺土 LV7426D。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾中性肥皂水清除髒污，再用清水擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。



### 信箱

1. 表面塗料：黑色烤漆。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。



### 沙發

1. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子，將布面灰塵清除即可。如果人為造成髒污或是表面破損請洽詢專業廠商。
2. 位置：信箱區 - 直徑 80cm、服務台前 - 直徑 100cm，各一張。
3. 注意事項：此為座椅，請勿堆置物品造成泡棉變形。



### 天花

1. 表面塗料：虹牌水泥漆 AP171-6 Black Night。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。
3. 注意事項：請勿撞傷或刮傷。

### 天花嵌入燈具

1. 型號或名稱：台製黑色嵌燈 15cm、9cm、7cm。
2. 光源：  
[15cm]- AR111 23W25 度 3000K；  
[9cm]- MR16 13W25 度 3000K；  
[7cm]- MR16 9.5W25 度 3000K。
3. 嵌入孔：15 公分、9 公分、7 公分。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈具屬於消耗品，如損耗，此款須購買燈杯更換或洽原廠商。

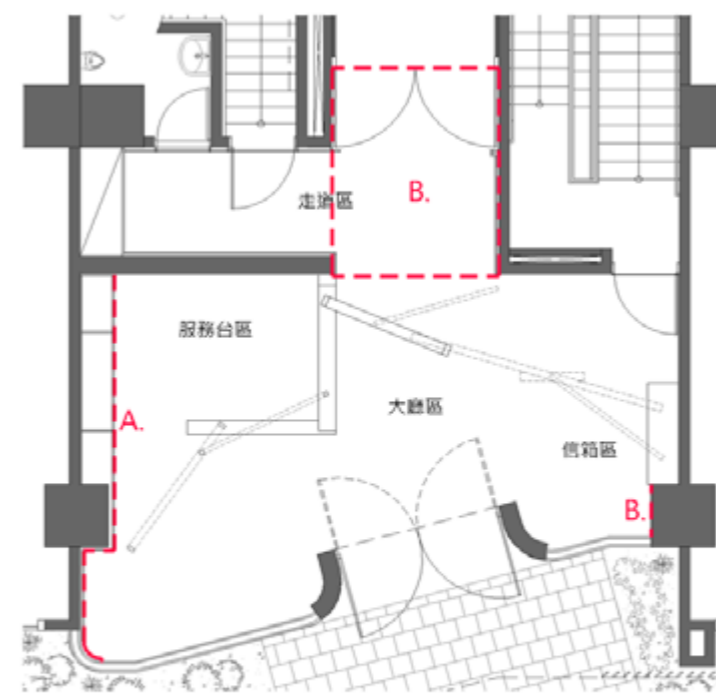
### 天花嵌入燈具

1. 型號或名稱：訂製烤黑 U 型吊燈。
2. 光源：5050 60 燈 14W/m 3000K DC12V。
3. 驅動器：明緯 LRS-50-12。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈條屬於消耗品，如損耗，請洽燈具廠商更換。



### SEVES 水波紋玻璃磚牆

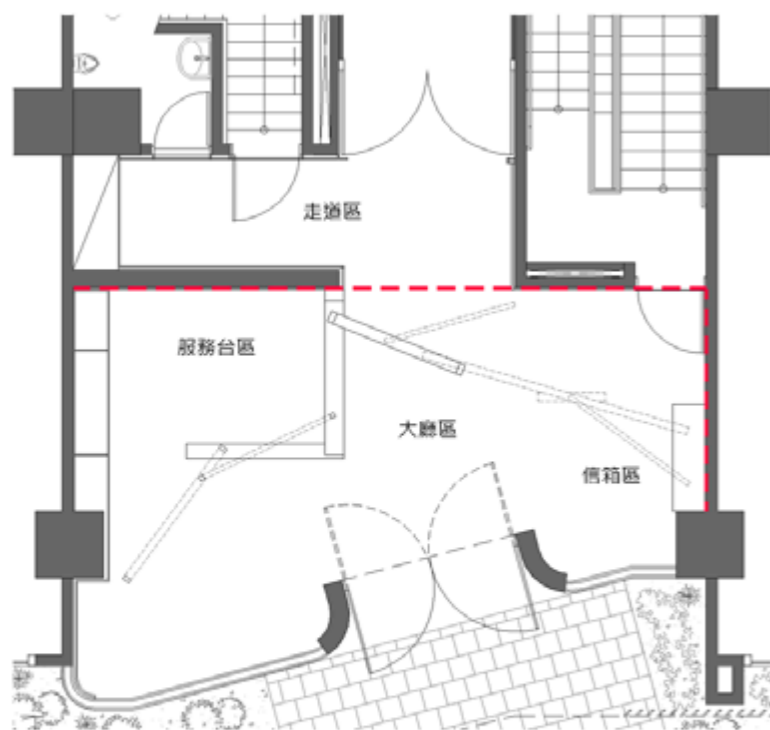
1. 說明：增加室內採光，但具有隱私性。
2. 清潔保養：日常清潔請使用幾毛膽子將灰塵清除或柔軟布巾加水擦拭即可，切勿用清潔溶劑清洗。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊造成表面破裂。



1F大廳木作裝修牆  
A. 高嶺土-LV7426D  
B. 正黑-LV7275D

### 木作裝修牆面

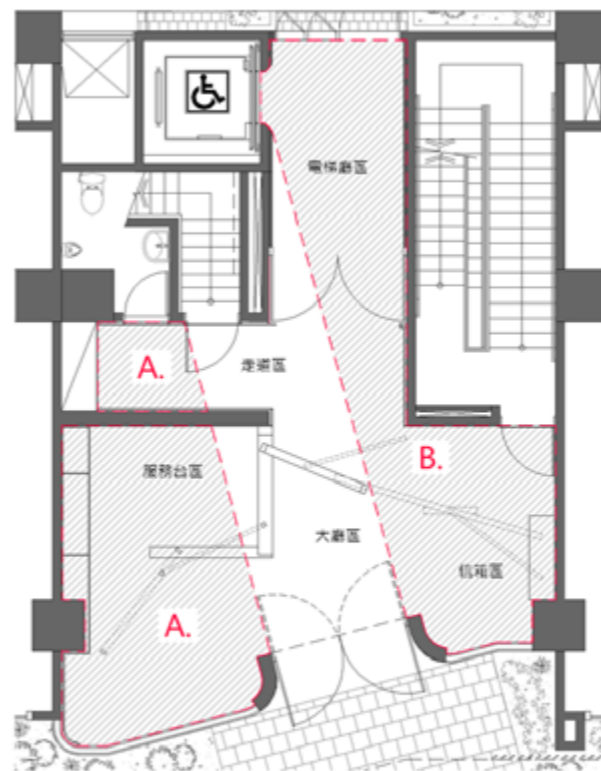
1. 說明：服務台置物櫃牆面 -LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 高嶺土 LV7426D；信箱包柱側牆、走道區側牆與天花 - LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 正黑 LV7275D。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾中性肥皂水清除髒汙，再用清水擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。



1F大廳人造石牆

### 人造石牆面

1. 說明：鮭魚粉人造石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

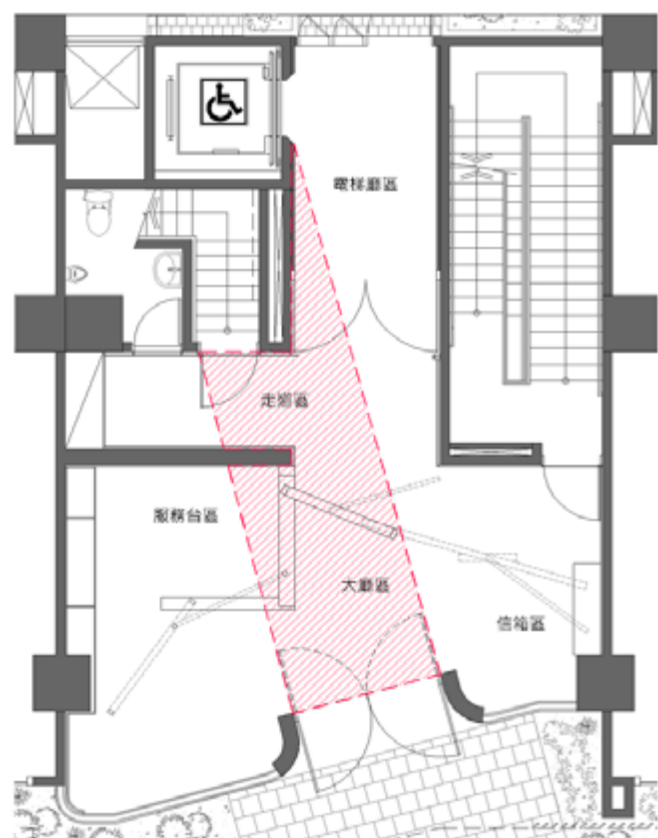


1F地坪-水磨石範圍

- A. 粉色  
B. 鮭魚粉

### 水磨石地坪

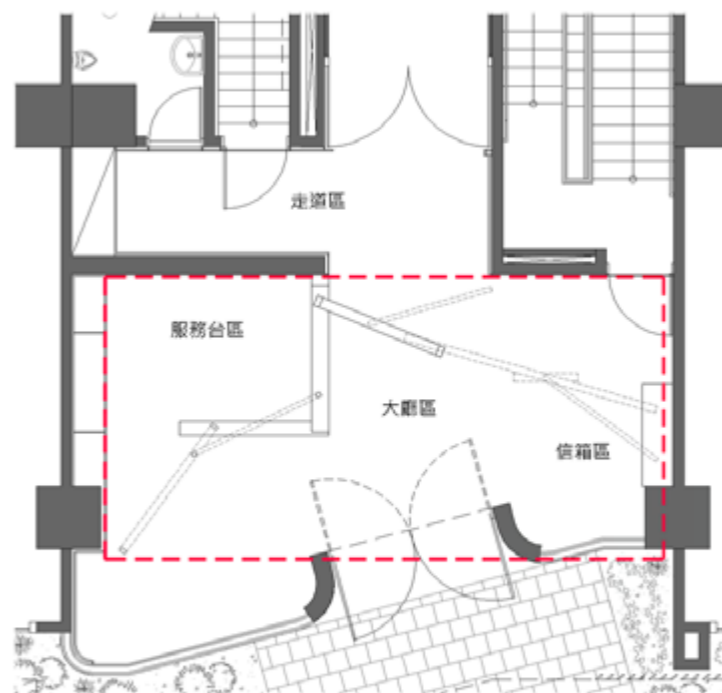
1. 說明：鮭魚粉、粉色人造石。  
[不同材質使用不鏽鋼邊界條區隔]
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：搬運重物請小心放置。



1F地坪-薄板磚範圍

### 薄板磁磚地坪

1. 說明：ROMAN-ULTIMATE QUARTZ 石英系列。[2邊不同材質使用不鏽鋼邊界條區隔]
2. 型號：KRIPTON BLACK MATTE 黑色霧面。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
4. 注意事項：搬運重物請小心放置。



1F大廳鐵件裝置藝術

### 鐵件裝置藝術

1. 說明：基座固定於 RC 樓板，黑色與白色鐵件使用粉體烤漆；高嶺土色鐵件使用氟碳烤漆。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用柔軟布巾加清水擦拭即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面

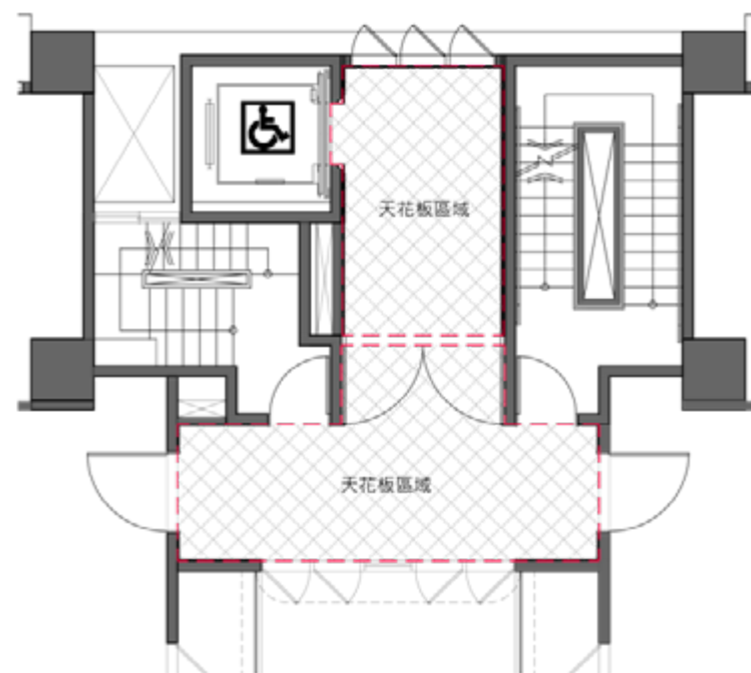
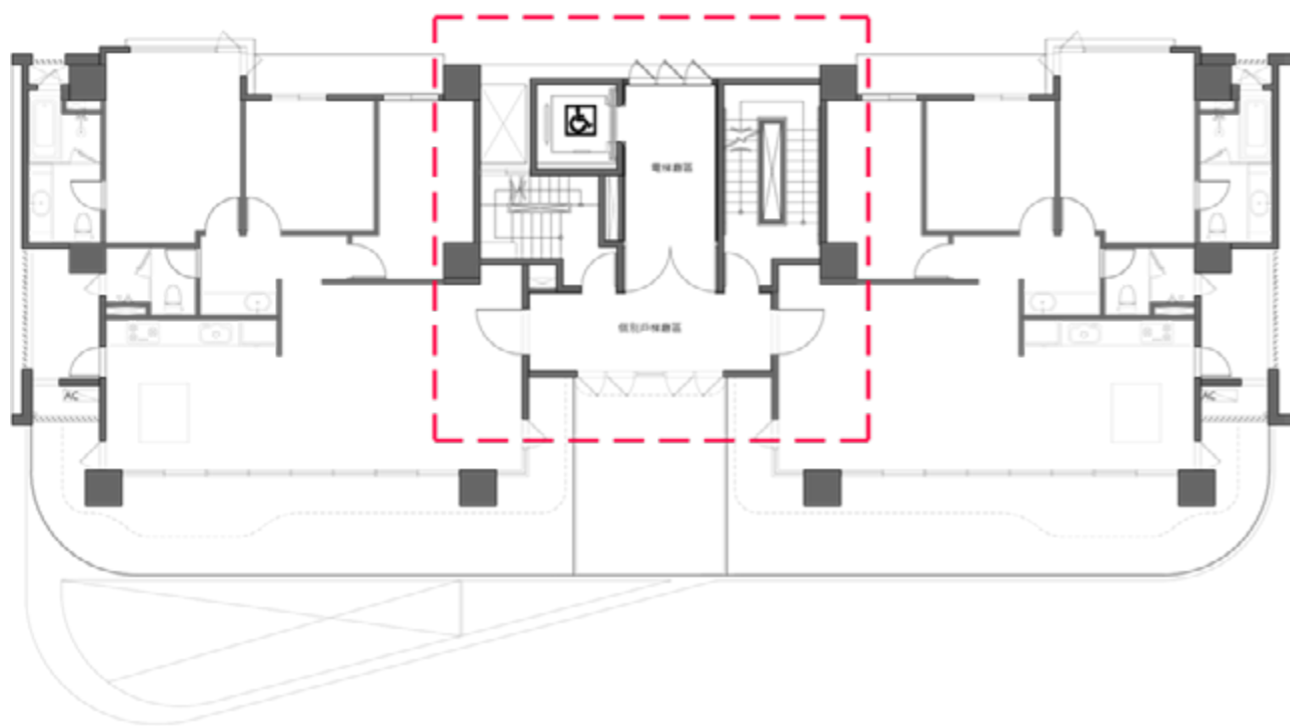
# 1-3

## 2F-12F 電梯廳

2-12 FLOOR ELEVATOR HALL

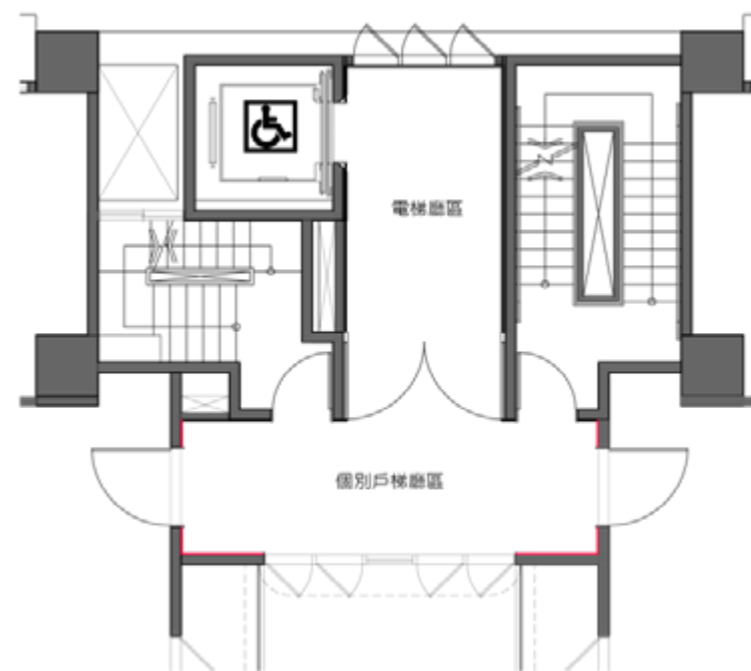


### · 電梯廳 [ 包含住戶外門廳 ]



### 天花

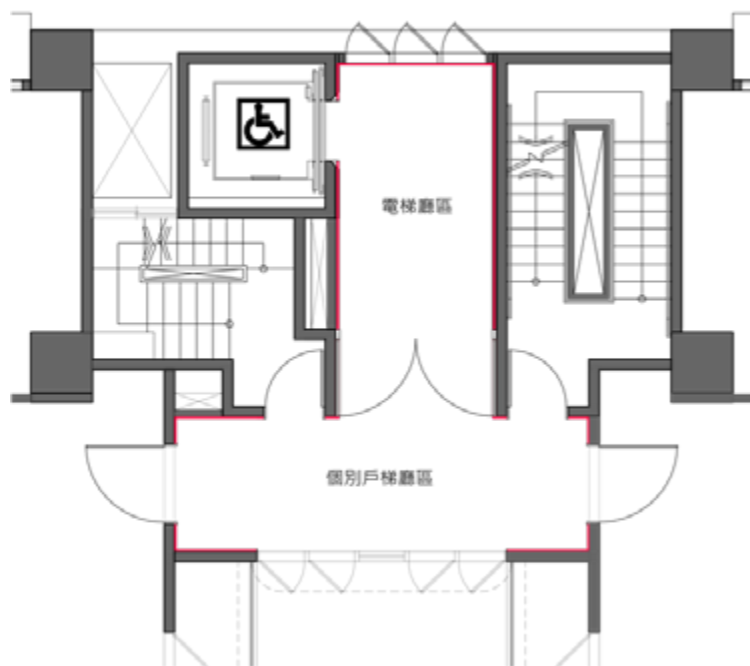
1. 表面塗料：虹牌水泥漆 AP54-4 Stormy Sky。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。



### 薄板磁磚牆面

1. 說明：灰色薄板磁磚。
2. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除，如表面沾有油汙，可以使用中性清潔劑稀釋與柔軟布巾擦拭乾淨。人為造成之表面傷痕請洽詢專業石材或美容廠商處理。

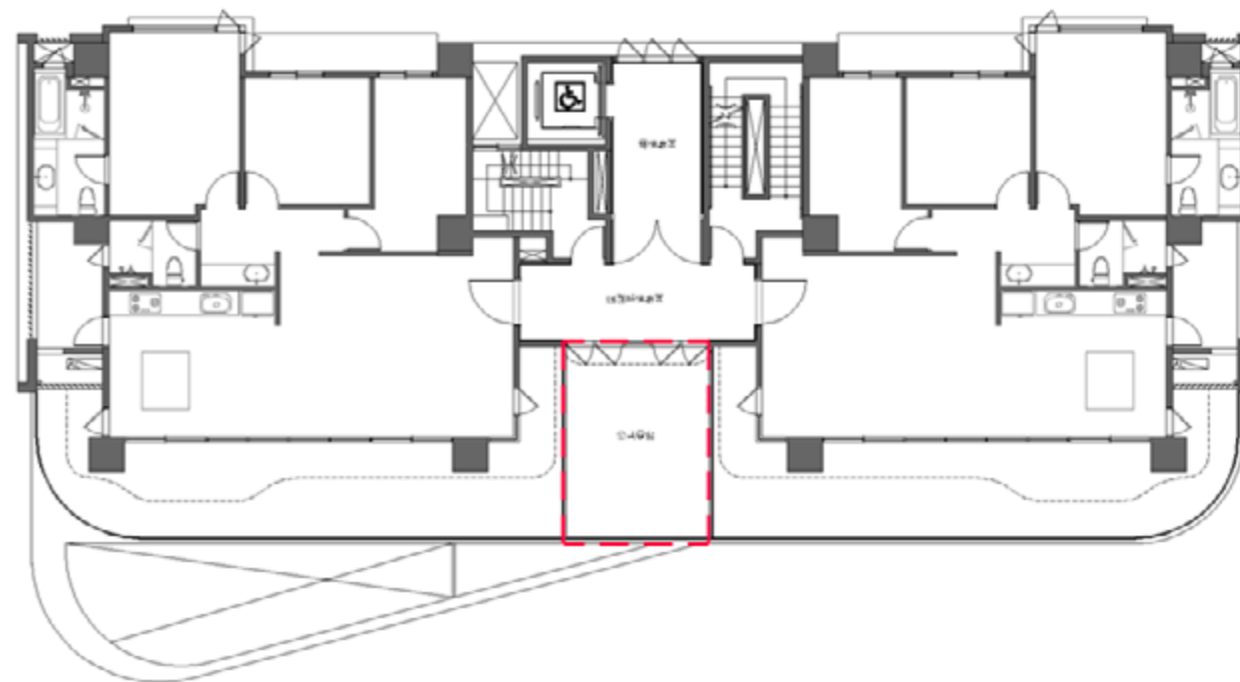




### 木作裝修牆面

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 冰絲紋 [黑]。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。

### ·2F 公共露台

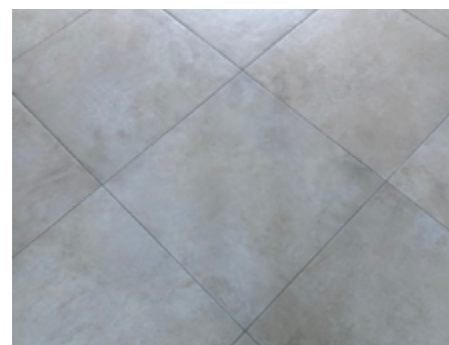


### 住戶門牌

1. 說明：整體 - 鍍鋅鋼板烤黑，字體 - 壓克力噴漆。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。

### 玻璃扶手

1. 玻璃說明：10 超白 + 10 超白雙強化膠合玻璃 + 數位彩釉。
2. 立柱說明：鋼材、鋁直料預埋至 RC 墩座。
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。



### 磁磚地坪

1. 說明：60x60cm 米色復古磚。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 地坪

1. 型號或名稱：國璽寶 3134 灰色地磚。
2. 尺寸：30\*30cm、15\*30cm、30\*7.5cm、15\*15cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 門與窗

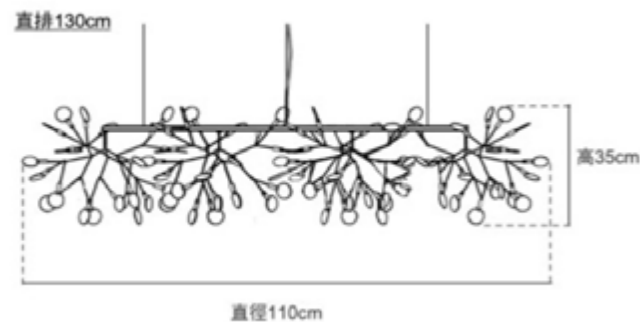
1. 說明：通風、採光，通往公共露台。
2. 廠商：宇盟實業有限公司。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水擦拭表面灰塵即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
4. 注意事項：風雨大時，請留意窗戶關閉，以免紗窗容易損壞。

# 1-4

## 13F 電梯廳與屋突 1-2F

13 FLOOR & ROOF 1-2 FLOOR

### · 住戶外門廳

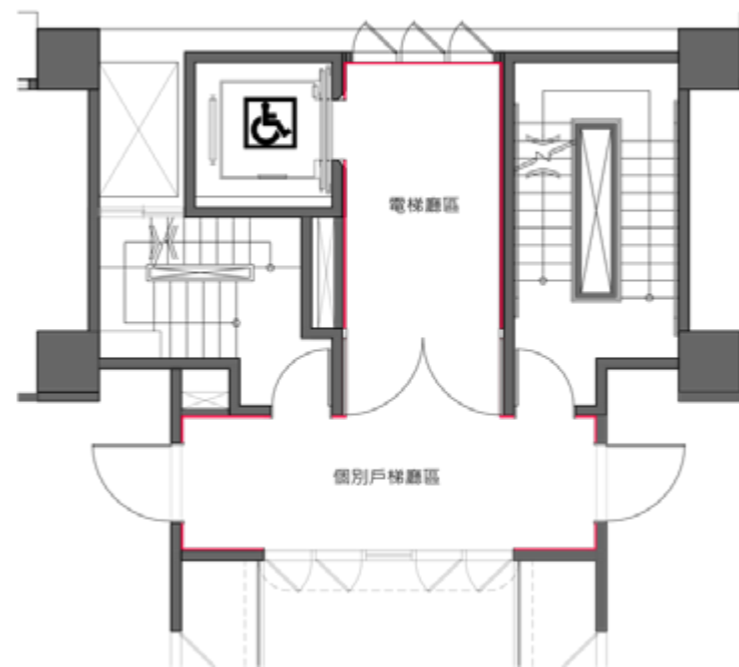


### 天花

1. 表面塗料：虹牌水泥漆 AP54-4 Stormy Sky。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。
3. 注意事項：請留意搬運物品碰撞或刮傷。

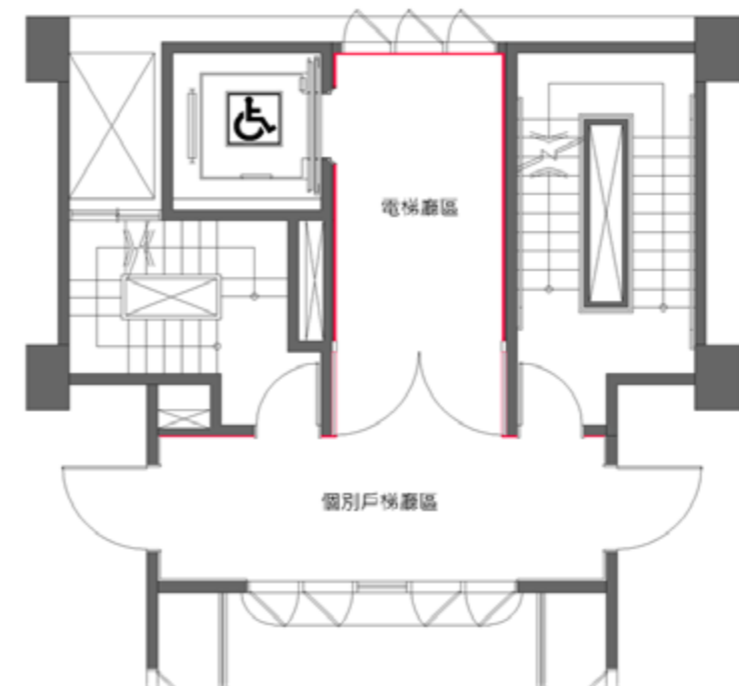
### 頂層天花吊燈 - [連接感應器，協群光電 Hip KwanPIR-615N] 安裝在門牌

1. 型號：仲夏之彩吊燈 - 直排。
2. 尺寸：總長 130cm。
3. 燈源：LED 0.3W X 108 個 / 黃光。
4. 其他說明：金屬、壓克力。
5. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
6. 說明：燈泡屬於消耗品，如損耗，請購買燈泡更換即可，如外罩破損，請洽燈具廠商購買。



### 薄板磁磚牆面

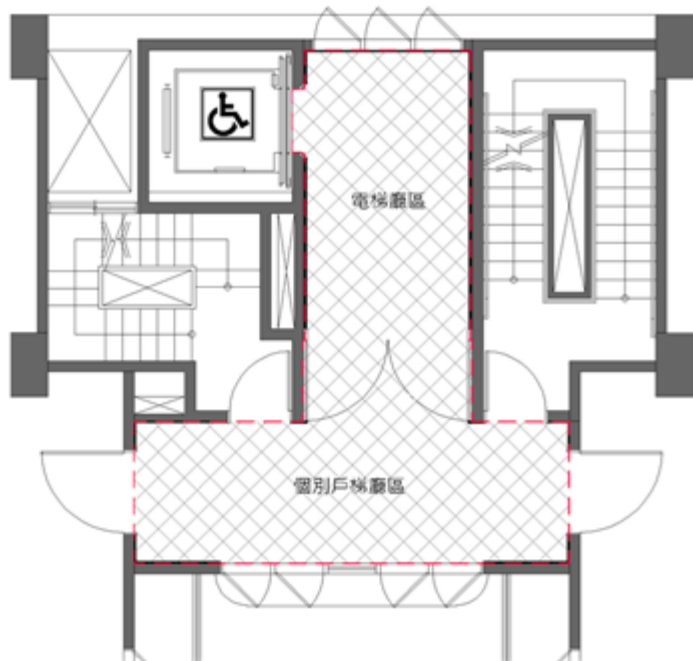
1. 說明：清水模系列 - 灰色薄板磁磚。
2. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除，如表面沾有油汙，可以使用中性清潔劑稀釋與柔軟布巾擦拭乾淨。人為造成之表面傷痕請洽詢專業石材或美容廠商處理。



### 木作裝修牆面

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 冰絲紋 [黑]。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。





### 水磨石地坪

1. 說明：黑色水磨石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。



### 住戶門牌 - 燈具感應器內嵌

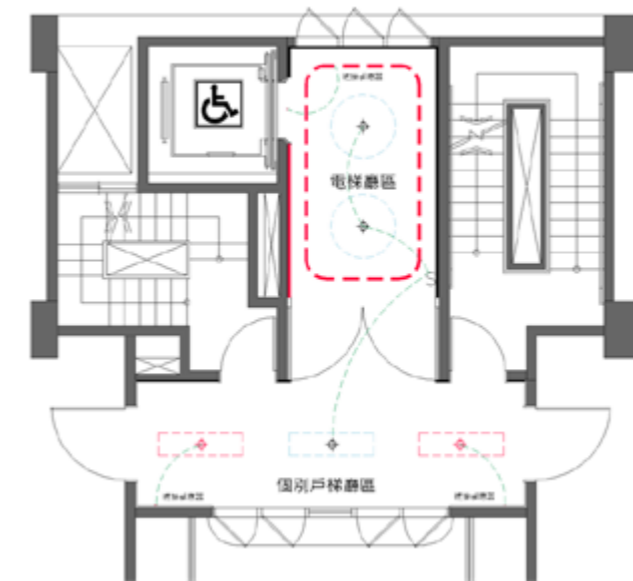
1. 說明：整體 - 鍍鋅鋼板烤黑，字體 - 壓克力噴漆。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，如感應器損耗需更換，請廠商卸下處理。

## · 13F 電梯廳



### 天花

1. 表面塗料：
  - 下層：虹牌水泥漆 AP54-4 Stormy Sky；
  - 上層：虹牌水泥漆 AP171-6 Black Night。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。
3. 注意事項：請留意搬運物品碰撞或刮傷。

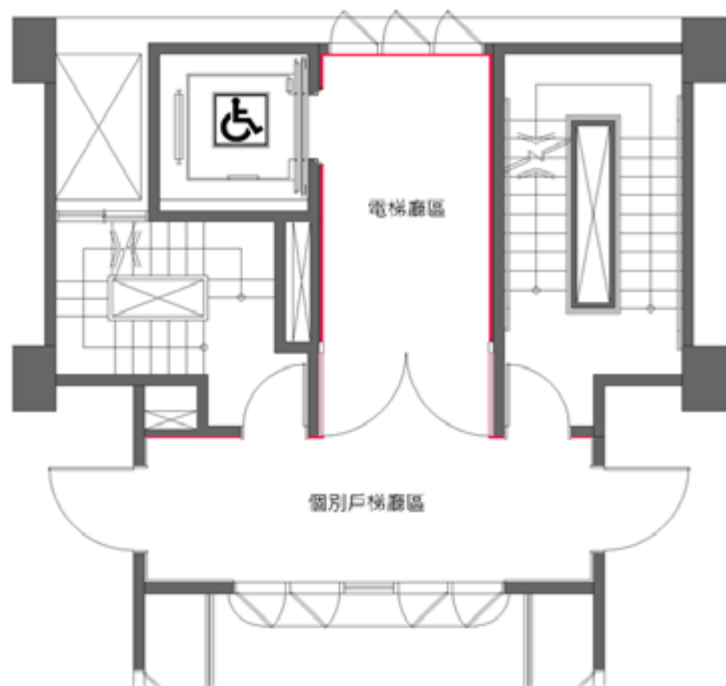


### 頂層天花燈具 - 手控開關

1. 型號：[玩美 PERFECT] KL-90271 吊燈。
2. 尺寸：Φ1050mm H300 線長。
3. 燈源：LED 0.2W X 162 個 / 黃光。
4. 其他說明：金屬玫瑰金、壓克力。
5. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
6. 說明：燈泡屬於消耗品，如損耗，請購買燈泡更換即可，如外罩破損，請洽燈具廠商購買。

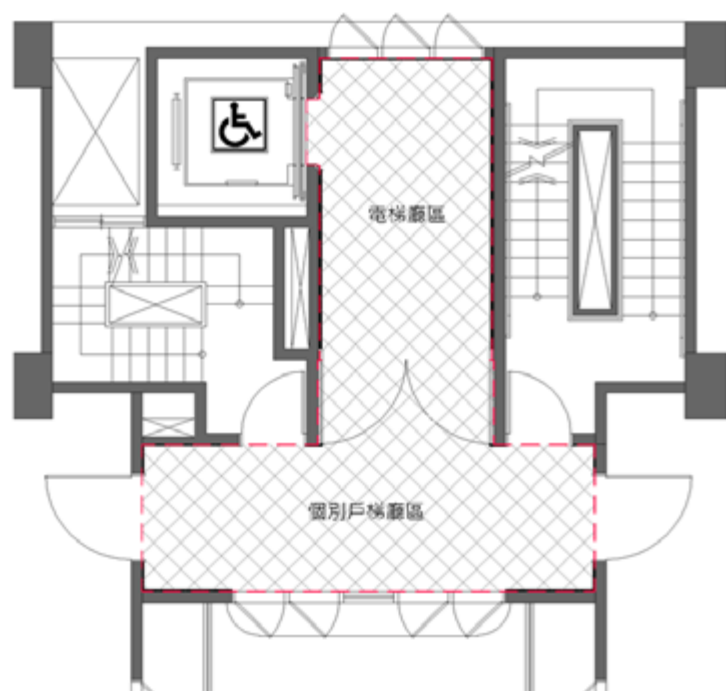
### 下層間接照明 - [連接感應器，協群光電 Hip KwanPIR-615N] 安裝在電梯口頂

1. 型號或名稱：LED 軟條燈。
2. 光源：5050 60 燈 14W/m 3000K DC12V。
3. 驅動器：明緯 LRS-150-12。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈條屬於消耗品，如損耗，請洽燈具廠商更換即可。
6. 說明：燈泡屬於消耗品，如損耗，請購買燈泡更換即可，如外罩破損，請洽燈具廠商購買。



### 木作裝修牆面

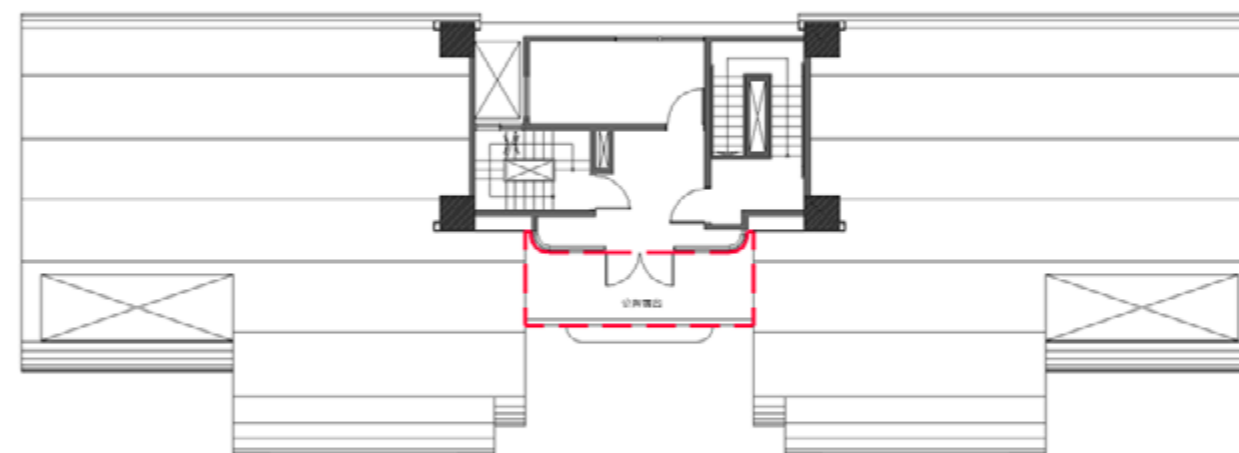
1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 冰絲紋 [黑]。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面



### 地坪

1. 說明：黑色水磨石。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### · 頂樓 R1F - 公共露台



### 丁掛磚牆面

1. 說明：永鈺 絲竹黑色石英施釉
2. 尺寸：3.25\*14.5\*0.8cm
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 地坪

1. 型號或名稱：國璽寶 3134 灰色地磚。
2. 尺寸：30\*30cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。



## 雨遮

1. 說明：鋼板烤漆。
2. 塗料：特調灰色，補漆時，請洽雨遮製作廠商。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，請洽專業廠商處理。如人為造成或因天災地變造成之損毀，請洽專業廠商即時處理。

## SEVES 水波紋玻璃磚

1. 說明：增加室內採光，但具有隱私性。
2. 清潔保養：日常清潔請使用雞毛撢子將灰塵清除或柔軟布巾加清水擦拭即可，切勿用清潔溶劑清洗。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊造成表面破裂。

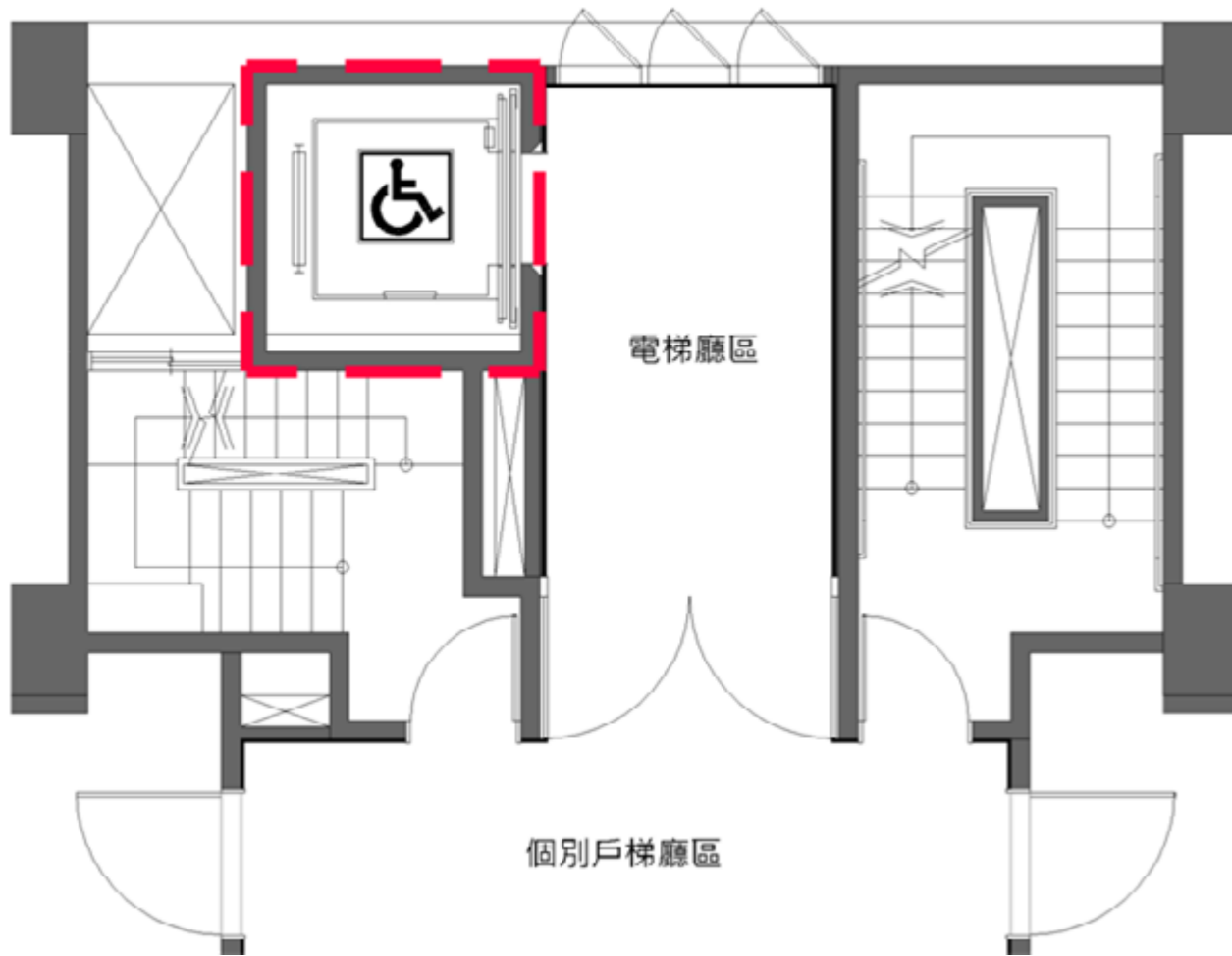
# 1-5

## 垂直動線

VERTICAL MOVEMENT



### · 電梯 (B2F 至 13F)



### 內 & 外門片

1. 說明：原色不鏽鋼毛絲面。
2. 清潔保養：日常清潔使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如有手油漬可使用乾淨的科技海綿沾清水，順紋路垂直擦拭表面，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢電梯廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，金屬毛絲面材質無法美容修復。

### 天花

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 正黑 LV7275D。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水或是中性肥皂水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。

### 燈具

1. 型號或名稱：LED T5 燈管。色溫：3000K。尺寸：2 尺。
2. 說明：外罩霧白壓克力，燈具屬於消耗品，如損耗，購買燈管更換即可。

### 木作牆面

1. 說明：LAVI 樂維一級耐燃板 - 消光面 - 高嶺土 LV7426D。
2. 清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，或是乾淨的科技海綿沾清水或是中性肥皂水，順紋路垂直擦拭表面。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原木作廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。

### 烤漆鋼板牆面 - 左右 2 側

1. 說明：鍍鋅鋼板烤黑，主要功能：可使用磁鐵，方便公告紙本使用。
2. 清潔保養：日常清潔使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如有手油漬可使用乾淨的科技海綿沾清水擦拭表面，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，金屬材質無法美容修復。

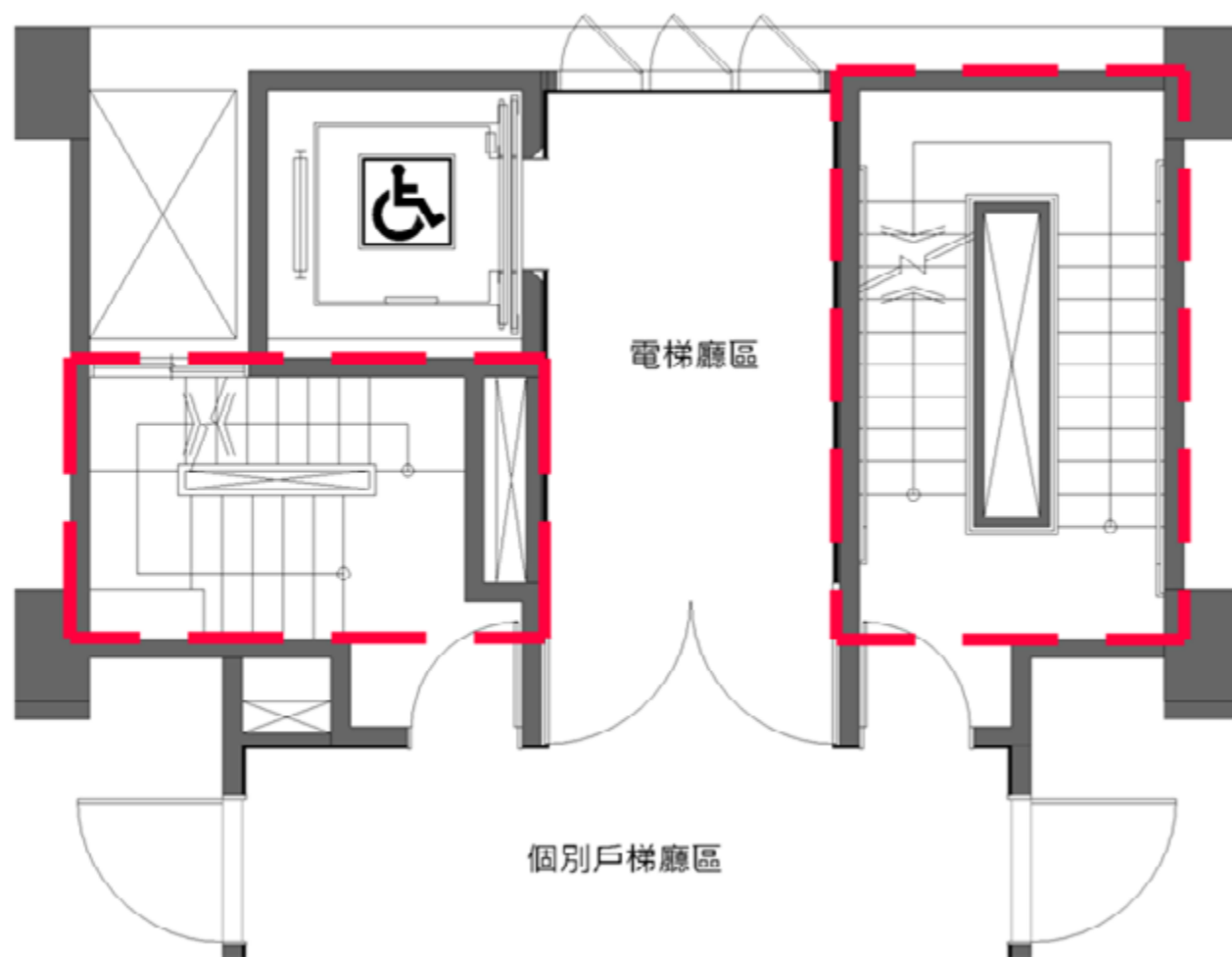
### 無銅明鏡

1. 清潔保養：日常清潔使用細緻布巾將表面灰塵清除即可，如有手油漬可使用清水或中性清潔劑擦拭表面，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
2. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面。

### 地坪

3. 說明：粉色 + 黑色水磨石。
4. 清潔保養：請勿使用清潔溶劑，日常使用清水拖地即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢石材或美容廠商。
5. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，美容修復也難以恢復原貌。

## 逃生梯 A 與 B (B2F 至屋突 2F)



### 燈具

1. 型號或名稱：舞光 LED- 時尚白 21029W-18W
2. 色溫：3000K。
3. 尺寸： $\phi$  225mm、H40mm。
4. 清潔保養：請用雞毛撢子將灰塵清除。
5. 說明：燈具屬於消耗品，如損耗，此款整組購買更換即可。

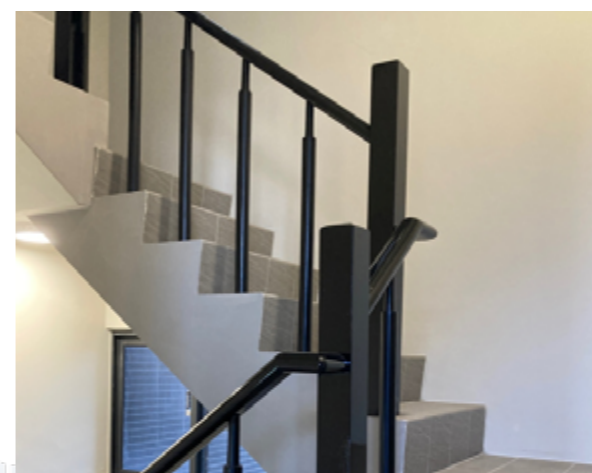
### 牆面

1. 表面塗料：虹牌水泥漆 450 平光霧鄉。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。



### 地坪

1. 說明：統帥板岩石英磚。
2. 尺寸：20\*20cm、20\*27cm。
3. 清潔保養：請勿使用清潔溶劑，日常使用清水拖地即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢磁磚廠商。
4. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，如破損必須更換處理。



### 樓梯扶手

1. 說明：木扶手。
2. 清潔保養：日常清潔使用清水將表面灰塵擦拭即可，請勿使用清潔溶劑，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢磁磚廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，如人為造成之損毀，請洽廠商，以免造成公共安全。

# 1-6

## 大樓公設使用項目

PUBLIC EQUIPMENT ITEM



### · 燈具 & 感應燈具

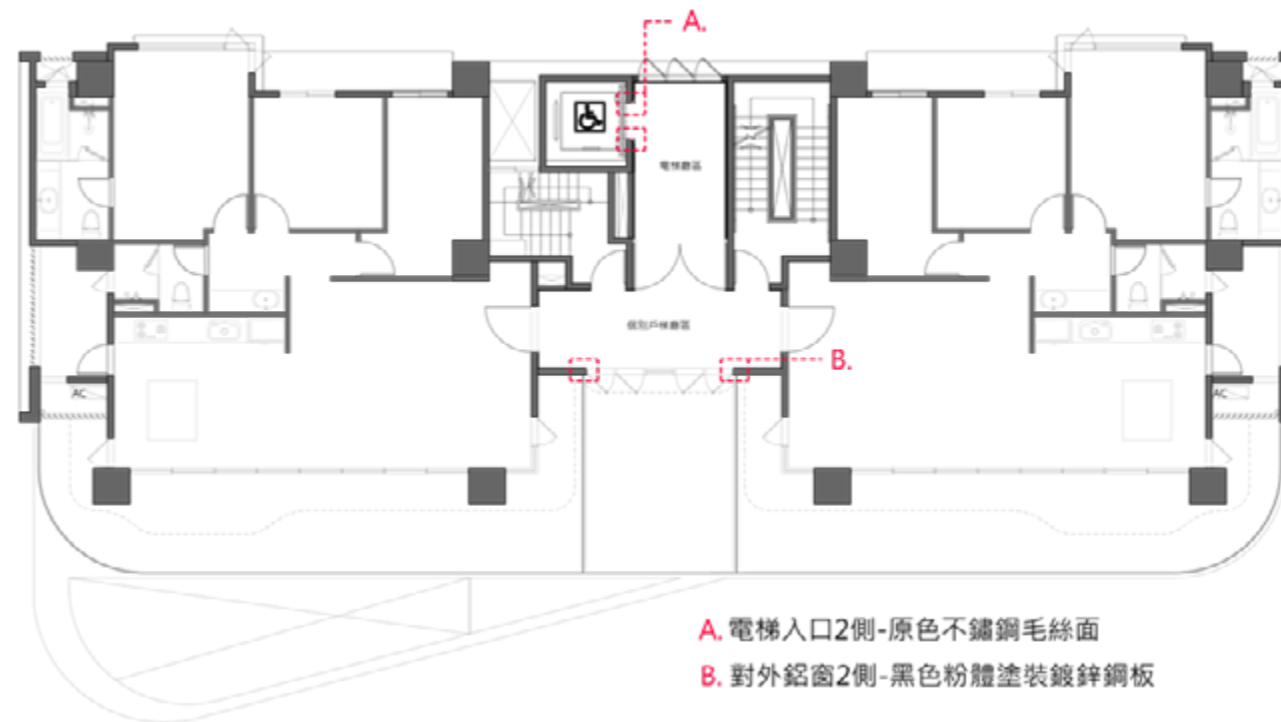
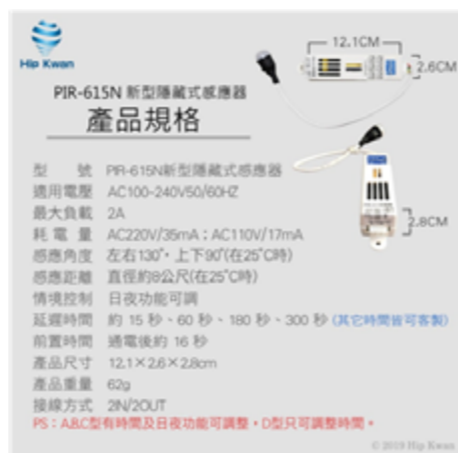


#### 燈具

1. 設備名稱：舞光 12"LED 索爾平面嵌燈。
2. 使用區域：B1F~B2F 電梯內外門廳、1F 大廳走道、2F~12F 電梯廳。
3. 色溫：3000K[黃光]。
4. 嵌入孔：12 公分。
5. 清潔保養：請勿使用清潔溶劑，請用雞毛撢子將灰塵清除。
6. 說明：燈具屬於消耗品，如損耗，此款整組購買更換即可。

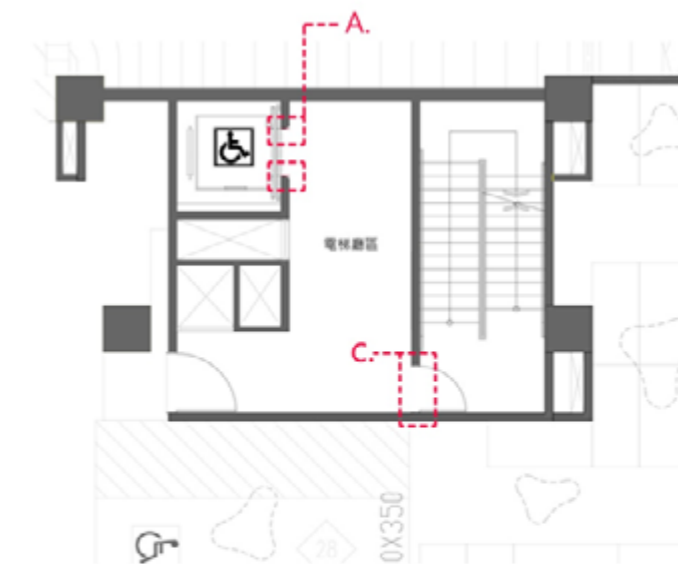
#### 燈具感應

1. 設備名稱：協群光電 Hip KwanPIR-615N。
2. 使用區域：B2~12F 電梯廳所有連接感應器之嵌燈；1F、13F 電梯廳層板軟條燈位置；13F 各別戶前吊燈。
3. 清潔保養：請勿使用清潔溶劑，請用雞毛撢子將灰塵清除。



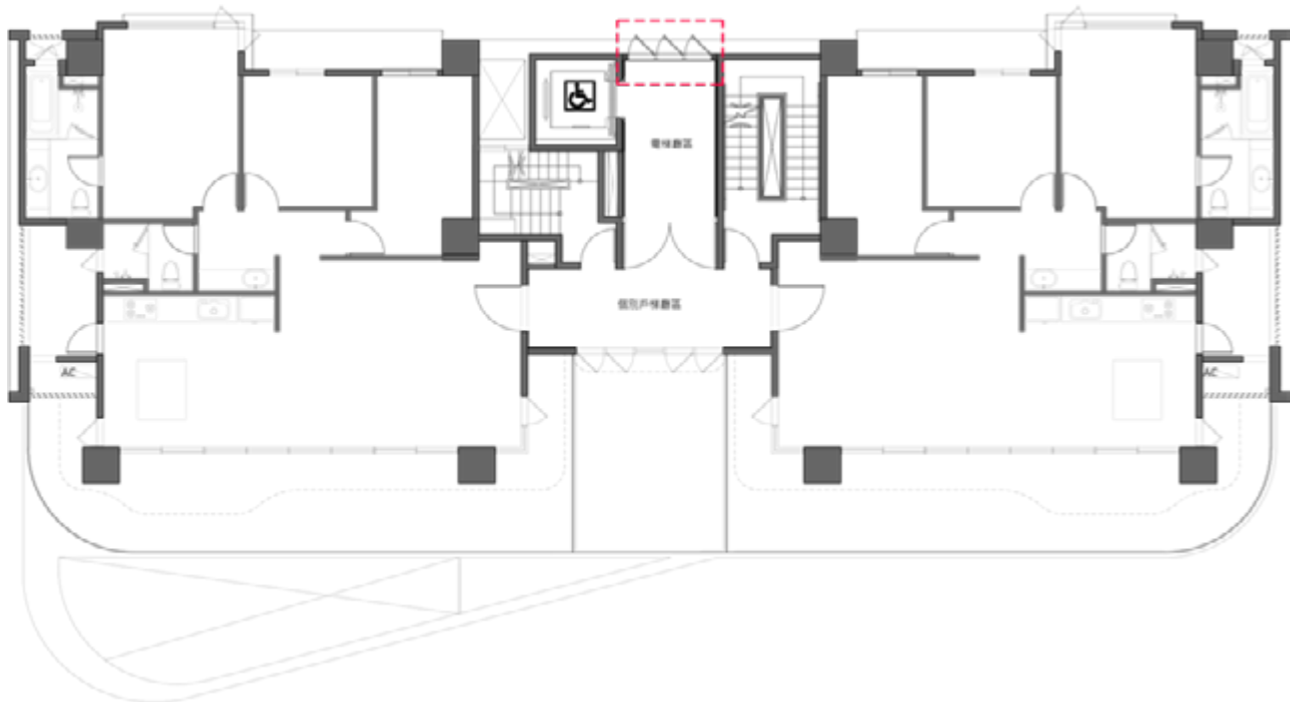
#### 電梯廳金屬收邊

1. 說明：原色不鏽鋼毛絲面、黑色粉體塗裝鍍鋅鋼板。
2. 位置：A. 原色不鏽鋼毛絲面 - B2~B1F、2F~12F- 共 13 樓層 2 側是平面板；1F、13F- 共 2 樓層 2 側是曲面板；B. 黑色粉體塗裝鍍鋅鋼板 -2F~13F- 共 12 樓層；C. 黑色粉體塗裝鍍鋅鋼板 -B2F~B1F- 共 2 樓層。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。



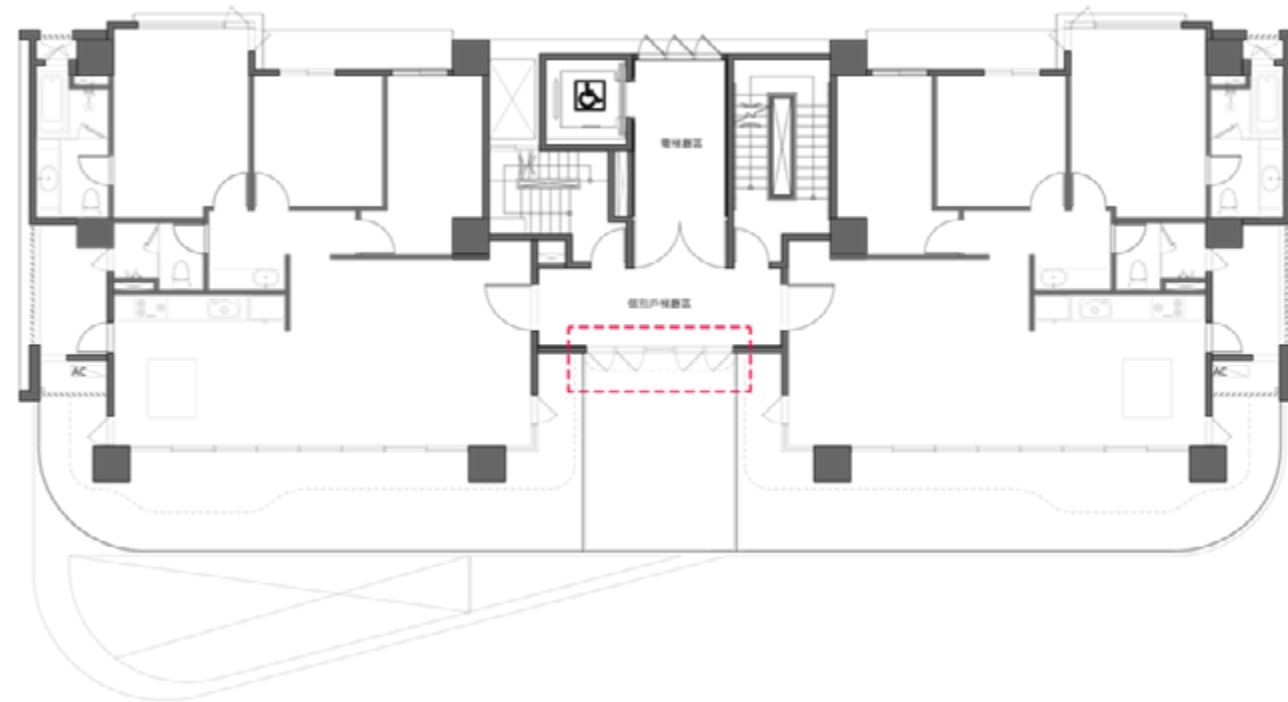
B1F 電梯廳局部圖[B2F格局相同]

- A. 電梯入口2側-原色不鏽鋼毛絲面  
 C. 安全門框周邊-黑色粉體塗裝鍍鋅鋼板



### 防火排煙窗

1. 功能：當有火災警訊觸動時，會連動開啟排煙。
2. 廠商：大源鋁業股份有限公司。
3. 使用位置：1F~13F 電梯廳
4. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將窗框與玻璃清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
5. 注意事項：請勿人為開啟使用，會造成火災初期未能達到有效發報的目的。

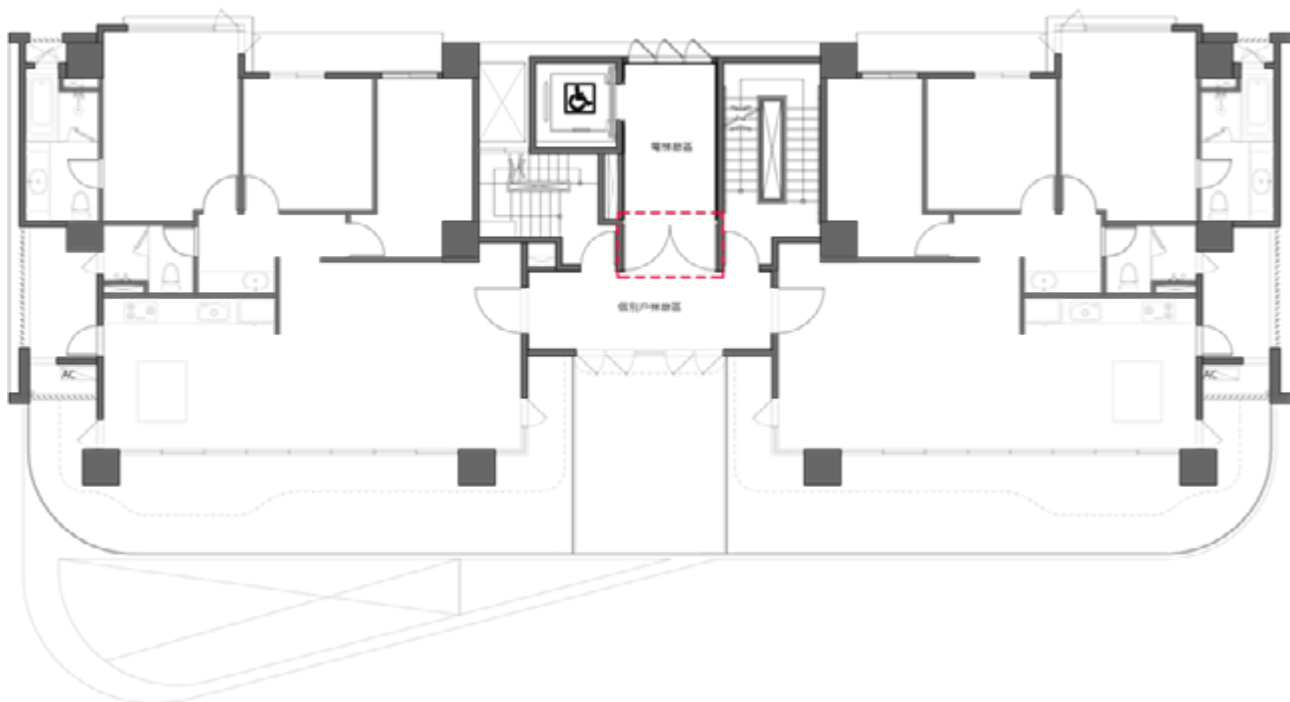


### 電梯廳對外鋁窗

1. 功能：對外通風與採光。
2. 廠商：大源鋁業股份有限公司。
3. 使用位置：2F~13F 各戶外門廳。
4. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將窗框與玻璃清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

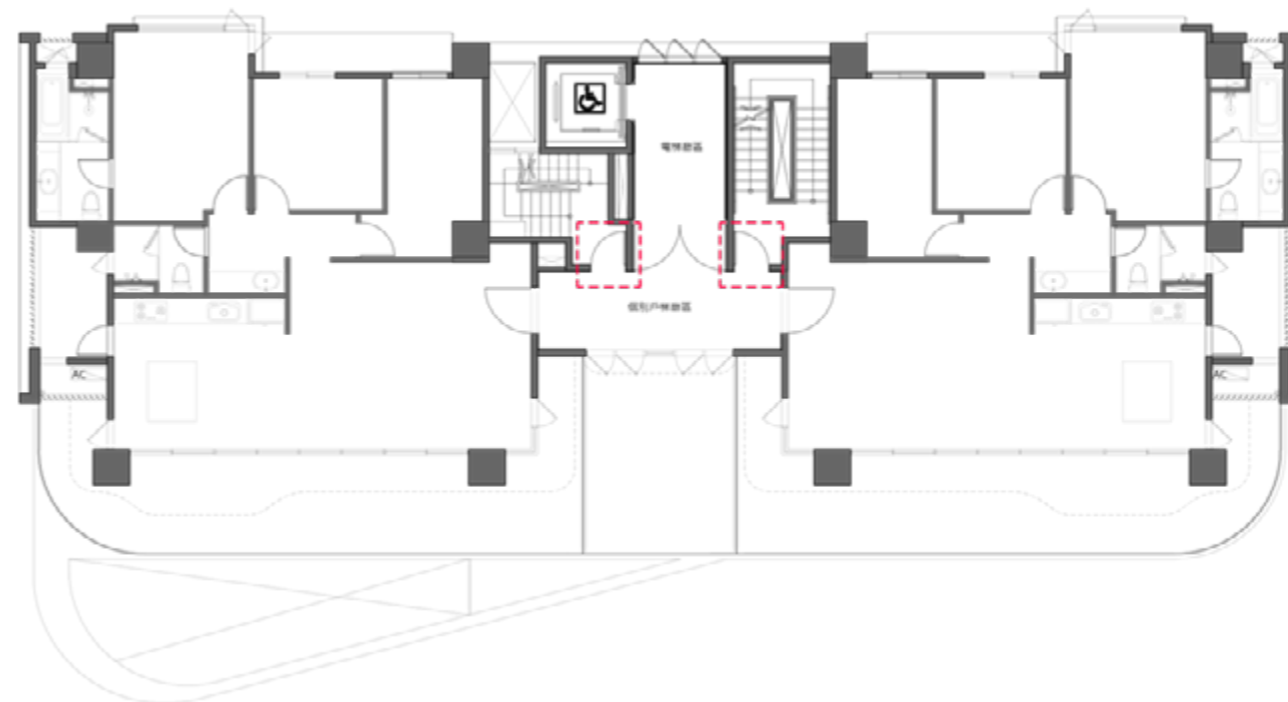


## · 防火門



### 常開式防火門 -F(60A)

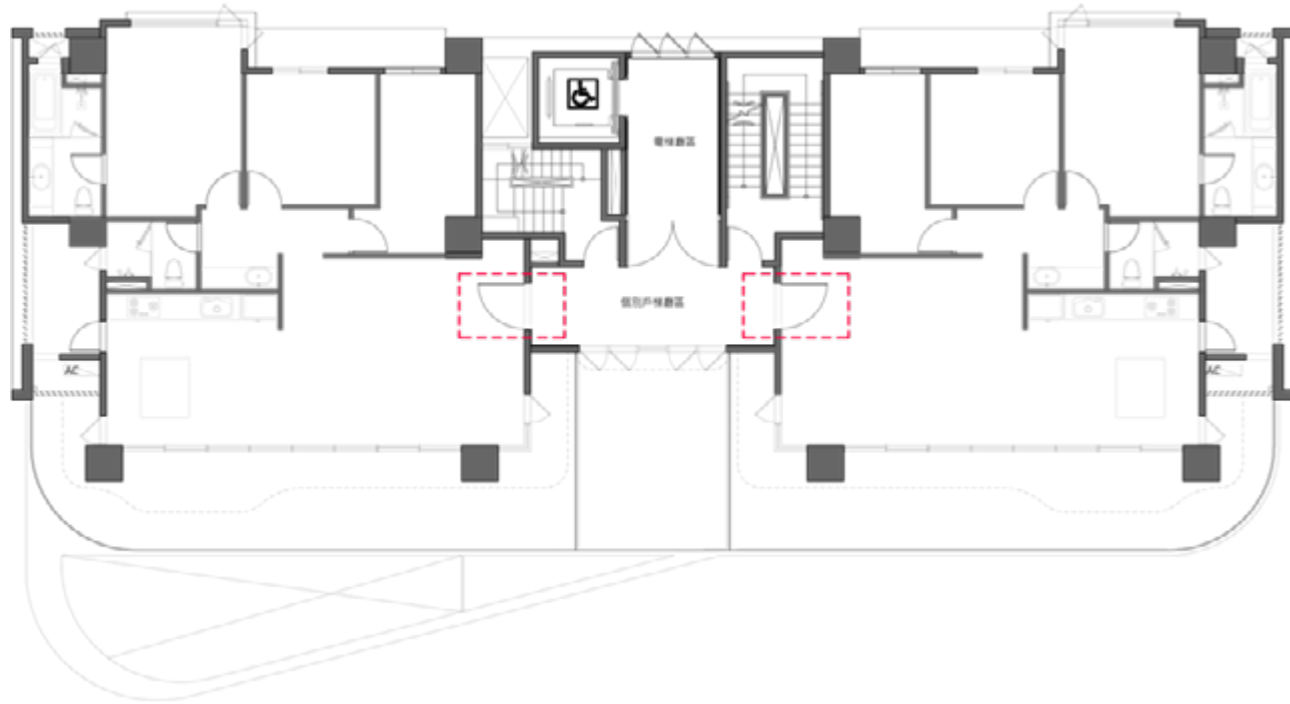
1. 功能：符合 60 分鐘 A 種防火門具備之阻熱性能。
2. 使用位置：1F~13F 電梯廳。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。



### 常閉式安全門 -F(60A)

1. 功能：符合 60 分鐘 A 種防火門具備之阻熱性能。
2. 使用位置：B2F~R2F 安全梯、B2F~B1F 電梯廳、R1F~R2F 機房門、B2F~B1F 機房門。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。





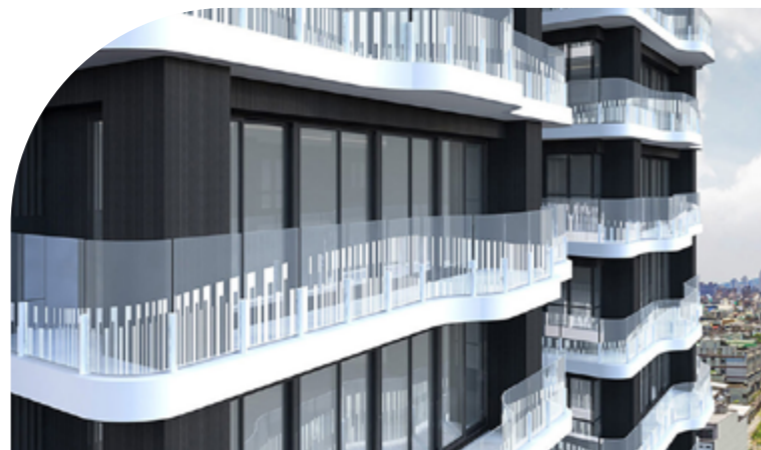
### 各戶防火玄關門 -F(60A)

1. 功能：符合 60 分鐘 A 種防火門具備之阻熱性能。
2. 使用位置：2F~13F 各戶外門廳。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。

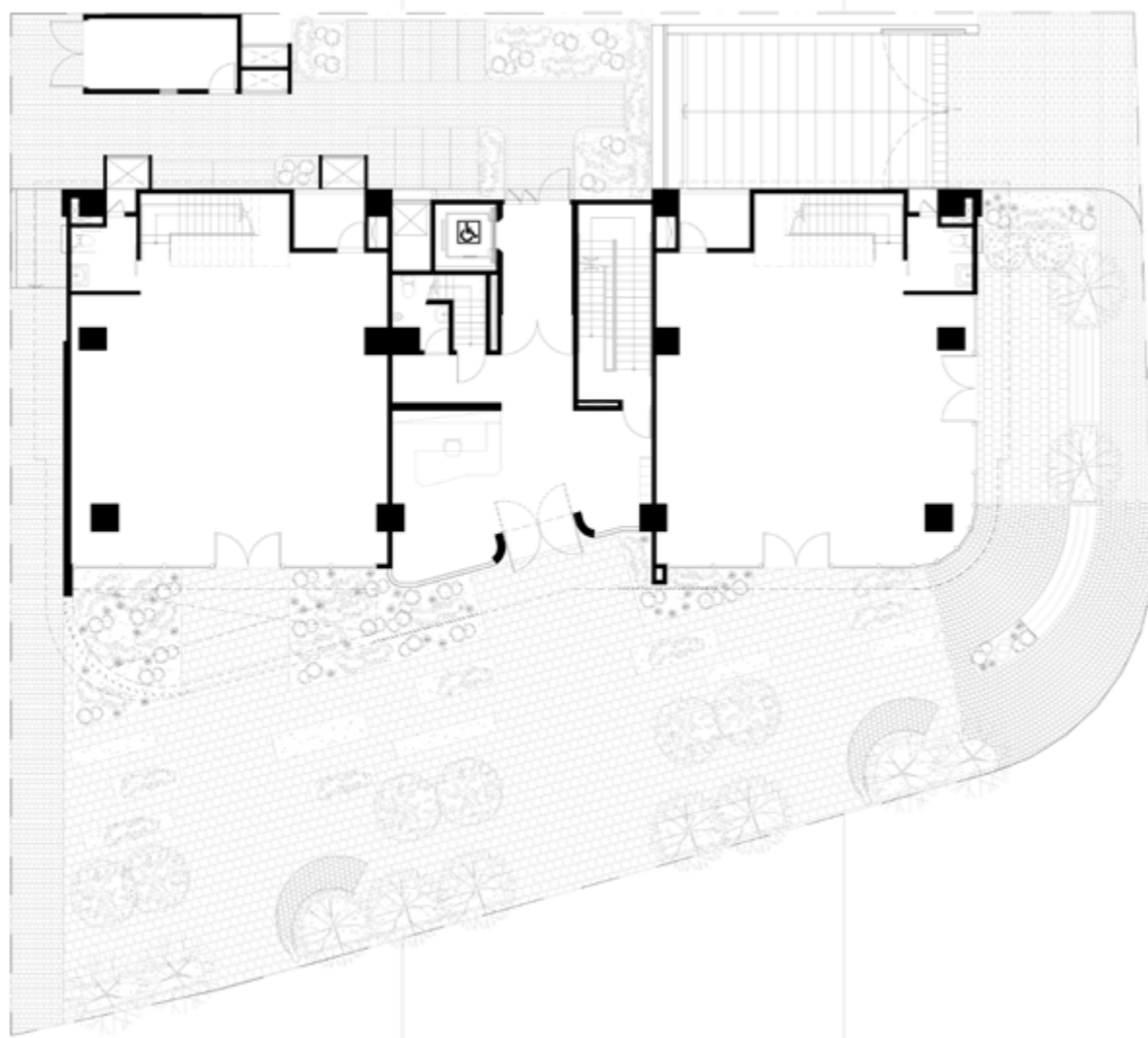
# 1-7

## 戶外空間 與建物外飾材

OUTDOOR AREA & BUILDING MATERIALS



基地臨道路退縮 480~950cm，讓前庭更加開闊，配合樹姿優美的 4 種不同喬木，依照不同季節，顏色的變化搭配，以及常綠的灌木與植被，讓開放的前庭生意盎然，與前方幽靜的水岸相互呼應，相互借景。



### 鋁包板

1. 說明：2.5T 鋁板、SUS 材質內襯骨架。
2. 使用位置：13F~R2F 屋頂層、斜屋頂以及 2F~ 頂層 2 側滾邊區域。
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，只能請專業廠商表面處理。



### 鋁天花

1. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
2. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，只能請專業廠商表面處理。



### 2F 帶狀格柵

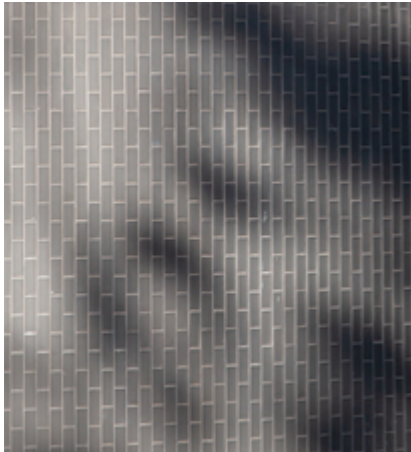
1. 說明：上 - 斜角垂直鋁欄杆；下 - 鋁包板。
2. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
3. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，請洽專業廠商處理。如人為造成或因天災地變造成之損毀，請洽專業廠商即時處理。



### 正面挑高格柵

1. 說明：垂直鋁格柵、粉體烤漆。
2. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
3. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，請洽專業廠商處理。如人為造成或因天災地變造成之損毀，請洽專業廠商即時處理。

## · 戶外牆面



### 牆面薄板

1. 說明：ROMAN-ULTIMATE QUARTZ 石英系列。
2. 型號：KRIPTON BLACK MATTE 黑色霧面。
3. 使用位置：一樓正面。
4. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請用清水處理即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。
5. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。



### 整體外牆丁掛磚

1. 說明：永鈺 絲竹黑色石英施釉
2. 尺寸：3.25\*14.5\*0.8cm
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 部分外牆丁掛磚 - 側牆與背牆

1. 說明：冠軍 S4702A 外牆施釉磚。
2. 尺寸：4\*22.7cm。
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 塗料

1. 說明：彈性壓克力樹脂塗料
2. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
3. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

## · 戶外地坪



### 石材

1. 名稱：荔面花崗石
2. 規格：30\*30cm\*t3cm, 15\*15cm\*t3cm
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 機車停車地坪磁磚

1. 型號：國璽寶板岩磚
2. 規格：15\*15cm
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
4. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 車道磚

1. 特色：採用 10x10cm 正方地磚，由於車道車子往來頻繁，地面也容易產生髒污，因此主要顏色特別挑選深色系的黑色與少量淺色系的灰色做搭配。深色系主要也可提升堅固、穩重的質感。磚與磚之間的縫隙，是採用勾縫而不是一般的填縫，主要的用意就是在降雨的時候，可以減少水停留在車道磚的機會，也就減少灰塵髒污卡上面的機率。
2. 規格：國產石英地磚。
3. 清潔保養：如表面有髒污，可以採用清水或是中性清潔劑處理，清水擦拭後自然風乾即可。但因為人為造成無法清除髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 抿石子

1. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議定期請專業清潔廠商處理。
2. 注意事項：戶外容易因氣候影響，熱脹冷縮造成之裂縫屬自然現象。如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。



### 不鏽鋼門牌

1. 說明：不鏽鋼立體數字。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門牌清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。
3. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，不鏽鋼毛絲面無法修復。



### LOGO 燈

1. 說明：鐵件烤漆、壓克力烤漆。
2. 位置：汽、機車道口。
3. 燈源：燈條屬消耗品，如耗損需更換，請洽奇華廣告。[詳廠商名錄]
4. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
5. 注意事項：請勿撞擊，如人為造成或因天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

### 景觀植栽

植栽照片說明(一)

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |
| 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     | 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     | 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     | 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     | 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     | 植栽名稱: 台灣檫木<br>原產地: 台灣特有種<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 20 公尺，葉 20-45 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。     |
|   |   |   |   |   |   |
| 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 |

植栽照片說明(二)

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |
| 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 |
|   |   |   |   |   |   |
| 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 | 植栽名稱: 山山<br>原產地: 台灣、日本、韓國、中國<br>特 性: 物為常綠中喬木，樹高可達 10 公尺，葉 10-15 公分，葉緣有細齒，葉面光澤，小枝直立或近於直立，二回羽狀複葉，對生或近對生，各輪葉狀相似。 |



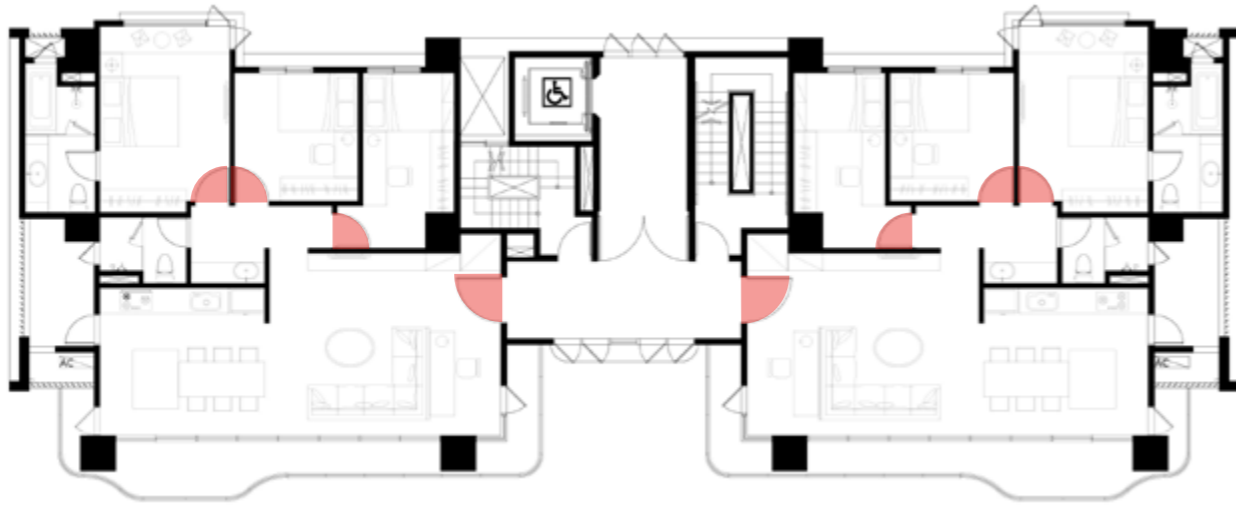
# 2-1

## 門與窗

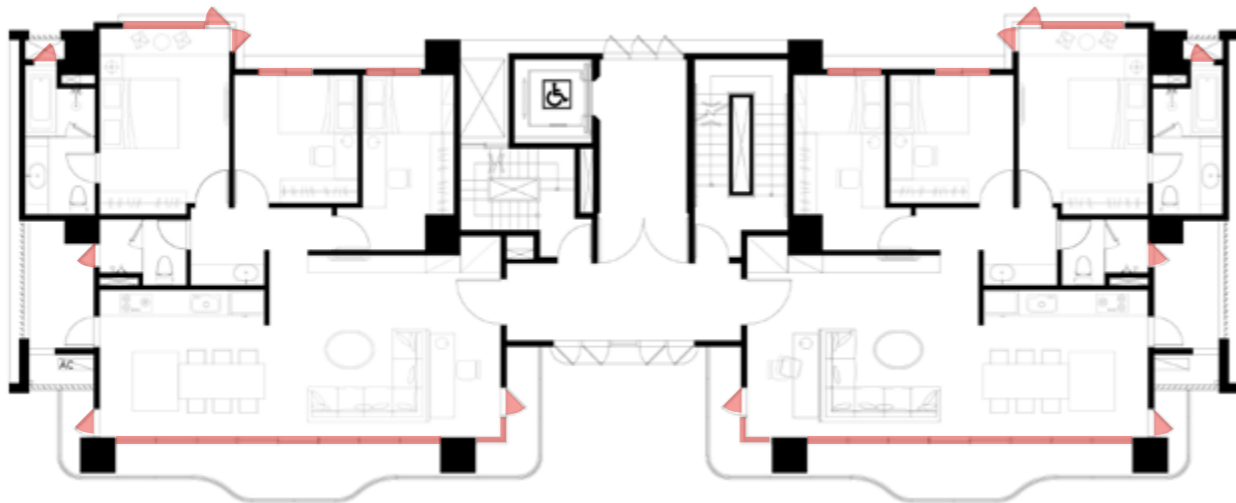
DOOR &amp; WINDOW



### · 2F-13F 門



### · 2F-13F 窗戶

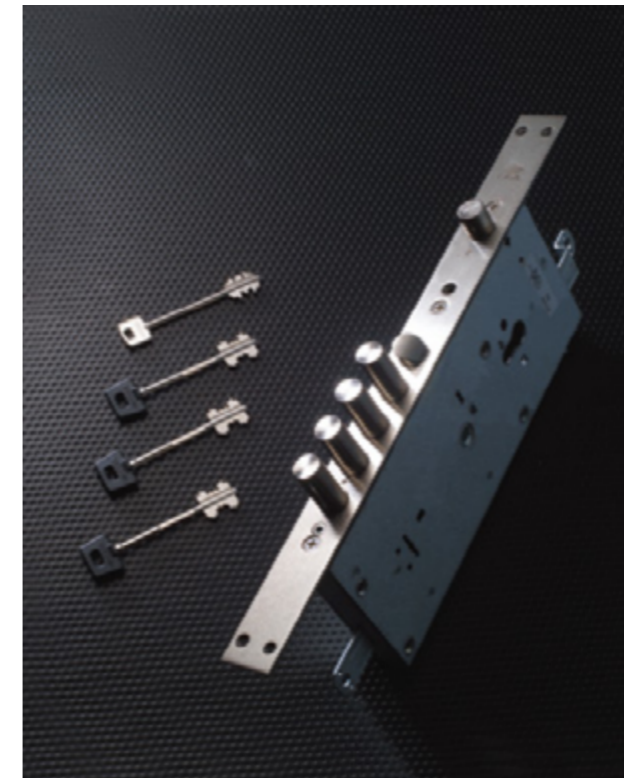


### · 玄關門

#### 義大利 CISA-57986

可變鑰匙技術是 CISA 獨家專利，強大的功能性就是使用者可以無限次變換鑰匙來開門，當鑰匙遺失，可立即變換新鑰匙，舊鑰匙失效，同時不再需要更換門鎖。無限次設計，鑰匙無限制，可隨時購買新包裝更換，操作簡單。

出廠即為施工鑰匙狀態，工地管理方便，完工後啟用住戶鑰匙包，安全性更有保障。精密禁片式鎖體，破壞困難，安全性高，是目前國內各大建案指名頂級首選。五段四栓設計，實心四栓牢牢鎖入，鑄造紮實，轉動平滑輕巧，絕非類似產品所能比擬。原廠專屬鑰匙包及全新摺疊鑰匙提供消費者選購。



F60A 鋼板壓花門



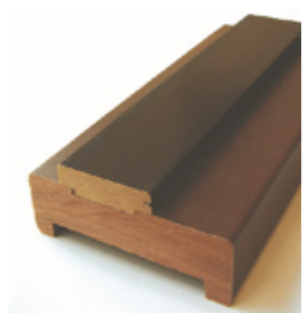
## · 室內木門



CS-101 烤白色 +1 直鋁  
(臥室、浴室)



66SQ 水平鎖



後裝式標準型  
組合式木門框 / 烤白蓋色  
(臥室、浴室)

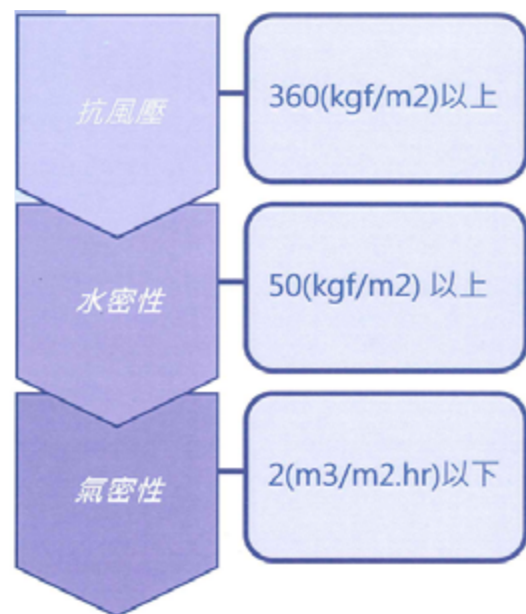


T-017 門止  
(浴室無門止)

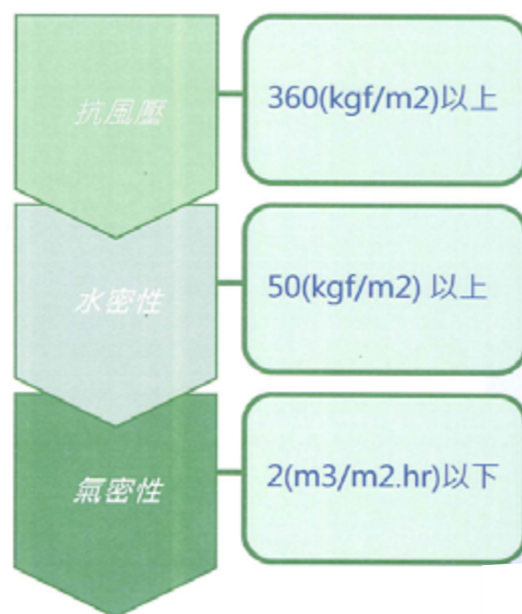


子母鉸鍊

## · 氣密隔音窗

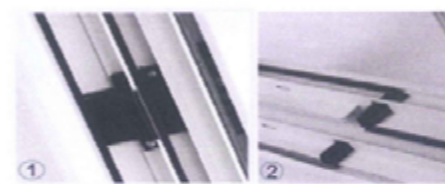
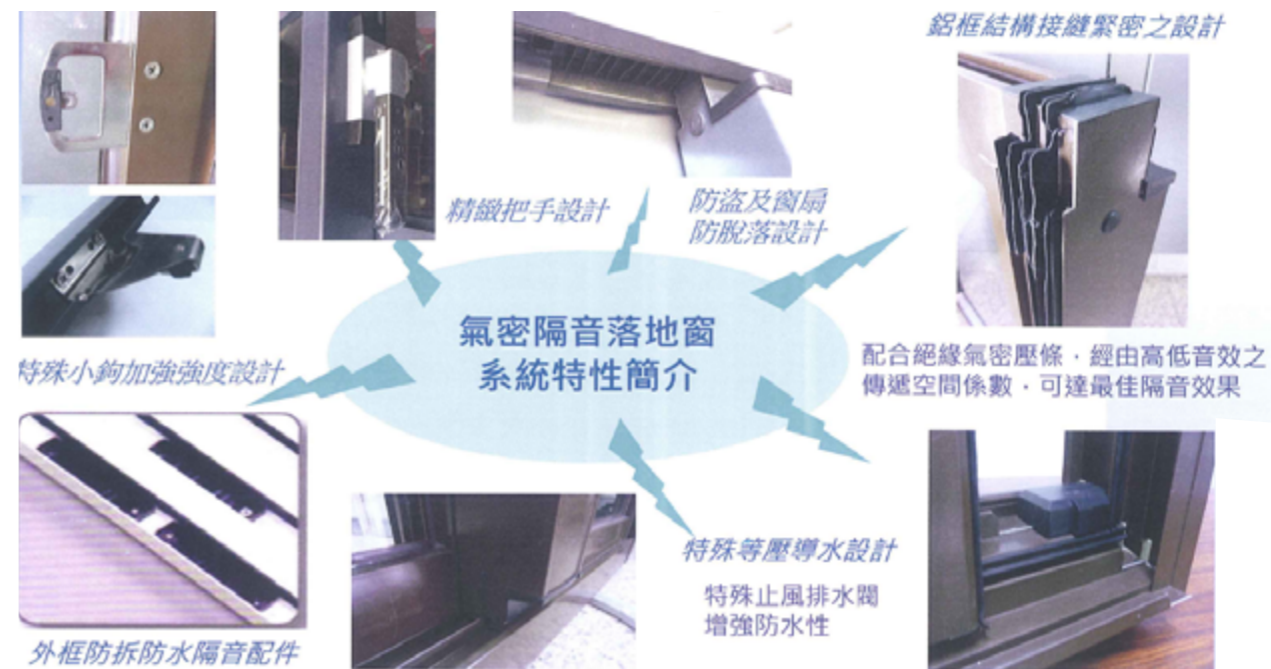


TCW147/ TSW1270  
系統性能簡介

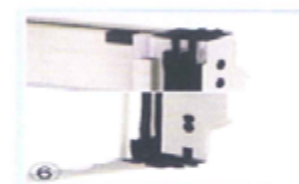


TSW1168  
系統性能簡介

## TSW1168 氣密隔音落地窗系統簡介



外框上下支緊迫塊  
緊密·防拆·防水·隔音配件



大鉤上下端 L型  
雙層式氣密結構配件



不銹鋼外殼雙培林輪



加大紗窗料提升抗風壓強度



設有高級窗型必備的引手·室內外拉動方便

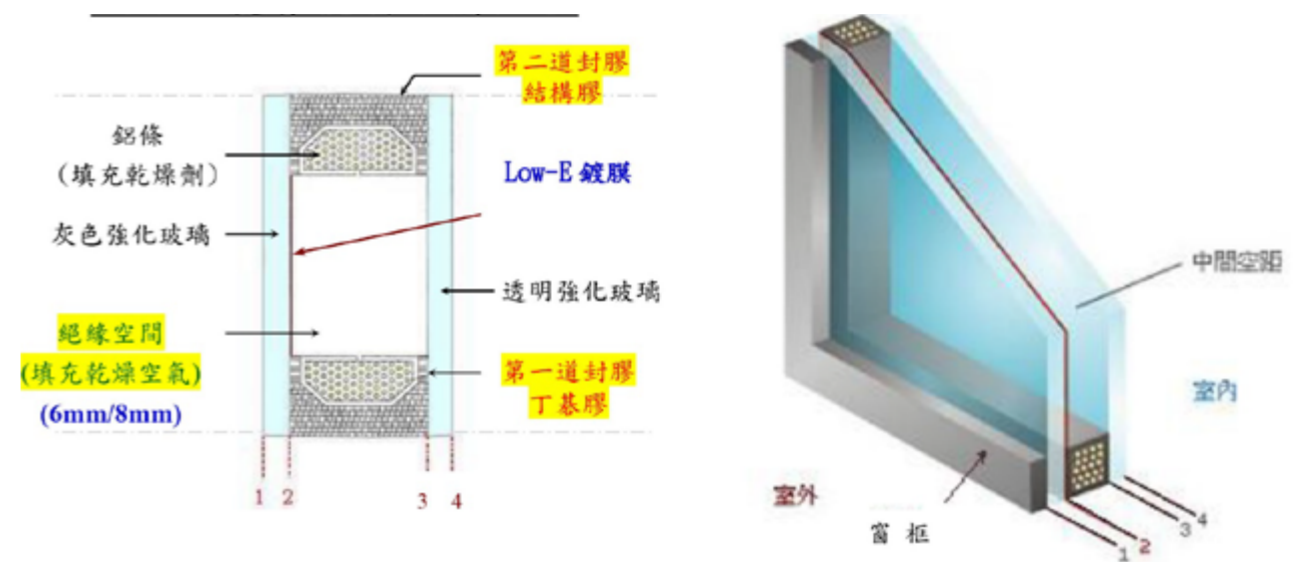


## TSW1270 氣密隔音橫拉窗系統簡介

**氣密隔音橫拉窗系統特性簡介**

- 精緻把手設計
- 防盜及窗扇防脫落設計
- 安全扣件設計 - 限制開口
- 鋁框結構接縫緊密之設計
- 配合絕緣氣密壓條，經由高低音效之傳遞空間係數，可達最佳隔音效果
- 特殊小鉤加強強度設計
- 新式紗窗 防脫落裝置
- 內導軌道設計 可調式昆蟲輪
- 內扇防盜塊
- 特殊等壓導水設計
- 特殊止風排水閥 增強防水性

## ·Low-e 複層玻璃結構組合

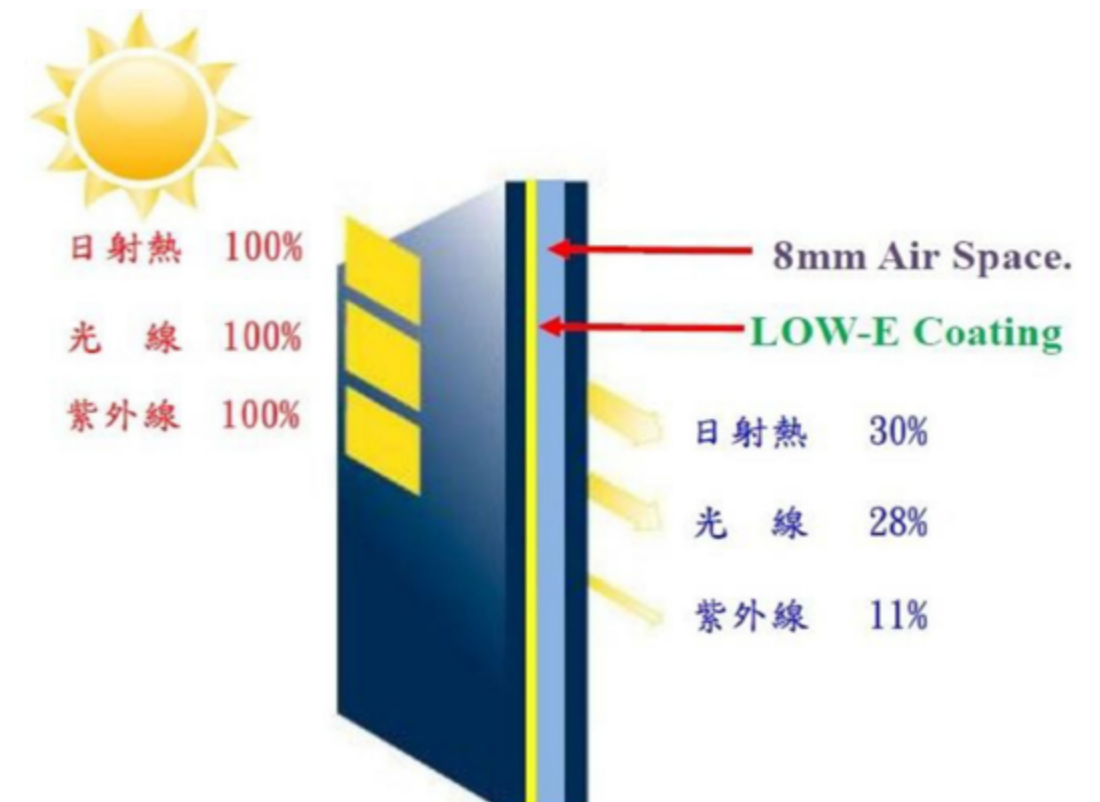


### Low-E 即 Low-Emissivity

輻射率是物體吸收了熱量後再將熱量輻射發散出去的能力，Low-E 玻璃是以真空濺射方式，將玻璃表面濺鍍多層不材質鍍膜，其中鍍銀層對紅外線光具高反射能，即高熱阻絕，此種玻璃產品具有高透光率、低反光率、隔熱效果極佳等優點

**氣密隔音推射窗系統特性簡介**

- 三點式氣密連動把手設計
- 安全扣件設計 - 限制開口
- 高樓層窗的安全機制，防止強風吹回。
- 隱形式卷軸紗窗設計
- 拉鍊式設計
- 防焰玻璃纖維
- 防止蚊蟲侵入
- 防脫軌防風性能
- 重型連動設計
- 特殊墊片裝置，防止掉落危險
- 等壓排水設計
- 特殊排水閥，墊片滾輪增強防水性，即使風雨交加的狀況下也不必擔心漏水的現象。





## Low-E 玻璃特色：

抗風壓：抗風壓強度為普通玻璃 3~5 倍，降低高樓層住戶受強級風侵襲而導致破裂之機率。

降低傷害：當玻璃被外力破壞時，成為豆粒大的顆粒，減少對人體的傷害。

高效節能：採用隔熱效果最佳材料；低輻射複層玻璃可以大量減低太陽光中紅外線（熱能）的機能，大量降低空調系統的負荷以節約電量，達到節省能源並增加生活環境舒適度的雙重效果。

高抗 UV：高抗紫外線，可防室內俱、織物、陳設品和壁紙等受損。

低反射：光反射率，幾乎同透明玻璃，不會有光公害情形造成反光影響視覺。

低眩光：可有效降低朝夕照射之眩光。

耐久性：採用奈米離子鍍膜具有永久性，不像 PET 膜（汽車隔熱紙會有相溶性隱憂存在。）

防效果：中空層乾空氣，即使在溫差極大環境也不易產生結露現象。

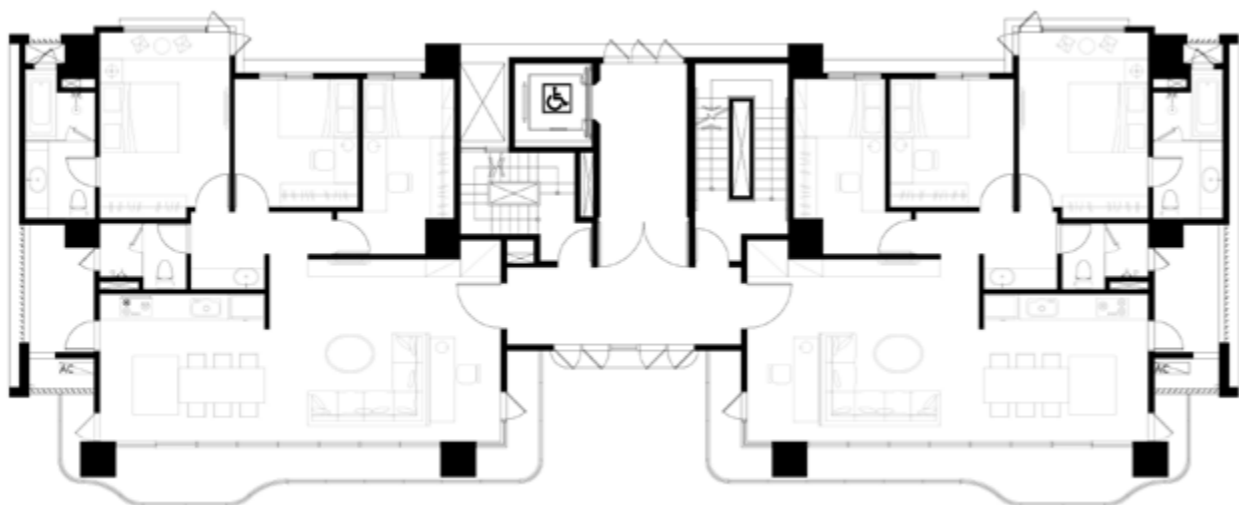
# 2-2

## 陽台與花台

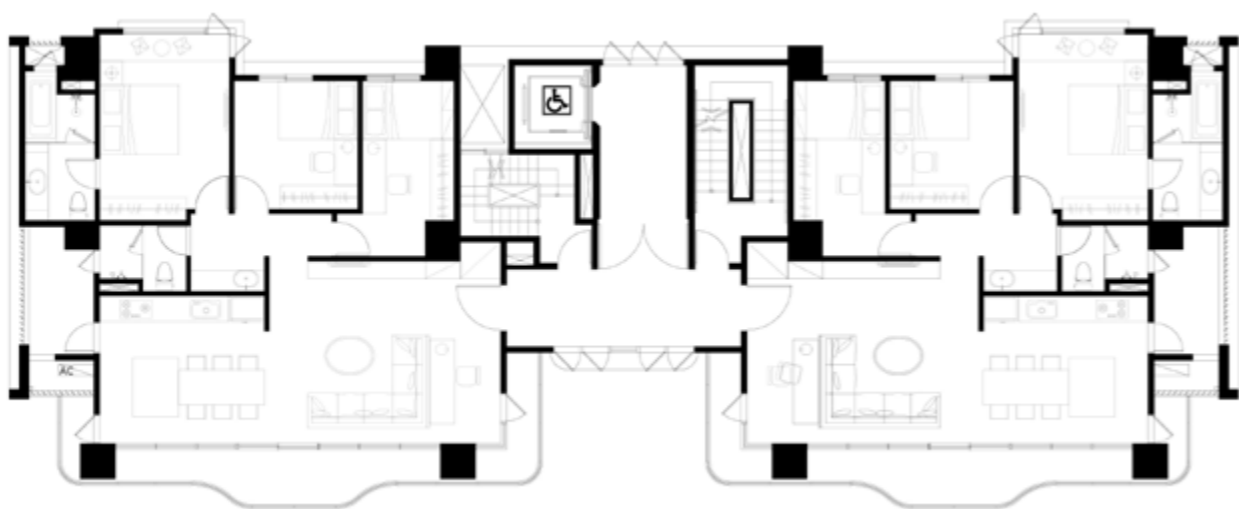
BALCONY



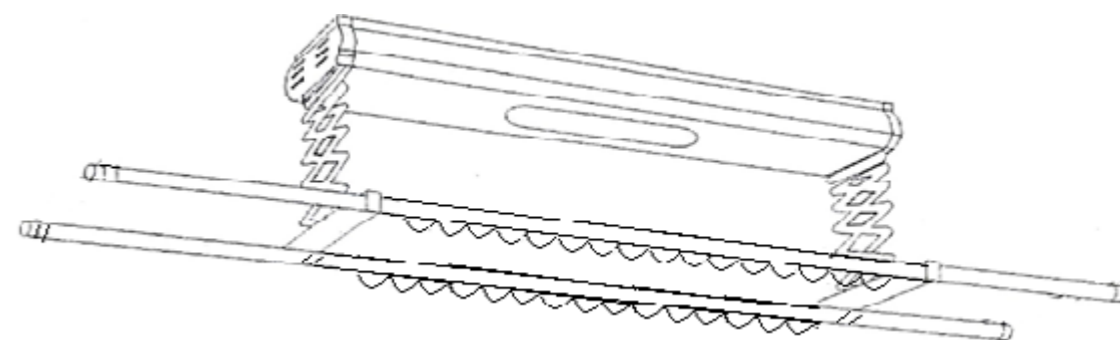
·3F-7F-11F



·4F-6F-8F-10F-12F



### · 全自動曬衣架

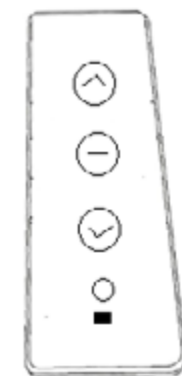


#### 使用說明

1. 開啟陽台電源開關，電動曬衣架會立即發出啟動聲響，即可開始使用遙控器
2. 按一次下降鍵 曬衣架自動下降，並在最低位置自動停止，如果中途需要停止請按
3. 按一次上升鍵 曬衣架自動上升，並在最高位置自動停止，如果中途需要停止請按
4. 如要開關燈，按一次燈，再按一次燈滅

#### 規格說明

1. 工作電壓：AC 220v
2. 遙控距離：5 公尺
3. 最大承受重量：全機 40 公斤
4. 升降高度：1.4 米
5. 升降時間：10~13 秒
6. 主機本體尺寸：105(長)\*28(寬)\*11(高)公分
7. 主機本體重量(含支架)：約 15 公斤



#### 保養方法

1. 請每月擦拭一次，可使用汽車水蠟或中性清洗劑來保養烤漆外觀，不可使用酸性清洗劑及漂白水，以免腐蝕不鏽鋼材料。
2. 請每季針對主要金屬部品(曬衣桿、鋼繩...)塗潤滑油或除鏽油進行保養

#### 注意事項

1. 曬衣桿副桿可放下，方便晾曬平面的衣物
2. 長期不使用遙控器，請將遙控器電池取出，以免電池漏液損傷遙控器。
3. 使用遙控器，如發現指示燈較暗或不亮，或是有遙控不靈的情況時請更換電池。
4. 請在承重範圍單杆 20 公斤內均勻懸掛衣物，以保持曬衣桿平衡。
5. 曬衣桿在上升或下降行程範圍內，不可有障礙物阻礙，以免造成故障
6. 請勿自行拆解主機，隨意更改線路或零件，以免造成故障。

## · 玻璃扶手與墩座



### 玻璃扶手

1. 玻璃扶手
2. 玻璃說明：10 超白 +10 超白雙強化膠合玻璃 + 數位彩釉。
3. 立柱說明：鋼材、鋁直料預埋至 RC 墩座。
4. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。



### RC 墩座

1. 說明：彈性壓克力樹脂塗料。
2. 塗料：。
3. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。

## · 陽台地磚與地排



### 地磚與地排

1. 型號或名稱：國璽寶 3134 灰色地磚。
2. 尺寸：30\*30cm、15\*30cm、30\*7.5cm、15\*15cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。



### 工作陽台鋁格柵

1. 說明：垂直鋁格柵、粉體烤漆。
2. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
3. 注意事項：請勿碰撞或刮傷，金屬類表面無法修復，請洽專業廠商處理。如人為造成或因天災地變造成之損毀，請洽專業廠商即時處理。

# 2-4

## 廚房設備

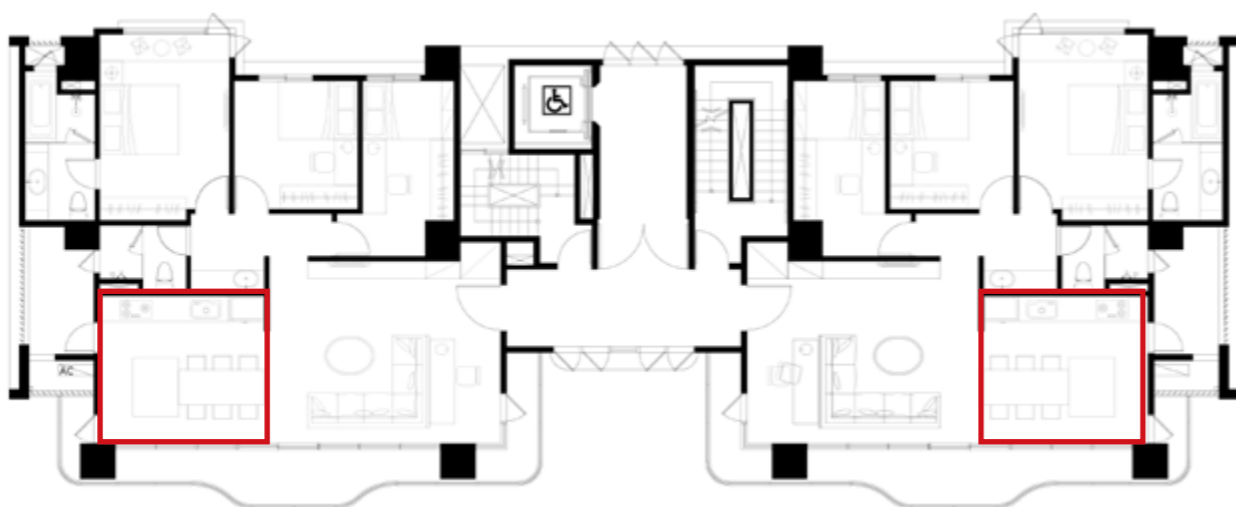
KITCHEN



·3F-7F-11F



·4F-6F-8F-10F-12F



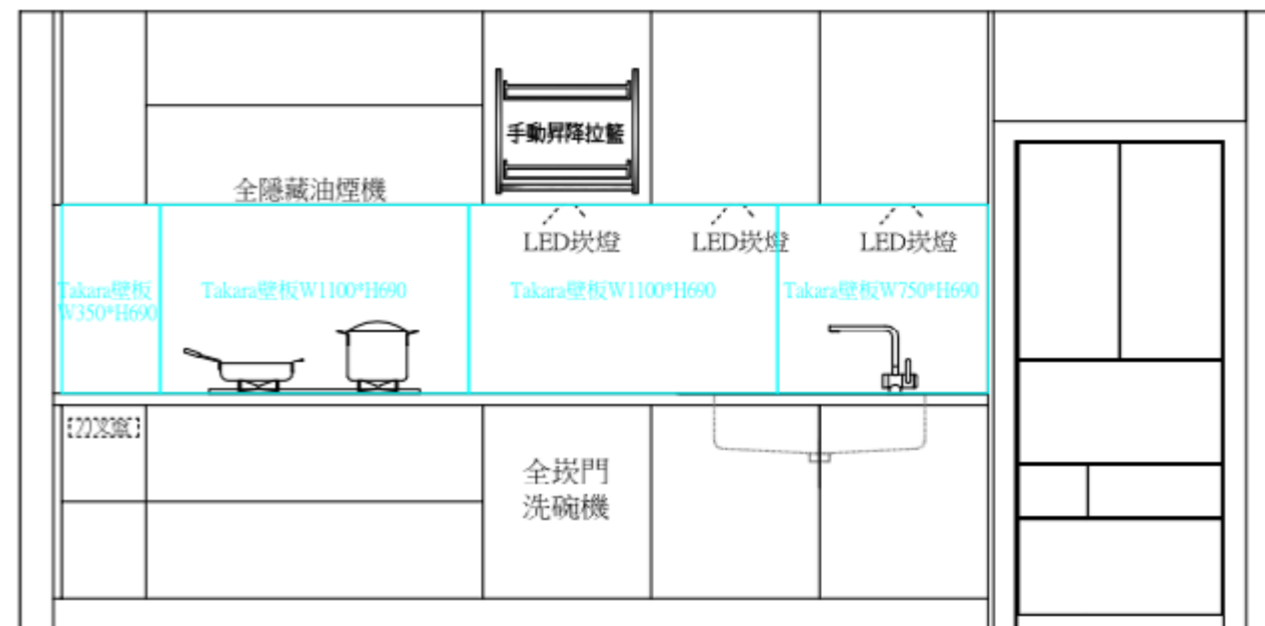
### · 廚具與中島

#### TAKARA 特殊配件廚房壁板

- 健康素材零甲醛 · 防污瑠璃廚房壁板
- 耐水 · 抗污 · 耐熱 · 不怕火 · 抗撞擊 · 無毒 · 零甲醛



PIN:Pure Ivory  
(實際商品顏色)



A 立面圖 - 顏色 301 瓷釉白 ZSM-blanco

## 何謂「健康綠建材」？

- 對人體健康不會造成危害的建材。
- 健康綠建材應為低逸散、低污染、低臭氣、低生理危害特性之建築材料。

避免有害健康建材進入室內空間；長期危害使用者的健康。

## 室內空氣中的甲醛來源：

室內裝飾的膠合板、細工木板、密迪板等人造板材中含有甲醛。甲醛具較強的粘合性，並具加強板材硬度、防蟲及防腐的功能，所以用來合成多種粘合劑。目前生產人造板使用的膠粘劑以甲醛為主要成分的尿醛樹脂，板材中殘留的和未參與反應的甲醛會逐漸向周圍釋放，是形成空氣中甲醛的主體。

甲醛是一種無色易溶具刺激性和窒息性氣體，可經呼吸道吸收，其水溶液「福爾馬林」可經消化道吸收。

## 長期接觸低劑量甲醛的危害性：

國際癌症研究所指出甲醛具有強烈的致癌和促癌作用。對人體健康的影響主要表現在嗅覺異常、刺激、過敏、肺功能異常、肝功能異常和免疫功能異常等方面。

1. 濃度在每立方米空氣中達到 0.06mg/m<sup>3</sup>~0.07mg/m<sup>3</sup>，兒童就會發生輕微氣喘
2. 濃度在每立方米空氣中達到 0.1mg/m<sup>3</sup>時，就有異味和不適感
3. 濃度在每立方米空氣中達到 0.5mg/m<sup>3</sup>時，會刺激眼睛，引起流淚
4. 濃度在每立方米空氣中達到 0.6mg/m<sup>3</sup>時，會引起咽喉不適或疼痛
5. 濃度更高時，會引起噁心嘔吐、咳嗽、氣喘甚至肺水腫，

在每立方米空氣中達到 30mg/m<sup>3</sup>時，會立即致人於死。



安心認證



實驗室報告

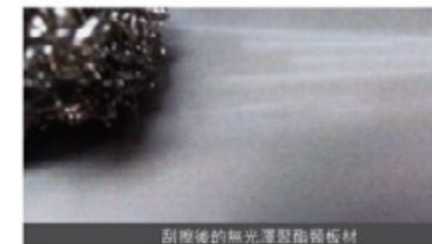


國際環保標章

## ALVIC 廚具門板

# Zenit 典雅高貴的美學典範

根據歐洲標準EN-14323:04，板材具有3B等級(700/850週期)的耐磨損性。ALVIC板材對於使用時的損壞性具有更高抗性，遠優於其它聚酯類無光澤表面(例如聚氯乙烯)。而且，使用光澤度3的板材時，可以進行最強化的板材拋光工序，比其他競爭品牌等級5的產品，它具有更細緻的觸感。在實際使用時，由於產品具有的這些優異特性，能讓產品使用的整個壽命，保持不變的穩定性。



刮擦後的無光澤聚氯酯板材



刮擦後的無光澤真力時板材



## 使用人工視覺監控板材表面品質

為了讓表面品質達到極致，我們採用最新且最進步的人工視覺技術，來自動監測板材表面品質。這種監測方式能避免因人類視覺疲倦或不注意而產生的錯誤。

板材表面上可能產生的任何瑕疵，都能夠被自動偵測出來，而進一步被剔除，確保產品最後送到顧客手上時，都是完美無缺的。

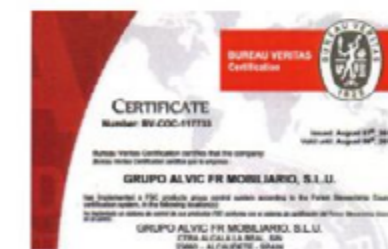


## CARB P2

由ALVIC公司生產的所有板材，都符合低甲醛E1等級，如果顧客希望能降低甲醛含量，可以訂購使用CARB P2等級的板材。

## FSC(森林管理委員會)

任何本公司產品均為經森林管理委員會認證的板材



## 關於FSC

森林管理委員會旨在促進森林管理成為適宜的環境，為全球森林執行具有社會公益性和經濟考量的可行管理方式。其目標是讓全球的森林能滿足當代人的權利，並符合社會、生態和經濟方面的需求，而不犧牲未來世代的權益。

**BLUM 鉸鍊**

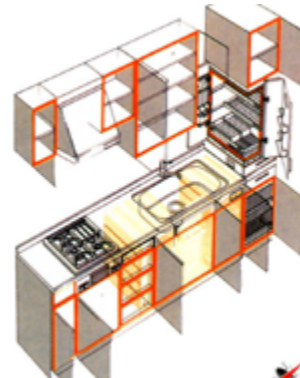

- 櫃門裝以三向可調整頂級 BLUM 自動鉸鏈。
- 門開啟角度可達 95 度，
- 承重 5kg 以上。

**BLUMOTION 緩衝背包**

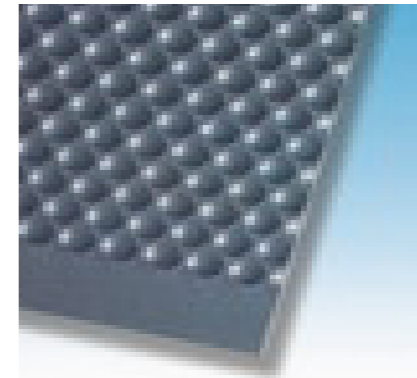

- 提供門片關閉時的緩衝靜音效果，即使大力關門也不例外。
- 緩衝效果持久。

**BLUM 鋁抽滑軌**


- 載重：30KG 至 50KG。
- Blumotion 內建自動回歸緩衝。
- 全展式抽屜物品一目了然，拿取容易。
- 通過 10 萬次以上之重覆測試，耐用度勝於國內其他品牌滑軌。

**雙層防蟑條**


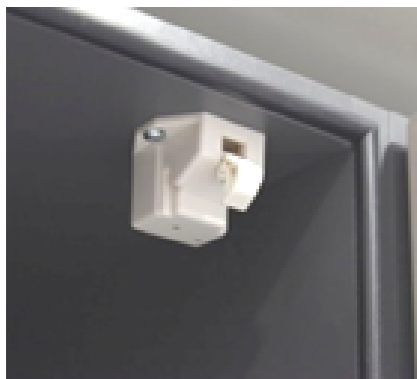
- 櫃體配備日式雙層防蟑系統。
- 保持櫃內清潔及器皿衛生。

**水槽底板止水墊**


- 防止水槽櫃內水氣與水滴侵潤底板。
- 有效防潮與延長櫃體使用年限。



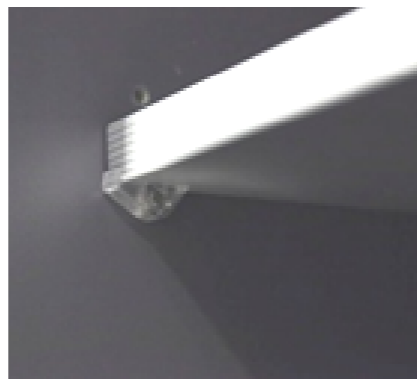
- 哥德廚具專屬不鏽鋼名牌。

**米色 / 灰色桶身**


- 採用歐洲 E0 級 V313 低
- 甲醛防潮塑合板。
- 抗靜電、防潮、耐熱、不易變形。



- 日本原裝進口防震扣。
- 地震時門板自動上鎖 防止物品掉落，安全有保障。

**層板前扣**


- 防止取物時層板滑動掉落，安全加分。

**耐熱抗菌人造大理石檯面**

- 對人體健康不會造成危害的建材。
- 健康綠建材應為低逸散、低污染、低臭氣、低生理危害特性之建築材料。
- 避免有害健康建材進入室內空間；長期危害使用者的健康。

**一體成形**

北九州松下電工人造大理石檯面為一體成形的背蓋及止水邊條設計，強度及耐用度優於一般透過膠層黏合打鑿而成之人造石檯面，更有著使湯汁及污水不向地板溢流的實用性機能。

**抗菌**

完全發揮抗菌作用，抑制一路細菌繁殖。檯面材料中含有銀系有機抗菌劑，即使碰到受到破壞，也不會影響抗菌性能。

| 抗菌性能測試  |       |       |
|---------|-------|-------|
| 菌種      | 抗菌率   | 抗菌率   |
| 大腸桿菌    | 99%以上 | 99%以上 |
| 金黃色葡萄球菌 | 99%以上 | 99%以上 |

**耐熱**

松下電工人造大理石檯面耐熱性高達350°C，即使直接接觸高溫的鍋底也不易產生變形變色；暫時先放下熱鍋再拉鹹點，既安全又方便。

| 耐熱性測試  |  |
|--------|--|
| 溫度測試   | 將燒熱至280°C的炒鍋直接放在檯面上，經20分鐘後檯面不變形、不變色。280°C為油煙開始燃燒之最高測試溫度。 |
| 空鍋燒烤測試 | 空鍋加熱至350°C後直接放在檯面上，隨即不變形、不變色。280°C為油煙開始燃燒之最高測試溫度。        |

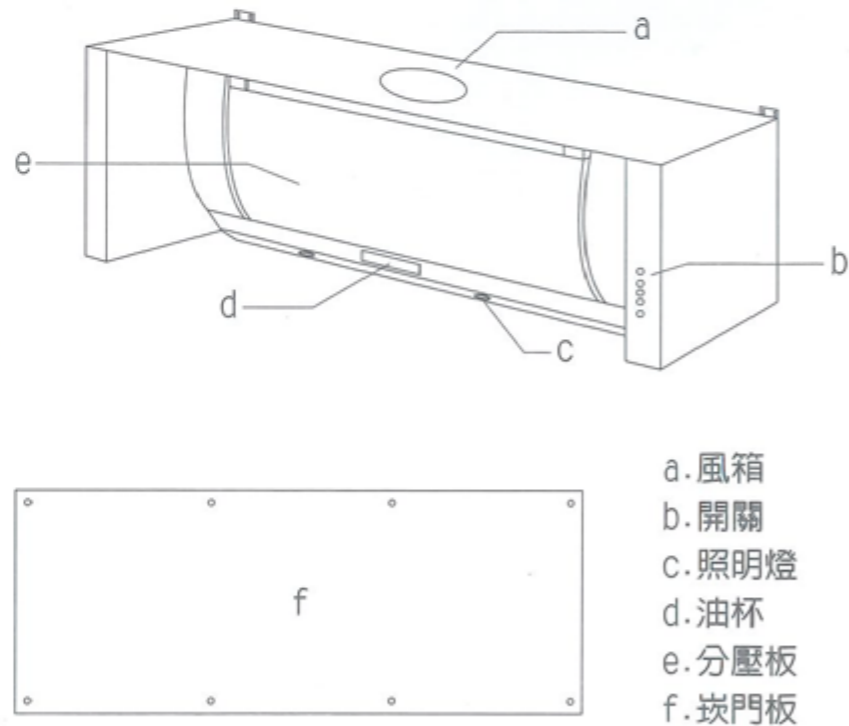
**耐污染**

松下電工人造大理石檯面清潔容易不留痕跡，以平日在廚房常使用的用品，如：調味料、洗滌劑、薯粉、沙拉油、咖啡、食醋、酒、中性洗劑、強鹼性洗劑等放置24小時後，以水及洗滌劑試可進行測試。此外，亦可進行蠟筆、墨水、麥克筆、粉香水的測試。

## ·BLUESKY- 可掀式嵌門排油煙機



### 【部位名稱】



### 【按鍵開關操作方式】

- 電源開關：持續按三秒開始閃爍，為啟動延遲 9 分鐘的功能
- 一檔：煮開水、空氣循環
- 二檔：一般炒菜使用
- 三檔：大油煙需瞬間排除時啟動
- ˆ：LED 照明燈

### 【易拆式分壓板清潔容易】

- 易拆式分壓板，無須工具即可卸下，易清潔，免油網，無耗材
- 3 瓦 LED 照明燈，烹飪區域明亮舒適

## ·RINNAI- 檯面式三口瓦斯爐

### 特色說明

- 檯面式三口瓦斯爐
- 防漏好清潔
- 耐用性佳
- 爐架適合各式鍋具
- 熄火安全裝置
- 電子連續點火
- 強化玻璃天板



MB-300GD

### 保養前須知

- 檢查、保養前應確認瓦斯開關已關閉，爐具已冷卻
- 以下所記載的檢查項目以外之檢查，請連絡服務中心，特別是安全裝置及瓦斯通路部份，絕對不能分解、拆卸。
- 檢查如有故障等異常時，請連絡服務中心派員來修理。
- 為了使瓦斯爐使用品質更安全，建議每年固定 1-2 次檢修。
- 清潔保養時勿過度拆卸器具，避免造成產品損壞及人員受傷。

### 日常檢查

- 瓦斯管與爐具裝接處是否在紅線位置，是否鬆動，瓦斯管是否燒壞、腐蝕、老化
- 爐具附近是否有易燃物（如油、紙、布、木等）
- 爐頭及爐架組是否放置正確的定位孔
- 爐頭與爐座之間隙，是否被油污堵塞
- 熱電偶之尖端是否被油污附著
- 點火之電極之尖端有無異物附著

### 清潔與保養方法

- 以中性洗潔劑擦拭後，再以乾布擦乾
- 當火焰不正常或爐孔被油污阻塞時，請用銅刷清除爐孔間髒物，清洗後須將表面的水滴擦拭乾淨，避免水滴回流至瓦斯管路。
- 若電極尖端髒污會造成無法正常點火，用乾布擦拭尖端部，將油污除掉即可。
- 熱電偶為熱感應之黃銅棒，請不要用硬質刷子去刷，如有湯水溢出時，請馬上用乾布擦拭，否則安全自動熄火裝置會無法充份發揮。
- 當爐頭阻塞嚴重或損壞時應立即更換，其他如爐架……等零件有損壞時也須一同更換。
- 塑膠製品或烤漆印刷表面不宜用強力洗潔劑及去漬油做清洗，以免造成字體模糊或烤漆褪色。

## · AMICA- 全嵌式洗碗機

### 產品特色

- 五種洗程選擇：  
特麟洗程 / 快速洗程 50 分 / 節能洗程 / 手洗單烘行程 / 預洗潤濕
- 附加功能：預約定時
- 歐盟評鑑：洗淨力 A 級、烘乾效果 A 級、能源效率 A++ 級
- TurboDrying 風扇冷凝烘乾系統
- AquaStop 電子式漏水主動偵測系統
- 三層殘渣過濾系統
- 洗槽內桶全不銹鋼壓製
- 雙層可調整式中式碗籃
- 光潔劑 / 軟化鹽 / 洗程結束指示燈



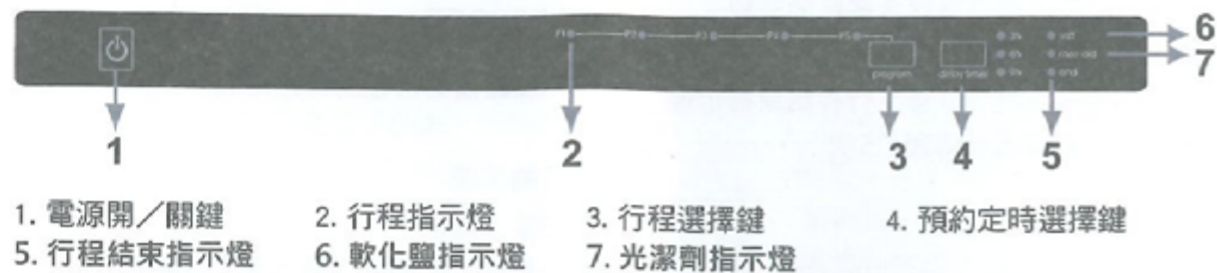
ZIV-615T

### 產品規格

- 容量：12 人份
- 噪音值：47 分貝
- 電壓：220V / 60Hz / 1900W / 10A
- 安裝尺寸 (寬深高)：  
600/570/820~870mm
- 耗電量：0.95KW
- 耗水量：12 公升

### 基本操作

#### ZIV 615T



### 清潔與維護

#### ▶ 不適合洗碗機的餐具

- 具有不沾鍋塗料的鍋具。
- 陶瓷鍋、砂鍋。
- 木質餐具。餐具黏著劑也不耐高溫。
- 不耐高溫的塑膠品、銅器、錫等餐具。
- 上釉料的餐具、鋁器及銀器在清洗過程中容易褪色。

#### ▶ 餐具擺放在碗籃時請注意以下事項：

1. 需固定且穩定的擺放。
2. 請注意沖水棒的相對位置，勿影響沖水棒的旋轉角度。

#### ▶ 清潔機門密封件

- 要清潔門膠條中的任何積聚的殘留物，請使用濕布定期擦拭門膠條。

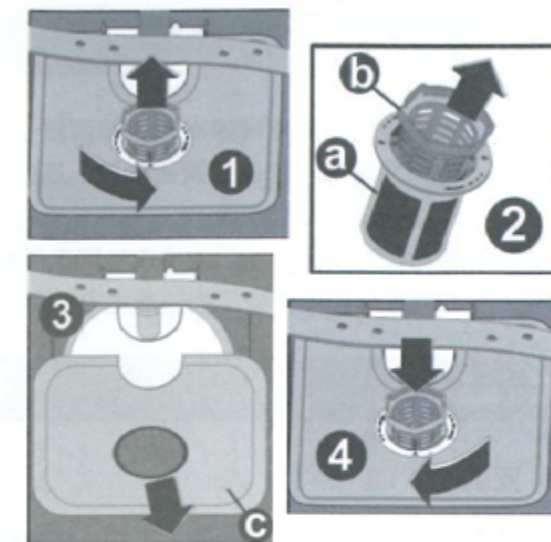
#### ▶ 定時啟動機器

- 建議需定期使用洗碗機，至少一星期一次，機器閒置過久未啟動容易產生故障。

- 注意！**  
碗盤請勿留置於機器內過久時間，以免產生濕氣回流現象。

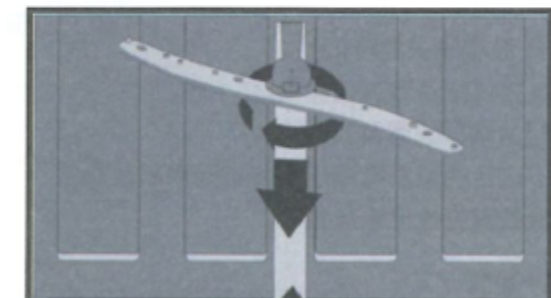
#### ▶ 殘渣過濾網

請依圖示，定期清潔過濾網。



#### ▶ 沖水棒

請依圖示操作，檢查上、下沖水棒的孔是否堵塞，若有堵塞，請將沖水棒卸下，再將其清洗乾淨。



## · 韓國 - 不鏽鋼水槽

### 產品規格

- 配件：大滴水籃、小掛籃、環保大提
- 籠組
- 外徑尺寸：740\*515
- 內徑尺寸：660\*435\*185



JIS-740



## · 電動昇降插座



# 電動升降插座



### 獨創設計：

- 鋁合金機身，耐用性佳、質感佳。
- ONE TOUCH 自動升降設計，操作方便。
- 情境 LED 燈，可切換模式，營造氣氛。



### 安心安全：

- 防夾手裝置：當下降或上升遇到阻礙物時，能自動停止並回彈。
- 可妥善收納電源，無使用時全封閉狀態，較一般開放式插座安全。
- 接地線插座，避免電擊危險。
- 附有防水邊條，可防止水滲入。



### 可切換三種設置方向



1. 正放 (由下往上)



2. 側放 (橫向升降)

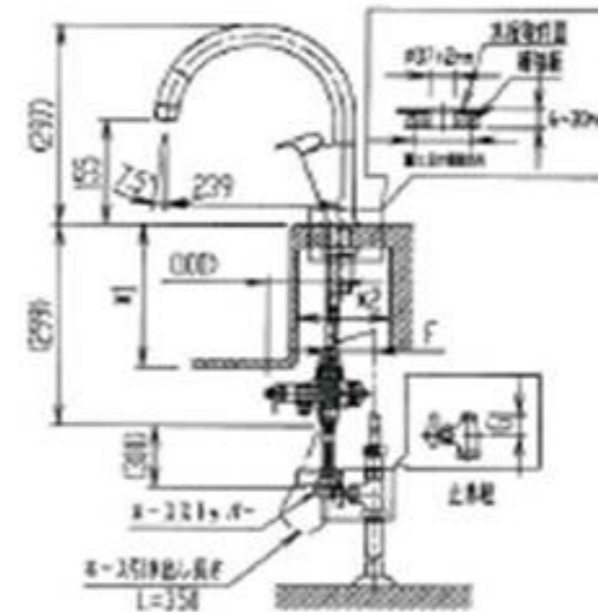


3. 倒放 (由上往下)

## · INAX- 日本感應式伸縮龍頭

### 產品特色與規格

- 感應出水 | 二段出水
- 表面處理：鉻 / 亮面
- 安裝方式：檯面上固定
- 開孔尺寸：36-38mm
- 進水管：四分軟管
- 電壓：110V 插座



待機時サイン



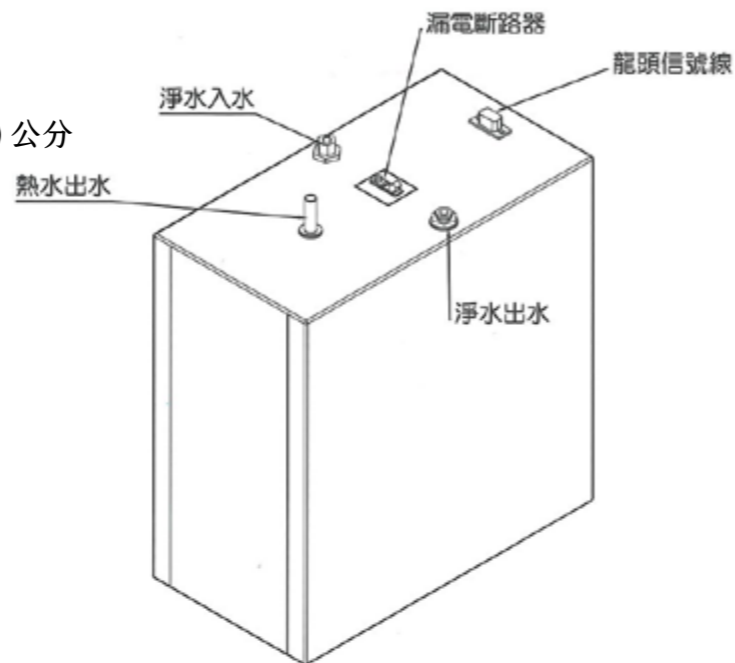
吐水時サイン

有白色LED燈號顯示感應狀態，黯淡的燈光表示待機中，閃爍燈光表示出水中。

## · 諾得 - 數位熱飲機

### 主要規格

- 使用電源：AC 110V 50/60Hz
- 本體尺寸：17(寬)x33(深)x32(高)公分
- 本機適用水壓：MAX 100 psi
- 適用水源：淨水器過濾後之水源
- 電源線：2mm<sup>2</sup>(不可使用延長線或低於此規格之線材)
- 容量：約 2.4 公升
- 消耗功率：650 瓦
- 加熱內膽：ST-304(不銹鋼)



NEX-760

### 首次使用設定說明



### 操作說明



# 2-5

## 排水系統

DRAINAGE SYSTEM

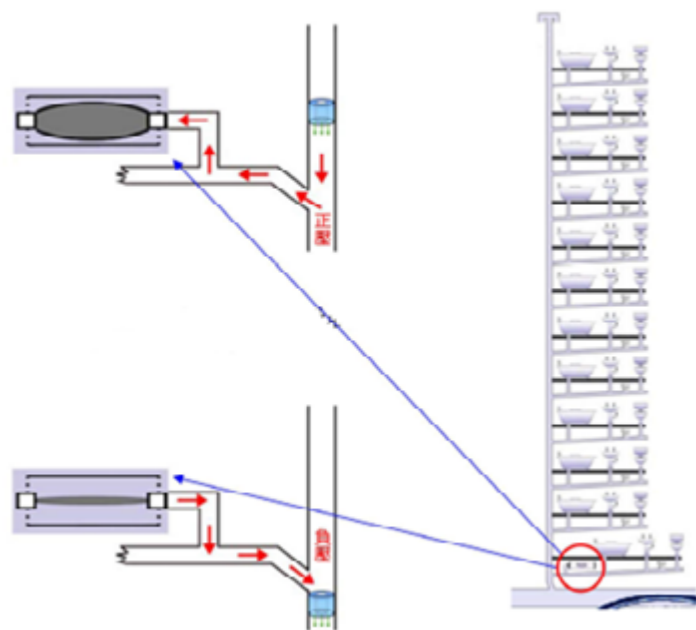


### 正壓調節器與氣壓平衡吸氣閥

正壓調節器 (STUDOR P.A.P.A.) 是一種革命性產品，可以解決高樓層建築排水系統中多餘的壓力 (瞬間正壓) 的問題，有效緩衝排水系統中正壓回衝系統的風險，進而保護建築物每一層樓的水封，簡化排水系統。當它與氣壓平衡吸氣閥搭配安裝使用時，即成為可同時處理正負壓的裝置。岱嵐 iLAND 採用此設備，讓住戶不用煩惱臭氣從管道內傳出，更不用擔心馬桶內的水封層噴濺到室內。

#### 正壓調節器

特色：所謂正壓 (溢出作用) 是指管道轉折點、配件安裝處、流量密集及阻塞等因素，導致排水系統運作時，產生急劇上升的壓力。當這壓力回擠排水管路時，會衝擊位於管路各處存水彎的存水，進而導致馬桶內的水封層出現氣泡、波動等破封現象，甚至發生因排水受阻，導致水封內存水從馬桶內噴濺至室內的現象。所謂負壓 (吸出作用) 是指排水系統運作時，排水管路內大量排放水流帶走空氣，使管路內壓力急劇下降吸走水封內存水，進而破壞存水彎水封。



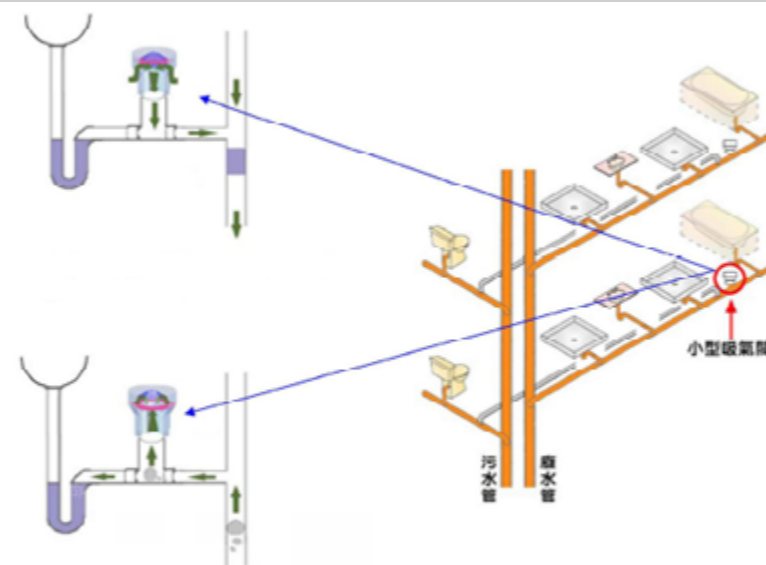
#### 清潔保養：

本產品安裝完成後，在正常排水使用下，無須保養維護。

如因排水管堵塞，汙水、污物留置正壓調節器內，只需將正壓調節器拆卸，並用清水洗淨後裝回即可。

### 氣壓平衡吸氣閥

特色：小型吸氣閥位在每戶浴室天花板上方，各戶獨立，不受它戶干擾，確保排水品質。吸氣閥為 ABS 材質，無機械元件，在排水系統運作過程中，導致管道內產生負壓時，吸氣閥閥門會因內外壓力不同而自動開啟，導引氣流進入管內，待完成排水後，管內外壓力回復平衡時，閥門會自動閉鎖，完整保護水封層，防止管內臭氣溢出，並可有效抑制病毒與細菌進入屋內的生活環境。



#### 清潔保養：

本產品安裝完成後，在正常排水使用下，無須保養維護。

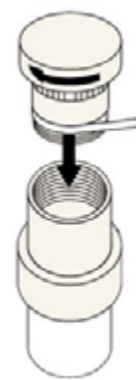
如在建築新建工程、裝潢工程中，吸氣閥進氣口受粉塵堵塞，可依下圖例所示，拆下使用清水清洗後安裝即可。



1. 將吸氣閥逆時鐘方向拆起，並用清水清洗吸氣閥進氣口。



3. 安裝完成後輕拍吸氣閥上下方。



2. 吸氣閥先於牙口處纏繞止水帶後，依順時鐘方向向下安裝轉緊。



4. 將防塵蓋放置於吸氣閥上方。

# 2-6

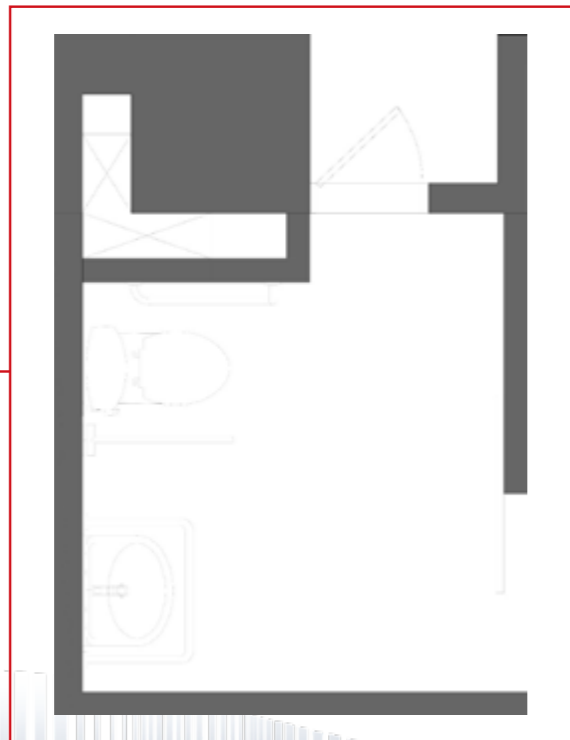
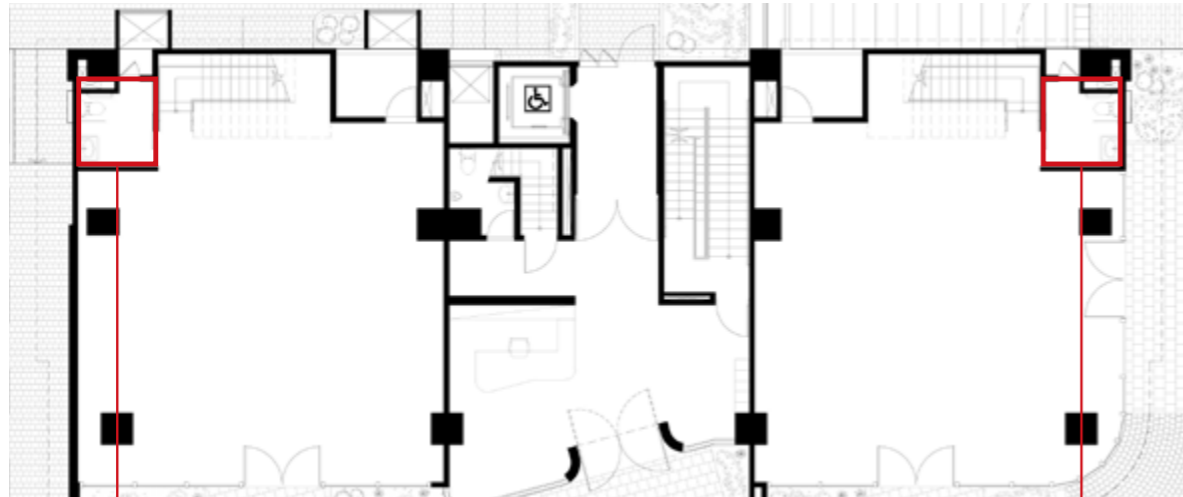
## 衛浴設備

BATHROOM EQUIPMENT



### · 衛浴設備分布位置

· 1F 店鋪無障礙廁所



TOTO 龍捲噴射式馬桶



CW454GUS

TOTO 馬桶緩降蓋



SW719SGR

TOTO 短腳面盆



LW250CGU

TOTO 面盆龍頭



LW220HFG

馬桶用活動抗菌扶手



T-058B

W 型面盆抗菌扶手 (上)  
C 型抗菌扶手 (下)

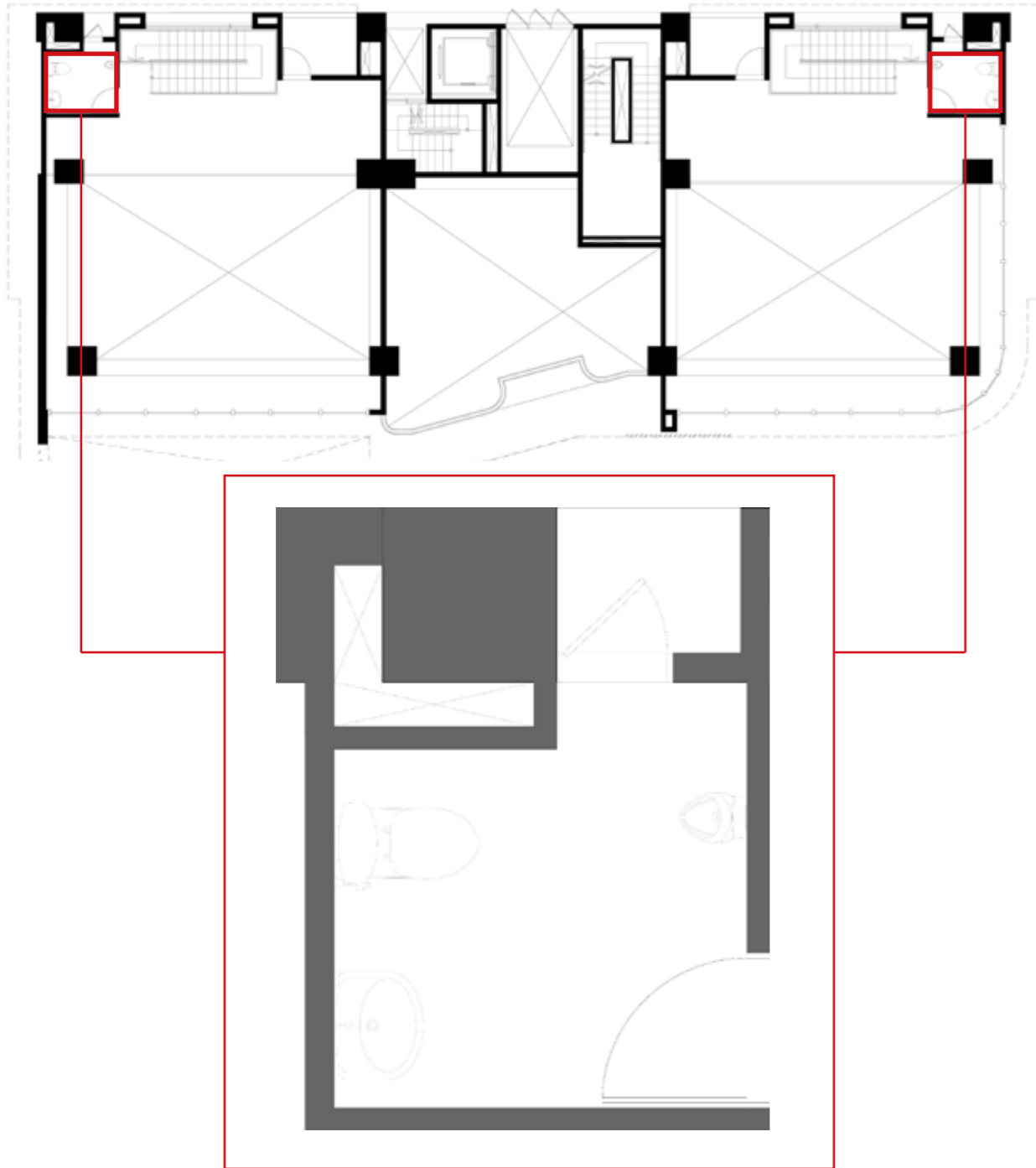


T-111B(上)  
C-70B(下)

衛生紙架



· 1F 夾層店鋪衛浴



TOTO 龍捲噴射式馬桶



CW454GUS

TOTO 馬桶緩降蓋



SW719SGR

TOTO 短腳面盆



LW250CGU

TOTO 面盆龍頭



LW220HFG

衛生紙架

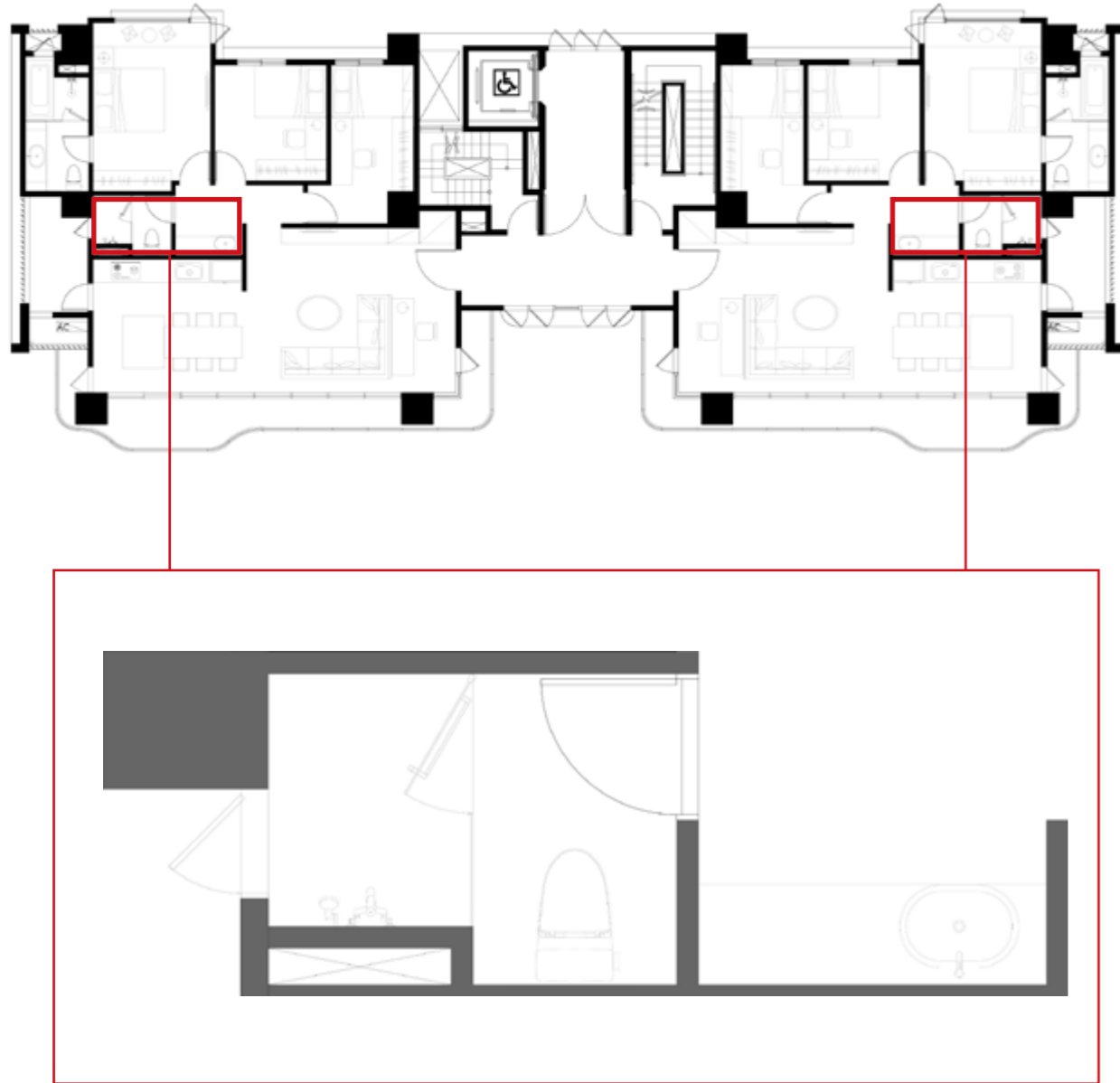


TOTO 壁掛式小便斗  
埋入型感應沖水閥



UW904H/TWEA10

·2F-13F 公共衛浴



TOTO 龍捲噴射式  
單體馬桶



CW288SGU

TOTO 衛洗麗 S1



TCF6601T

TOTO 檯面盆



TLS04307P

TOTO 加高龍頭



LW542JU

TOTO 淋浴龍頭



TWM362

TOTO 昇降桿



TBW01016B

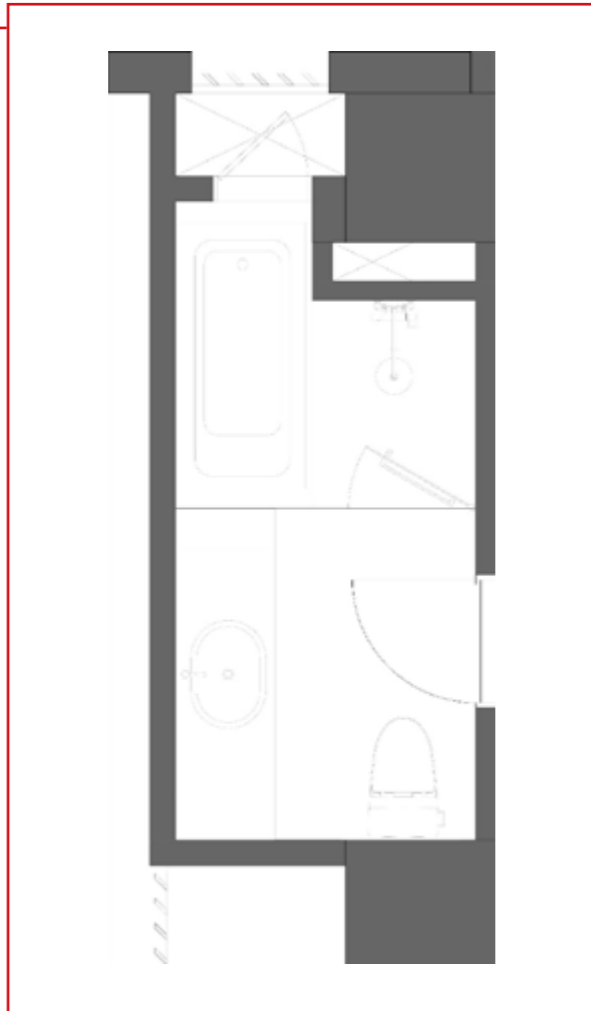
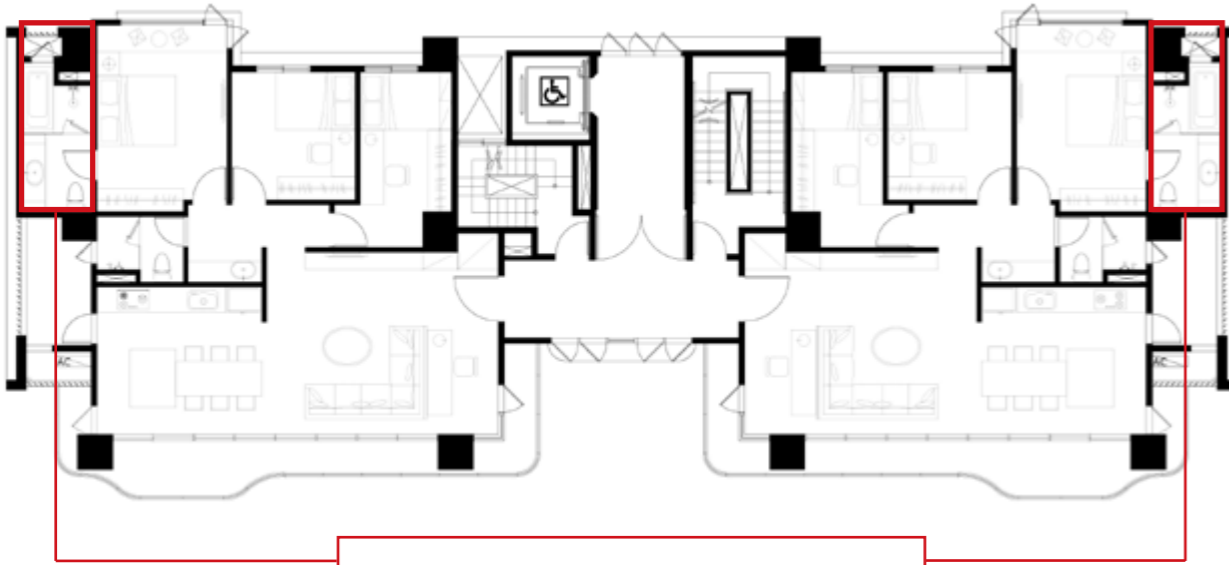
TOTO 置衣架



衛生紙架



·2F-13F 主臥衛浴



TOTO 龍捲噴射式  
單體馬桶



CW288SGU

TOTO 衛洗麗 S1



TCF6601T

TOTO 檯面盆



TLS04307P

TOTO 加高龍頭



LW542JU

TOTO 控溫淋浴柱



TWM01

TOTO 單桿毛巾架



TOTO 置衣架

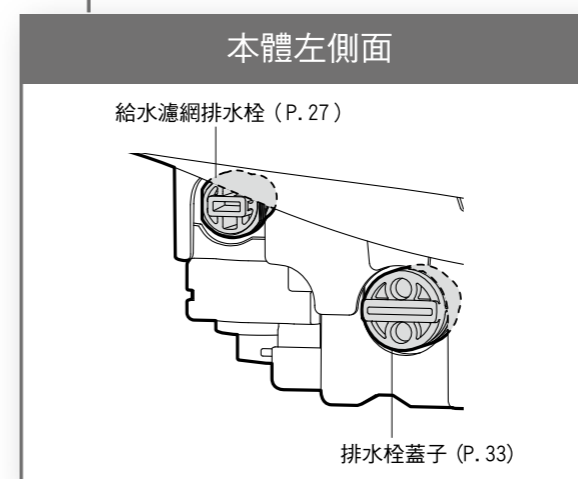
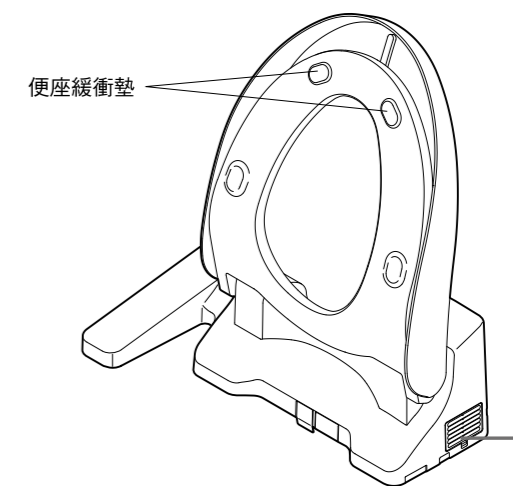
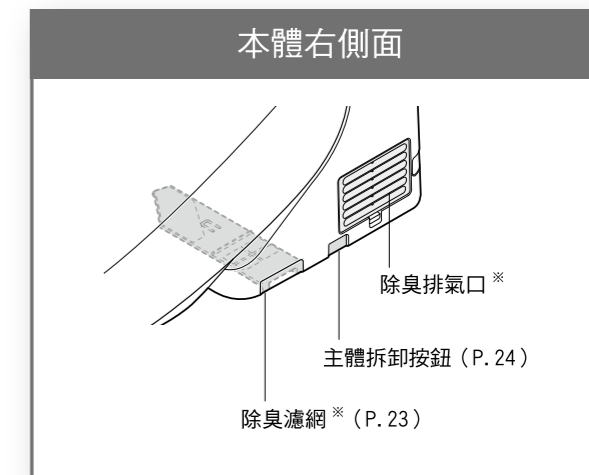
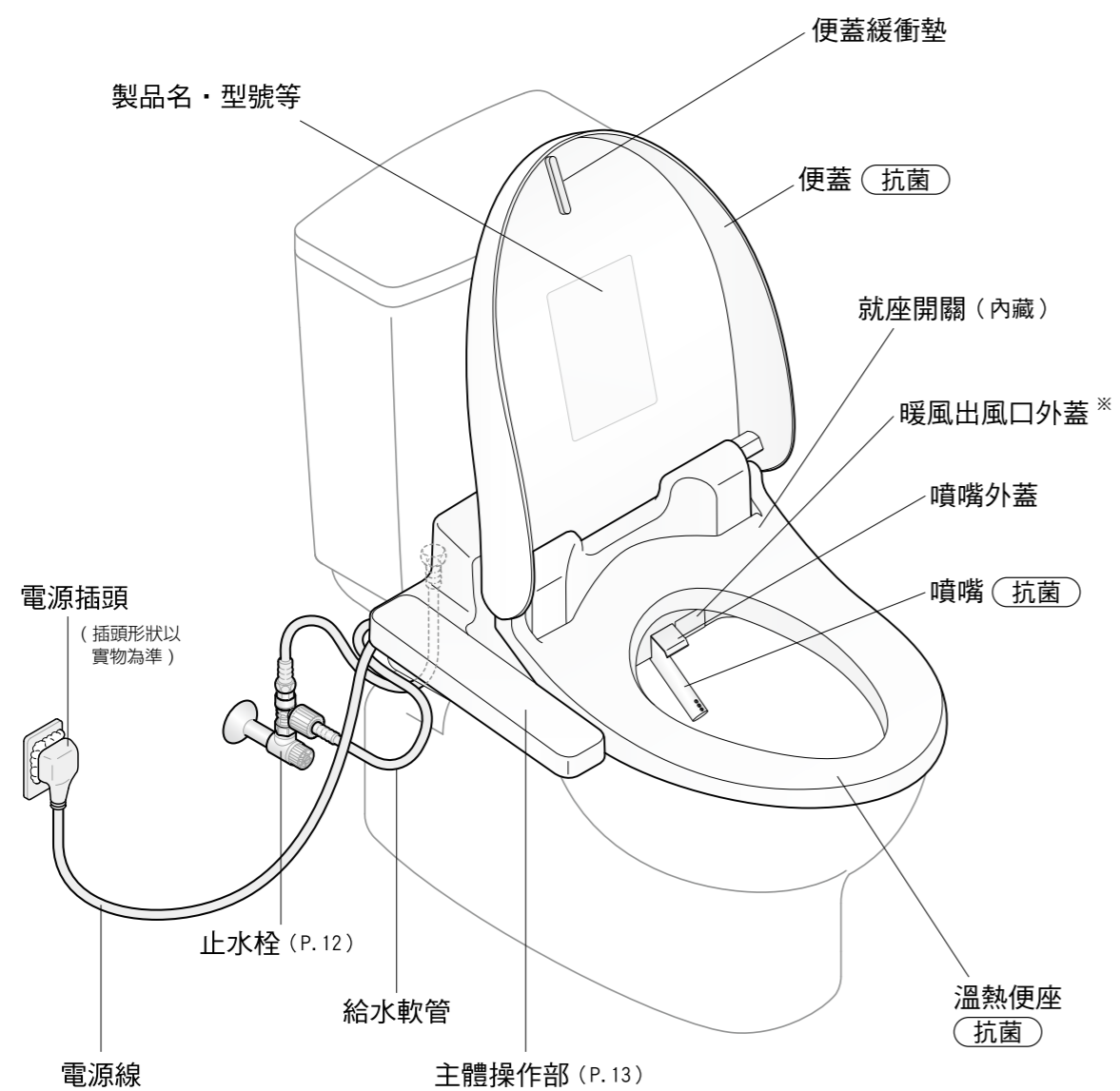


衛生紙架



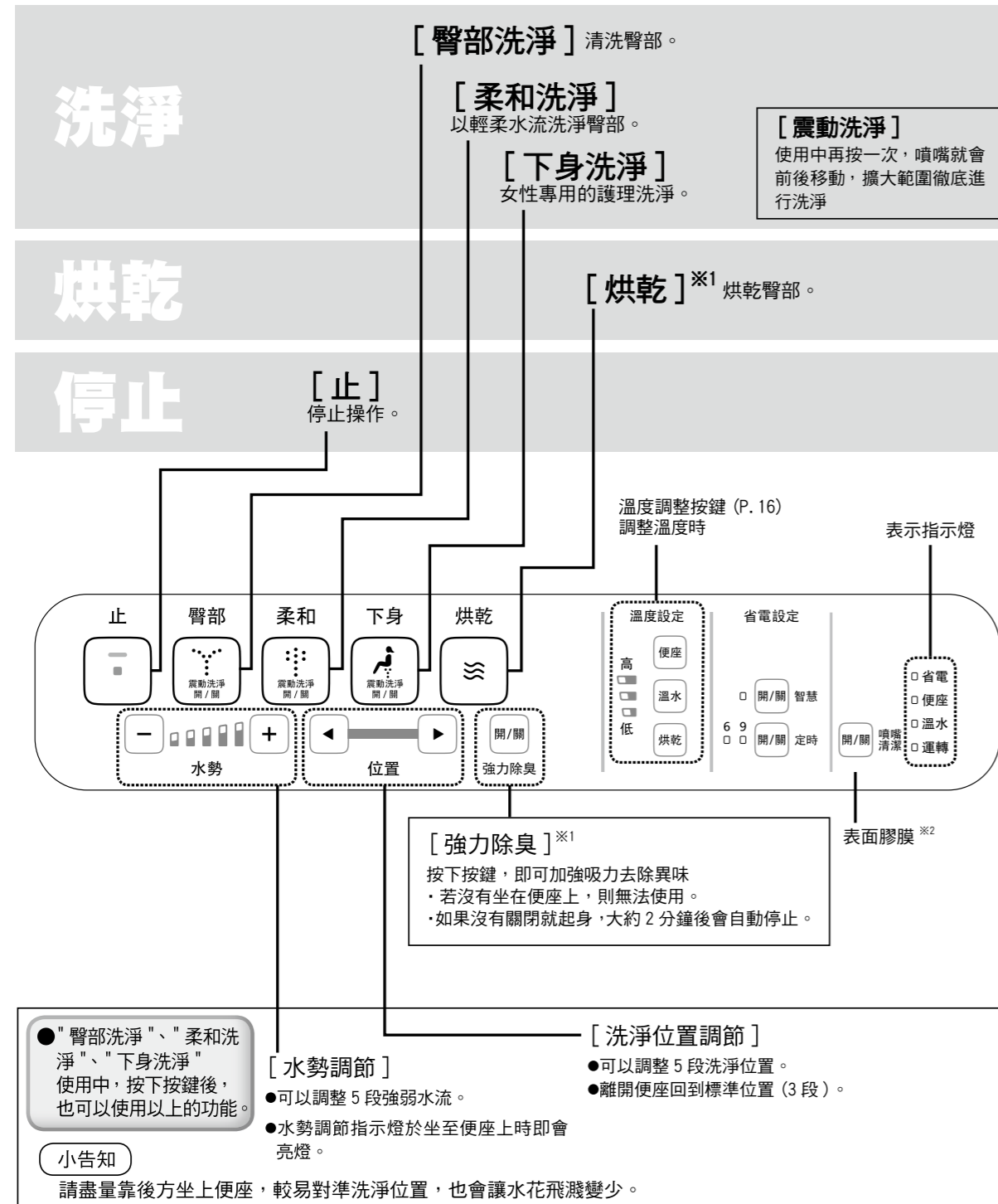
# ·TOTO-WASHLET- 馬桶

## 各部位名稱





## 基本使用方法



\*1 TCF6601TR 以外  
\*2 表面膠膜、按鍵皆有“抗菌”效果。

### 事先告知

- 有時噴嘴附近會流出水來，但這是由於溫水水箱內的水膨脹所造成，並非異常。
- 溫水水箱為儲溫水式，所以若連續使用，水溫可能降低。

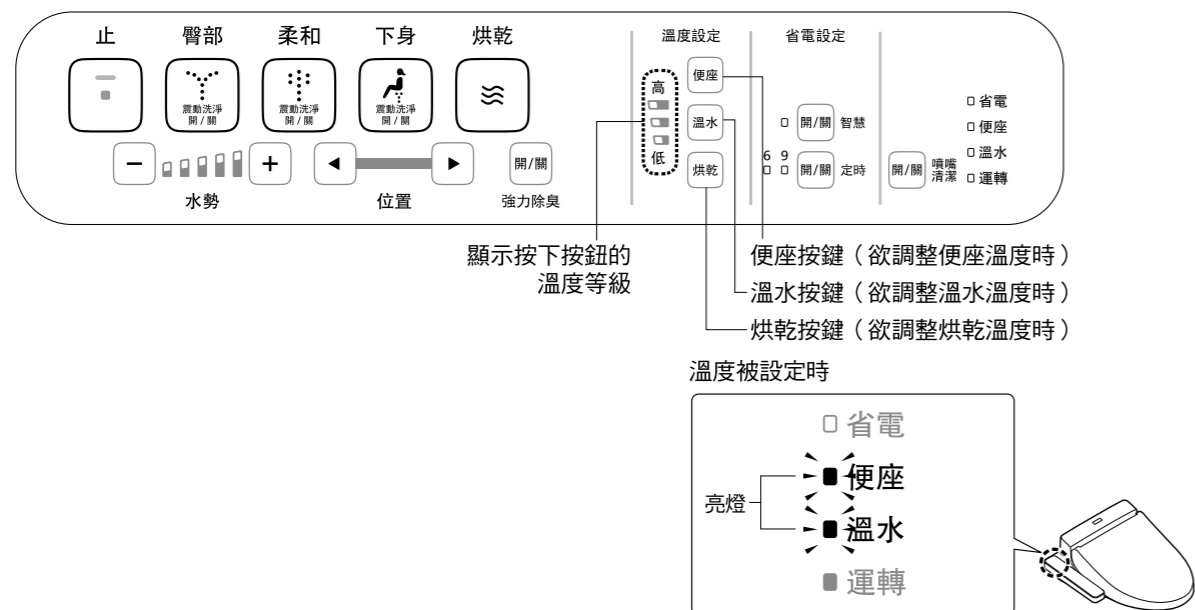
## 自動功能【潔淨功能】



\*為了讓您每次使用都能乾淨清潔，當您從便座起身時，噴嘴內剩餘的水會排完。

## 溫度調整【溫水 / 便座 / 烘乾】

可利用 "關" 的設定切換高溫、中溫、低溫共 3 個等級的溫度。



### 溫度調節方法

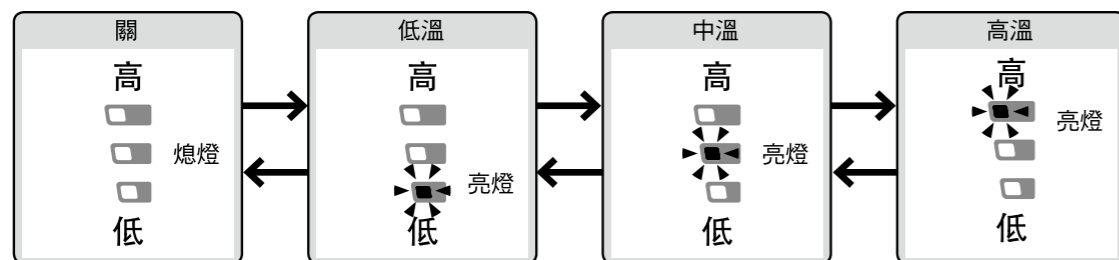
#### 1 設定溫度的按鍵

選擇按下  便座 ·  溫水 ·  烘乾 ※

顯示現在的溫度等級

#### 2 重覆按壓步驟 1 所選擇的按鈕，切換至個人喜好的溫度等級

每按壓 1 次即進行切換



烘乾 ※ 無法以溫度調節按鍵設定為 "關"。

< 設定完成 >

#### 小告知

- 若沒有持續按壓約 10 秒以上，溫度調整燈將會在記憶設定的狀態下熄滅。溫度調整燈在設定中途熄滅時，請從步驟 1 開始重新操作。
- 溫度調整了，但便座和溫水還是沒有升高溫度時  
☑ 可能是省電功能設定為 "開"。(P. 20)

※TCF6601TR 以外

## 溫度調整【溫水 / 便座 / 烘乾】

### 便座、溫水的溫度設為 "關" 時 ※ 烘乾無法以溫度調節按鍵設定為 "關"。

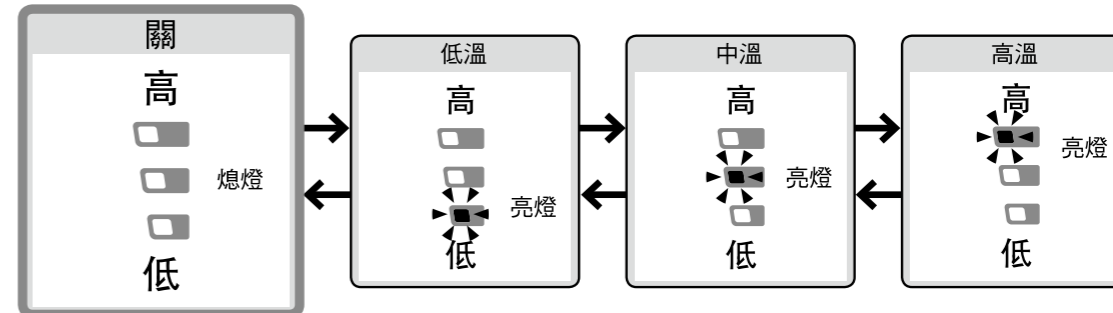
#### 1 設定溫度的按鍵為 "關"

選擇按下  便座 ·  溫水

顯示現在的溫度等級

#### 2 重覆按壓步驟 1 所選擇的按鈕，直到溫度等級呈現 "關" 為止。

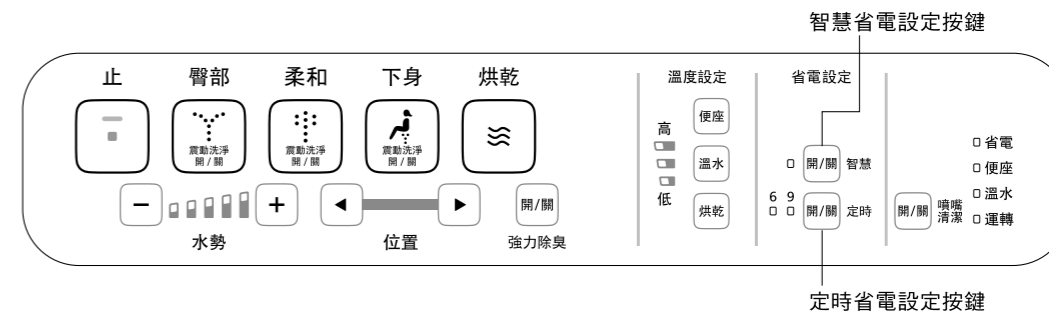
每按壓 1 次即進行切換



< 設定完成 >

## 省電功能【設定方法】

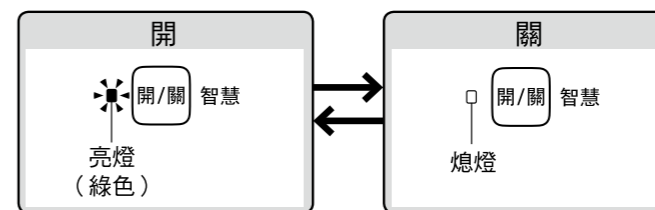
## 省電功能【設定方法】



### 智慧省電

1 按下

每按壓 1 次即進行切換



### 定時省電

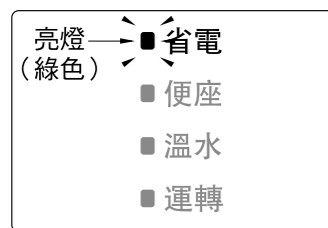
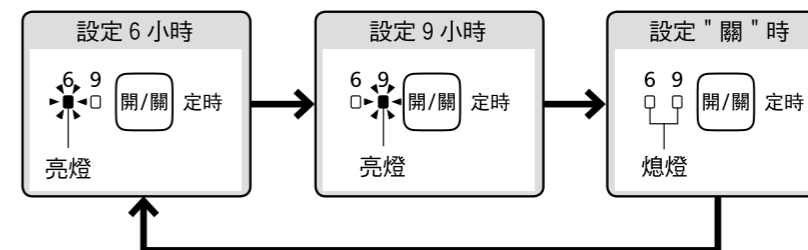
●請在省電開始的時間進行操作。

例：凌晨 1 點至 7 點 (6 小時) 省電情況下

1 到了凌晨 1 點，  
按下

●反覆按下按鍵直到 "6" 的指示燈亮起為止

每按壓 1 次即進行切換



設定省電後，省電指示燈亮燈（綠色）。

## 清潔保養

### 警告

**!** 保養或點檢時，請務必將配電盤的斷路器關閉  
(會因觸電或錯誤動作造成故障)

※清潔保養時，為了安全請務必關掉配電盤的斷路器。



塑膠部品，請勿使用乾布和衛生紙。  
(造成刮傷原因)

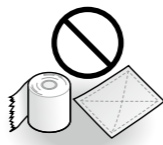


※使用「噴嘴清潔」時除外  
※關掉配電盤的斷路器，定時省電設定會被解除。請再次重新設定。(P. 20)  
(已經設定時間的「定時省電」指示燈會閃爍。)

### 本體(日常)



用水沾濕的柔軟布



• 衛生紙  
• 乾布  
• 尼龍刷  
(造成刮傷原因)

#### 1 關閉配電盤的斷路器

#### 2 用水沾濕的柔軟布擰乾後擦拭

■ 髒污情況嚴重時

• 請以柔軟布沾取稀釋過後的廚房用中性清潔劑後擦拭，接著再以清水擦拭



• 廚房用中性清潔劑



• 稀釋劑  
• 揮發劑  
• 去污粉

#### 3 打開配電盤的斷路器

• 運轉指示燈亮燈

#### 請求

- WASHLET 為電器產品。請注意不要讓水滲入內部，也不要讓清潔劑殘留在本體和馬桶之間的縫隙。(可能損傷塑膠或導致故障)
- 使用廁所專用的清潔劑清潔時，請在 3 分鐘以內沖掉，並將便座和便蓋掀起。
  - 請將殘留在馬桶上的清潔劑擦乾淨。(若清潔劑產生的氣體進入本體內，可能導致故障)
- 請勿硬壓或硬拉噴嘴周圍的外蓋(可能導致破損或故障)
- 便座背面或便座緩衝墊等，也請使用水沾濕軟布，擰乾後擦拭乾淨。(可能因污垢附著等導致變色)

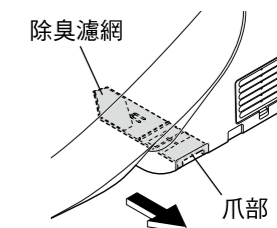
## 清潔保養

### 除臭濾網(基本：每月1次) (僅 TCF6631TR, TCF6632TRX1)

#### 1 關掉配電盤的斷路器

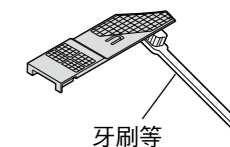
#### 2 拆取下除臭濾網

- 按住除臭濾網的爪部，往外側拉
- 請勿硬拉(可能導致損壞或故障)



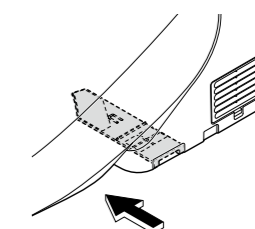
#### 3 使用牙刷等物清潔

- 濾網水洗時，裝回前請先擦乾水份



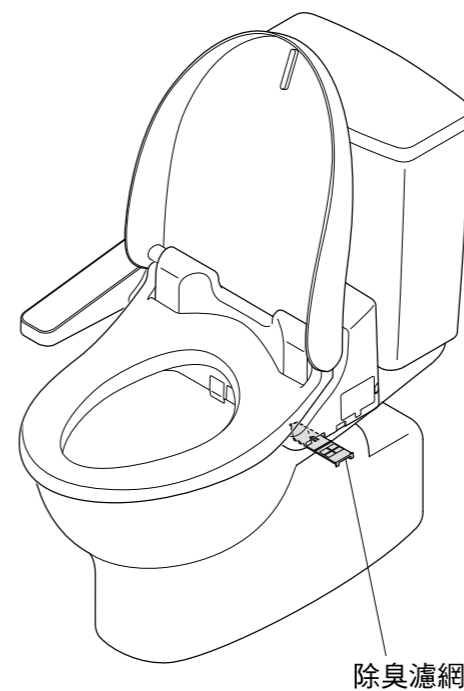
#### 4 安裝除臭濾網

- 請將除臭濾網確實推入至聽到「喀噠」聲為止



#### 5 打開配電盤的斷路器

- 運轉指示燈亮燈



## 清潔保養

### 主體和馬桶之間的縫隙清潔保養(基本：每月1次)

拆下主體，馬桶上面、主體下面也可清潔。



用水沾濕的柔軟布



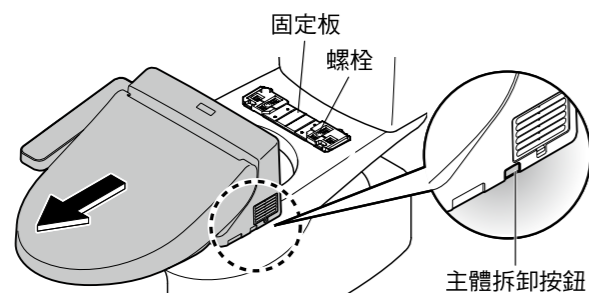
衛生紙等(造成刮傷原因)

#### 1 關掉配電盤的斷路器

如果沒有切掉電源，會造成產品錯誤動作而導致故障或觸電。

#### 2 拆下主體

請勿硬拉  
(因為連接著給水軟管、電源線)

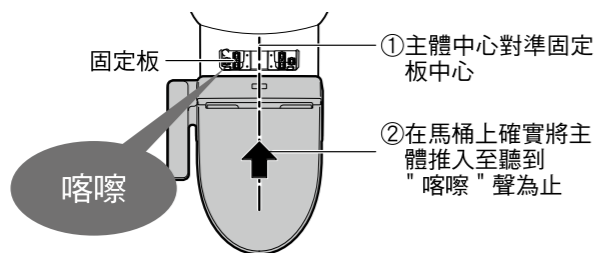


按住本體往前拉

#### 3 清潔縫隙部

用軟布沾稀釋過的廚房專用清潔劑來擦拭，並再次用水擦拭以防止清潔劑殘留

#### 4 安裝主體



#### 注意

請將本體確實地壓進固定板中直到發出“喀嚓”聲

安裝後，請將本體往前拉，確認不會脫落

#### 5 打開配電盤的斷路器

• 運轉指示燈亮燈

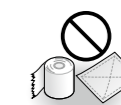
## 清潔保養

### 主體和便蓋之間的縫隙清潔保養(基本：每月1次)

拆下主體，馬桶上面、主體下面也可清潔。



用水沾濕的柔軟布



衛生紙等  
(造成刮傷原因)

#### 1 關掉配電盤的斷路器

#### 2 拆下便蓋

- ①：將左側向外側拉開
- ↓
- ②：將油壓器從凹部拆下往上拉
- ↓
- ③：將右側拆下

#### 3 將用水沾濕的軟布擰乾後擦拭

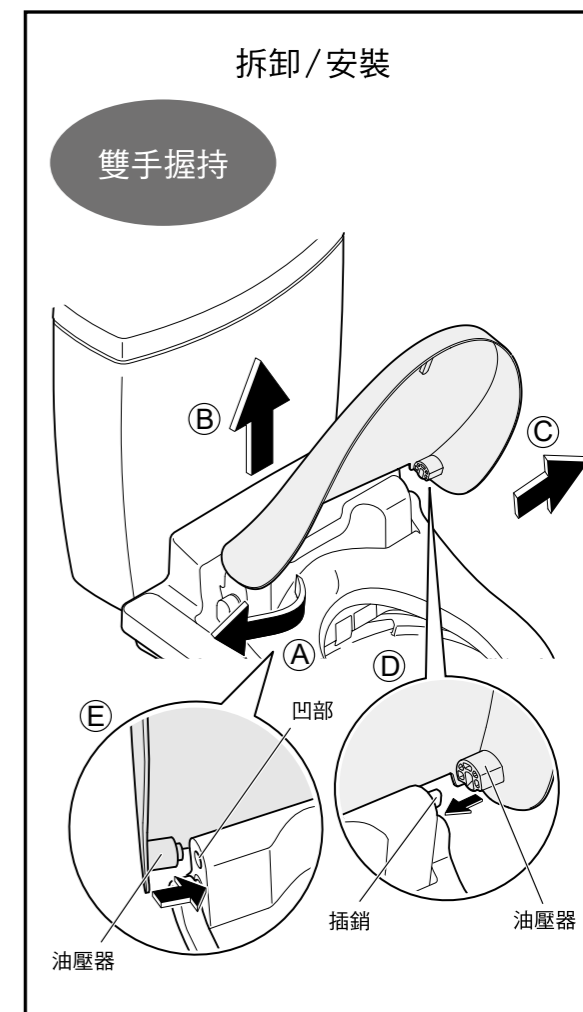
#### 4 安裝便蓋

- ④：將右側的插銷與油壓器對合
- ↓
- 將便蓋些微往前傾斜
- ↓
- ⑤：拉開左側，
- ↓
- ⑥：同時將油壓器與凹部對合後安裝
- ※ 請注意不要夾到手指。

#### 5 開關便蓋確認安裝

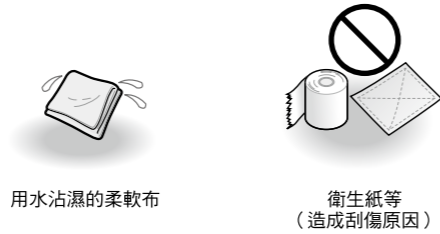
#### 6 打開配電盤的斷路器

• 運轉指示燈亮燈



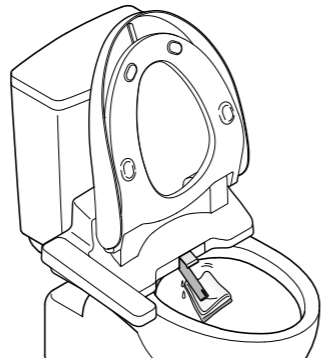
## 清潔保養

### 噴嘴 (基本：每月1次) (對於髒污在意時(噴嘴清潔))

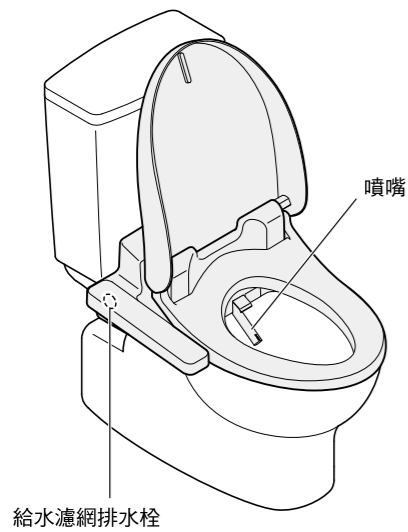
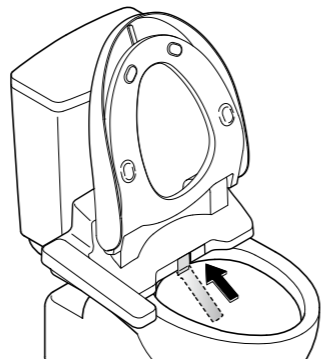


- 1 按下  噴嘴清潔
  - 清洗用的水會由噴嘴底部流出
  - 約5分鐘後自動收回

- 2 用柔軟布料沾濕後擦拭
  - 請不要硬拉、塞回或重壓噴嘴  
(可能導致損壞或故障)



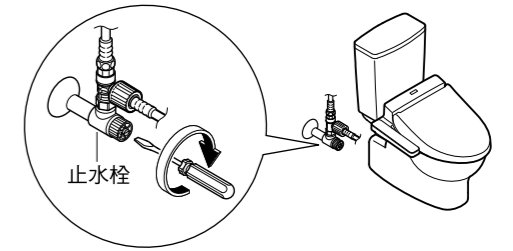
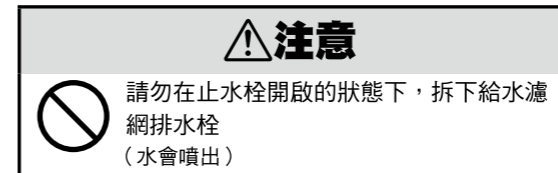
- 3 按下  噴嘴清潔
  - 噴嘴收回



## 清潔保養

### 給水濾網排水栓 (基本：每半年1次) (感覺洗淨的水勢變弱時)

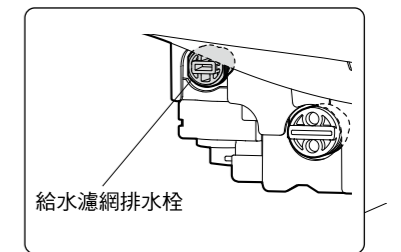
- 1 關閉止水栓
  - 停止給水



- 2 按下  噴嘴清潔，使噴嘴伸出後，再按一下  噴嘴清潔 使噴嘴收回 (去除給水軟管內壓力)

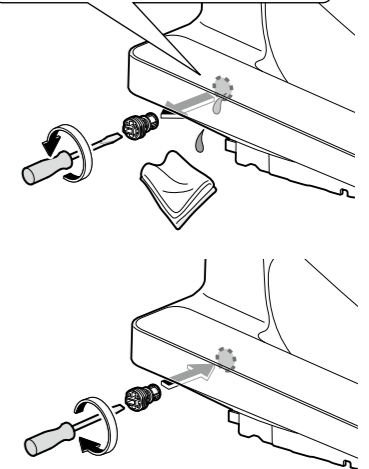
- 3 關掉配電盤的斷路器

- 4 拆下給水濾網排水栓
  - 請使用一字螺絲起子鬆開附給水濾網排水栓，向外拉取出來



- 5 使用牙刷等物清潔
  - 給水濾網排水栓安裝孔裡面的髒污也要清除

- 6 安裝給水濾網排水栓
  - 請將給水濾網排水栓押入，並使用一字起子確實鎖緊



- 7 打開配電盤的斷路器
  - 運轉指示燈亮燈

- 8 打開止水栓

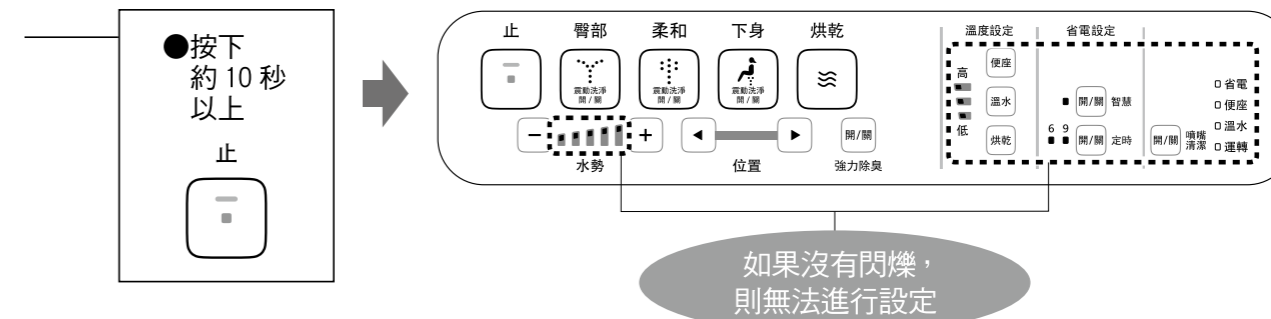
## 變更設定【設定一覽】

變更設定時，  
請確認本體操作部的  
指示燈是否全部閃爍！



## 變更設定【設定一覽】

本體操作部的指示燈全部閃爍。



如果沒有閃爍，  
則無法進行設定

| 設定的種類 |    |      |
|-------|----|------|
| 自動功能  | 潔淨 | 前噴霧  |
|       |    | 除臭   |
|       |    | 強力除臭 |

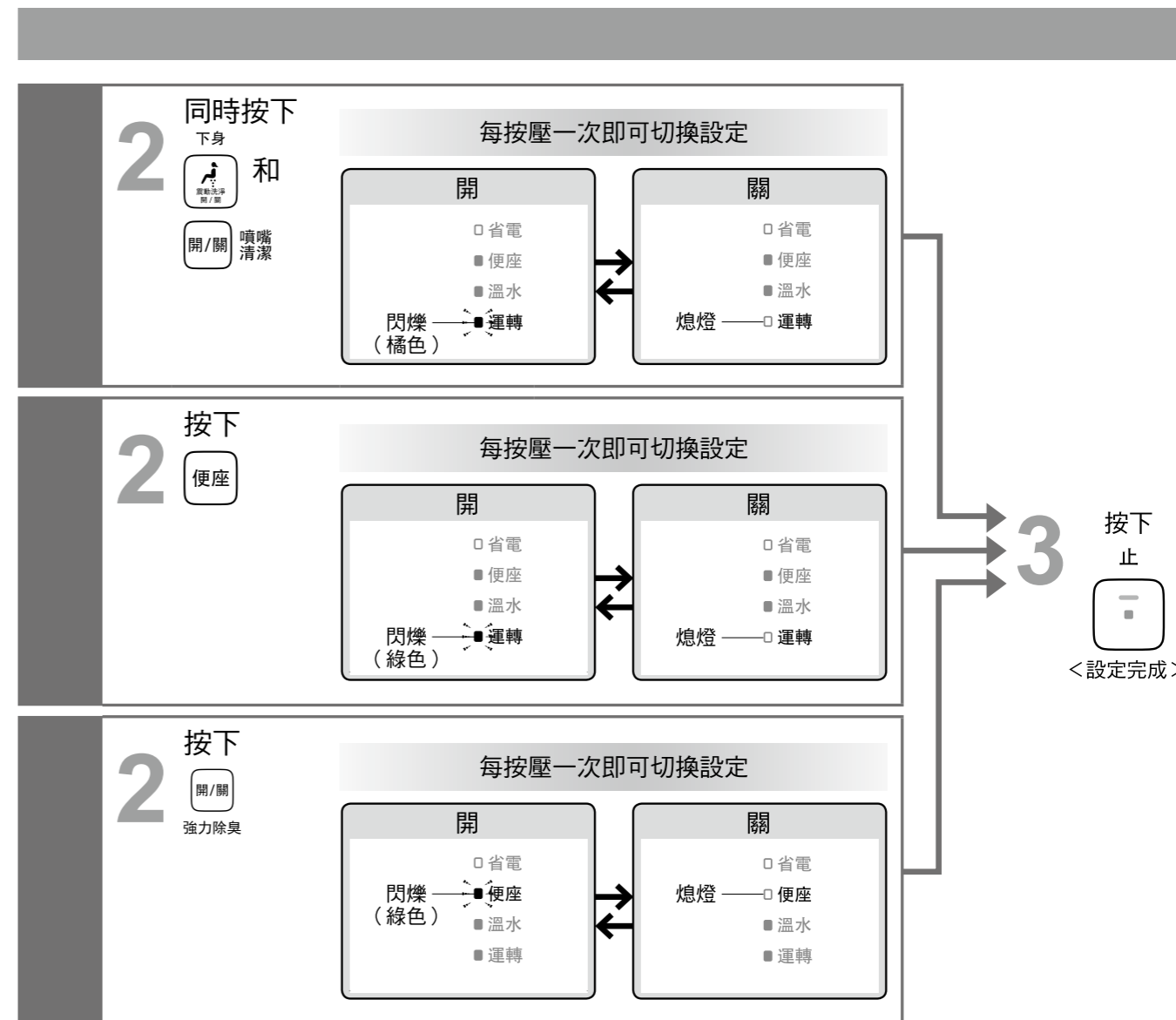
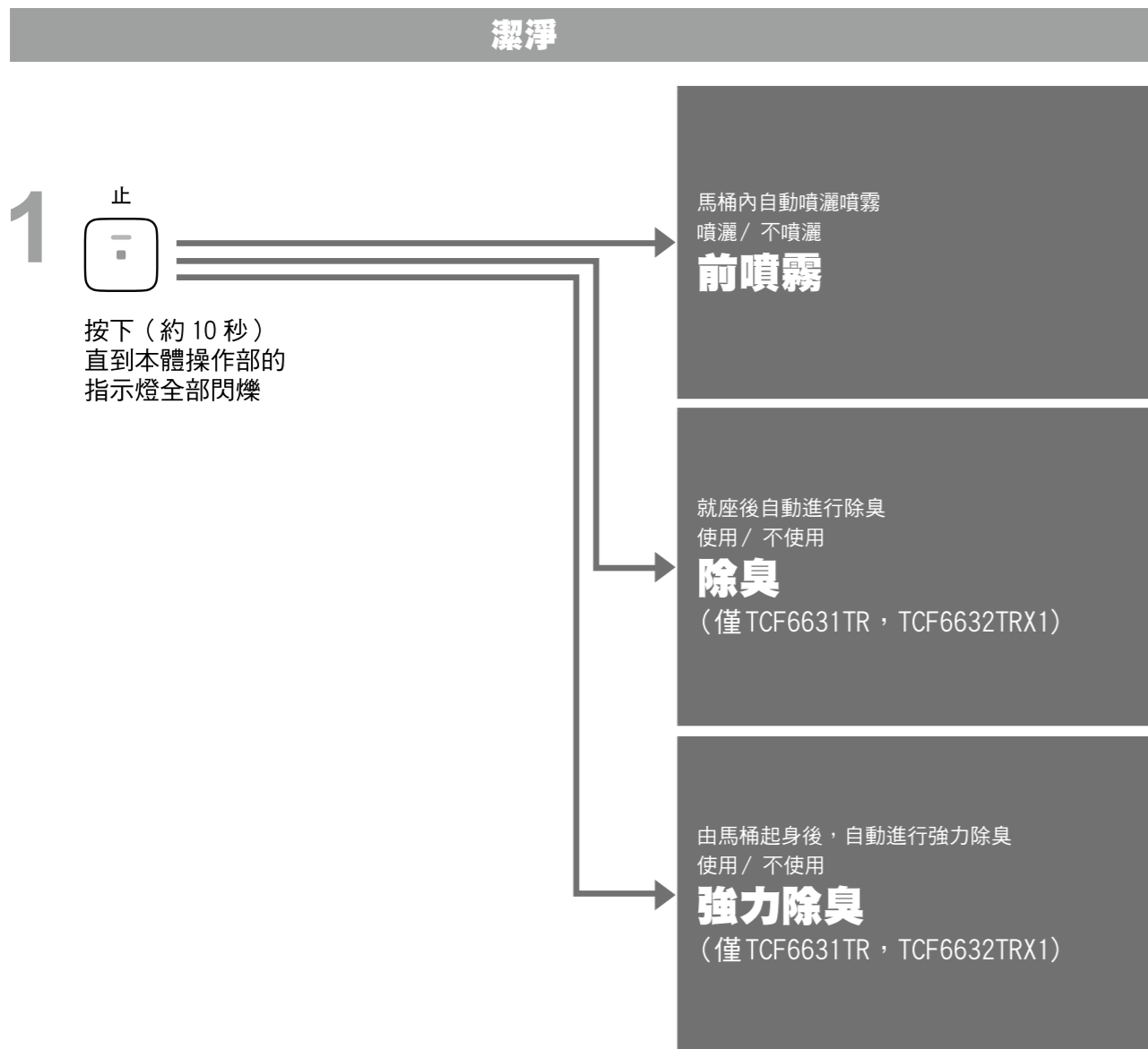
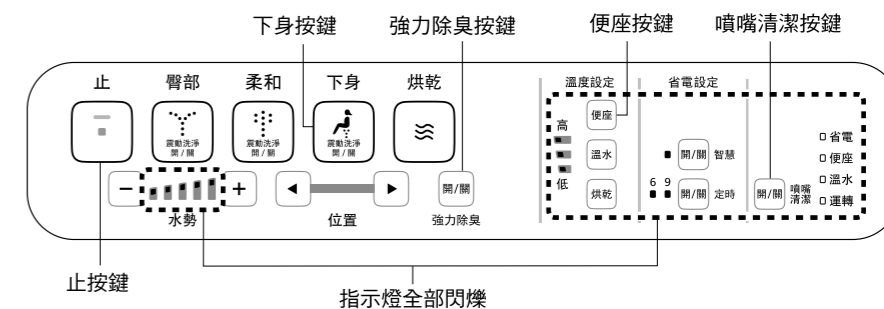
|                               | 可以變更的設定<br>粗體字為"初始設定" | 可以設定的機種                  | 設定的方法<br>參照頁數 |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| • 馬桶內自動噴灑噴霧<br>噴灑 / 不噴灑       | <b>開</b> / 關          | 全機種                      | P. 30         |
| • 就座後自動進行除臭<br>使用 / 不使用       | <b>開</b> / 關          | TCF6631TR<br>TCF6632TRX1 |               |
| • 由馬桶起身後，自動進行強力除臭<br>使用 / 不使用 | <b>開</b> / 關          |                          |               |

### 小告知

• 燈光閃爍後，如果沒有在約 60 秒以內按下下個按鈕，閃爍便會自動解除。  
沒有完成設定時，請從頭開始重新設定。

## 變更設定

## 變更設定



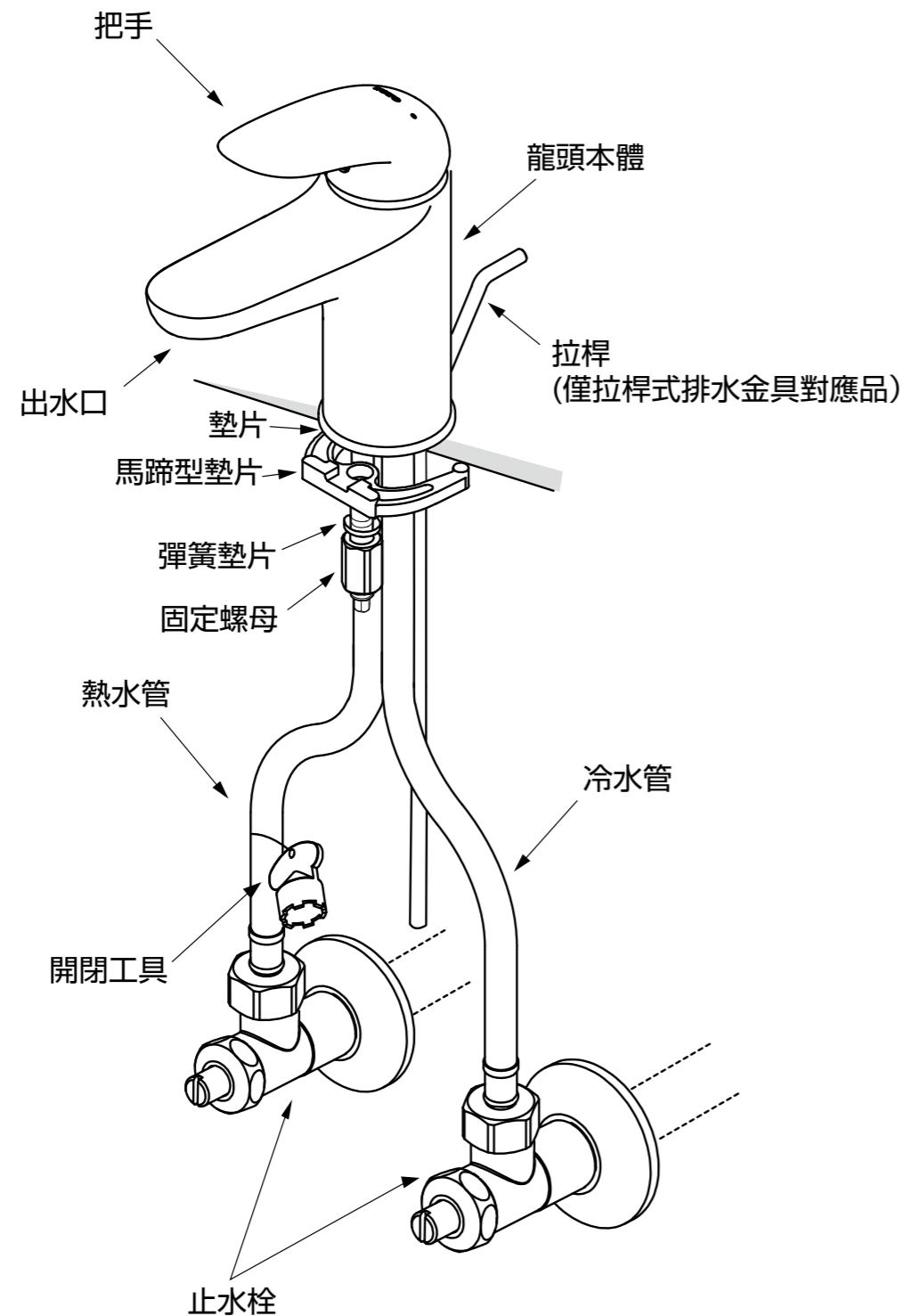


## ·TOTO- 臉盆用單槍混合龍頭

### 各部位名稱

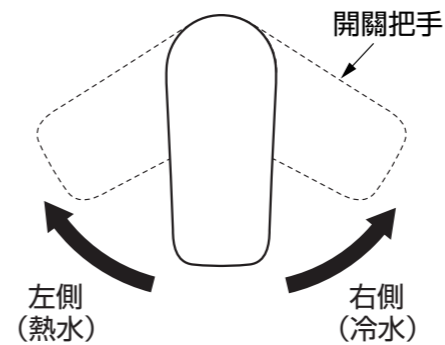
※ 型號不同，實物與圖示可能有些許差別。

例: TLS03301\*



### 使用方法

#### 溫度調節方法



#### 轉動開關把手。

往右側轉動為冷水，隨著左側轉動溫度會越來越高。

朝左側轉動到底即可達最高溫度。

#### 小知識

為防止錯誤操作導致燙傷，建議溫度為60°C。



#### 小知識

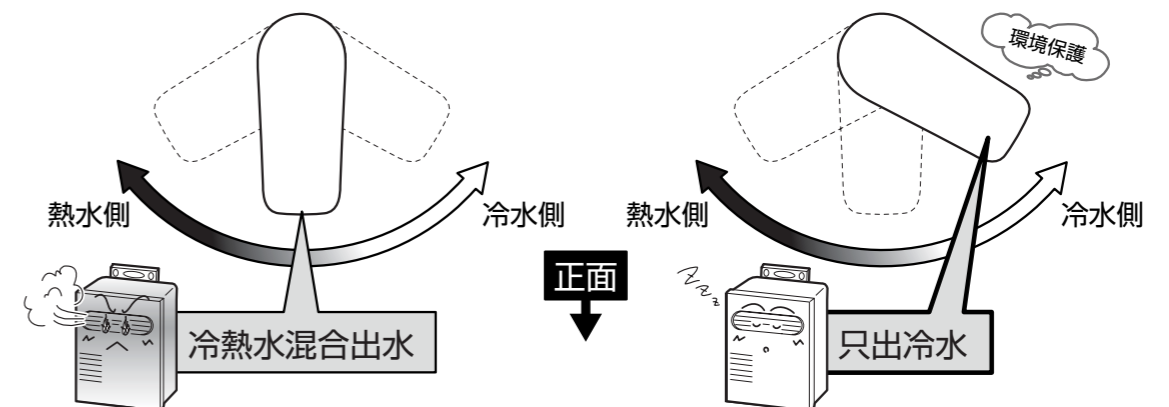
#### 自然環境保護運動從今天開始做起

單槍混合龍頭的情形時，若在龍頭正面打開把手開關，冷熱水會混合出水。因此，一開始雖然只出冷水，但實際上熱水已啟動。

瞬間式熱水器的情形時：熱水器點火。

貯存式熱水器的情形時：使用貯存之熱水。

以冷水溫度使用的情形時，往右側(冷水側)旋轉到底，即不會使用到多餘的熱水，對節省能源有很大的幫助。

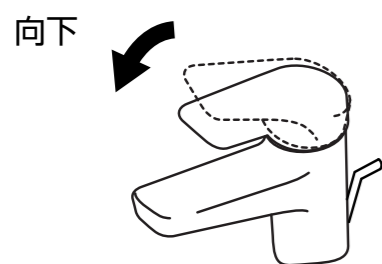


## 使用方法

**出冷水(熱水)**

**把手向上開啟。**

 出水。  
向上開啟到底出水量為最大。

**停止出冷水(熱水)**

**把手向下關閉。**

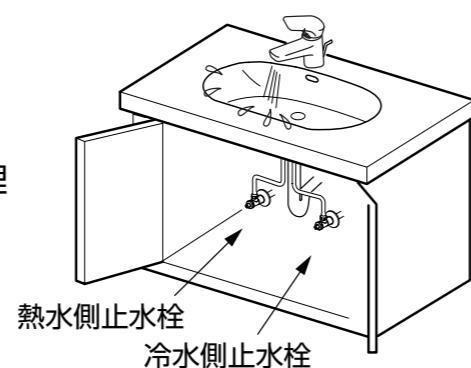
止水。

 請慢慢的操作把手  
急速關水可能產生水錘現象。

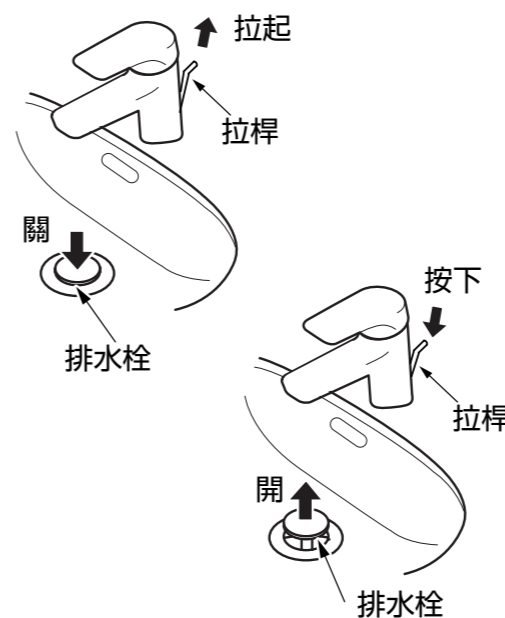
**小知識**

「水錘現象」意即急速關水時發出「咚」聲之現象，並非龍頭不良。有可能導致配管損傷或漏水，請注意。

**小知識**
**請注意水花飛濺。**

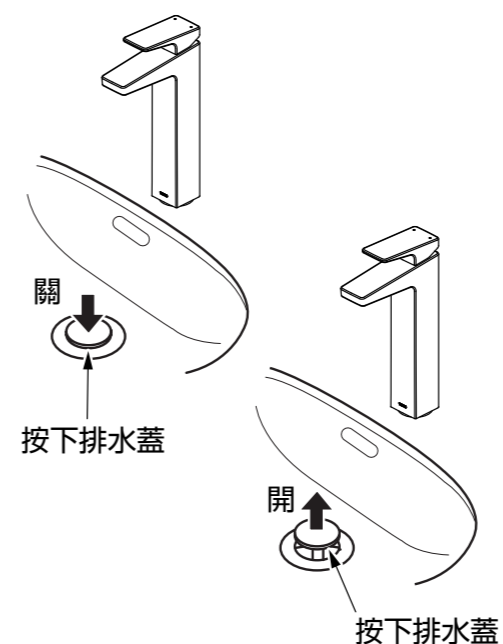
 水壓較高時，有可能從洗臉盆裡飛濺出水花。  
請利用止水栓進行流量調整。


## 使用方法

**排水栓的開關 (僅拉桿式排水金具對應品)**

**拉起、按下拉桿。**

拉起拉桿棒，排水栓關閉，洗臉盆就可以蓄水。

按下拉桿棒，排水栓打開，即可排水。

**排水栓的開關 (僅按壓式排水金具對應品的)**

**按下排水蓋。**

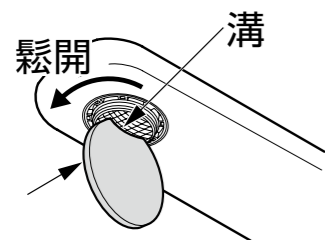
按下排水蓋，關閉排水栓，洗臉盆就可以蓄水。

再按一次，排水栓打開，即可排水。

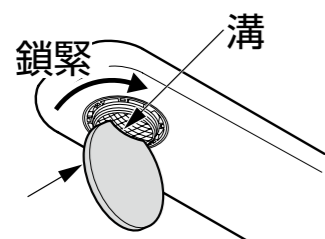
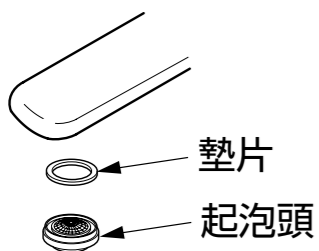
## 日常清潔保養

為充份發揮產品功能、及保持龍頭美觀並衛生地使用，請做好日常清潔保養。

### 出水口的清潔保養(一字型起泡頭適用)



(例)銅板或硬幣等



(例)銅板或硬幣等

1. 拆取下起泡頭、墊片。  
在起泡頭的溝處，使用圓板狀的東西(例如:銅板或硬幣等)鬆開。

請勿使用一字起子等前端尖細物。



2. 若起泡頭阻塞著垃圾或髒汙，請使用牙刷等物清除。

3. 安裝起泡頭和墊片。

※分解時，請注意不要遺失零件。

※請注意起泡頭的方向。



## 日常清潔保養

為充份發揮產品功能、及保持龍頭美觀並衛生地使用，請做好日常清潔保養。

### 出水口的清潔保養(非一字型起泡頭適用)



1. 將起泡頭旋轉拆下。  
請使用開閉工具拆下。

2. 起泡頭阻塞髒汙或污垢時，請用刷子等物清除。

3. 安裝起泡頭。

請注意，分解時，請勿遺失零件。



## 日常清潔保養

## 使用布料的清潔保養

**●輕微髒汙的情形時**

請以沾水(或溫水)後擰乾的柔軟布料，擦去髒汙。

**●嚴重髒汙的情形時**

請以柔軟布料沾取適量稀釋過的浴室用中性清潔劑擦拭後，以水清洗再擦乾。


**請 求**

請勿使用會損傷龍頭表面的物品。

- 酸性清潔劑、含氯漂白劑、鹼性清潔劑有可能導致龍頭表面變色，樹脂零件破損。
- 稀釋劑、揮發劑等溶劑有可能導致橡膠和樹脂零件破損。
- 去污劑、研磨粉等含有粗顆粒的清潔劑
- 尼龍刷、棕刷、塑膠刷等會造成龍頭表面受傷。


**·TOTO- 控溫淋浴柱**

## 各部位名稱

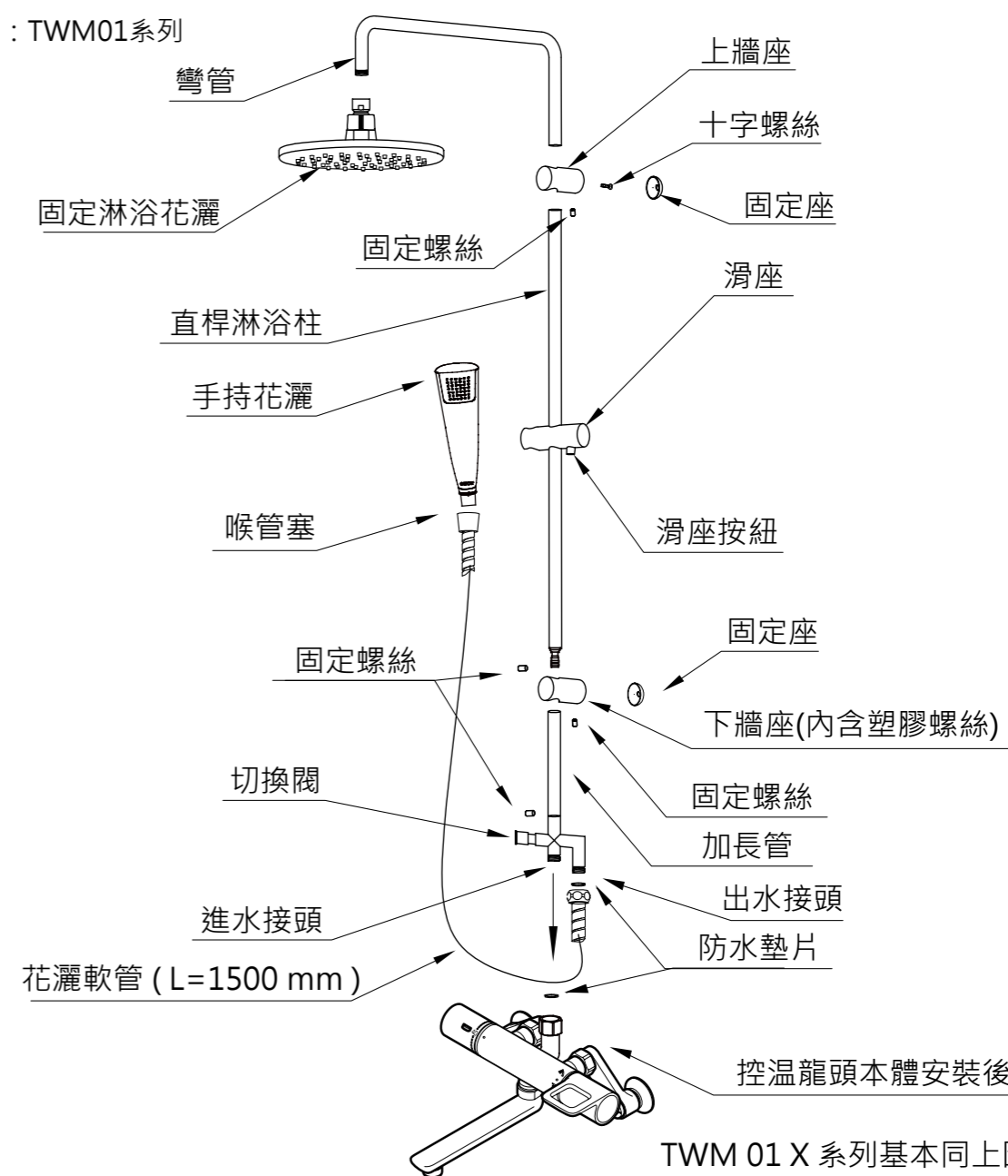
**TWM 01 系列 ( Air in )**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 控溫龍頭本體 + ( 後彎腳 )             | 1 套 |
| 固定淋浴花灑 ( 220mm )             | 1 個 |
| 淋浴柱直桿 + 彎管                   | 1 根 |
| 牆座 + 固定螺絲包                   | 1 套 |
| 手持花灑及不鏽鋼軟管 1 根 ( L= 1500mm ) | 1 套 |

**TWM 01X 系列**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 控溫龍頭本體 + ( 後彎腳 )             | 1 套 |
| 固定淋浴花灑 ( 220mm )             | 1 個 |
| 淋浴柱直桿 + 彎管                   | 1 根 |
| 牆座 + 固定螺絲包                   | 1 套 |
| 手持花灑及不鏽鋼軟管 1 根 ( L= 1500mm ) | 1 套 |

例：TWM01系列

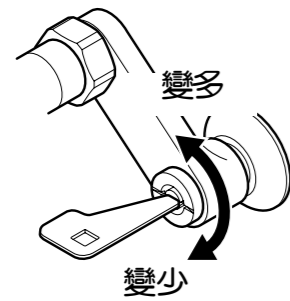
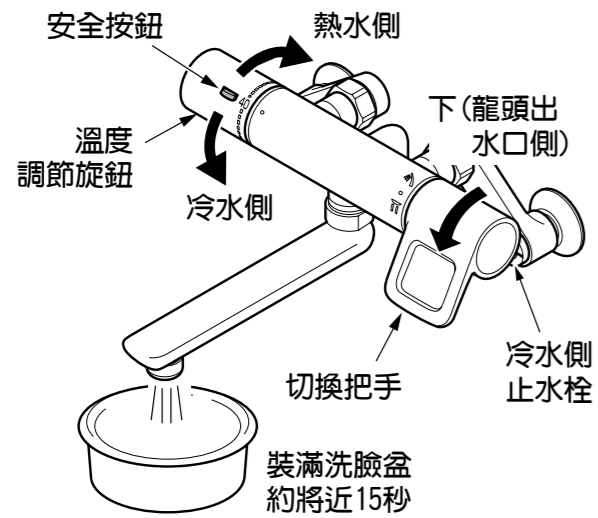


TWM 01 X 系列基本同上圖

## 使用方法

**流量的調節(壁面安裝的場合)**

流量過多的情形時，請依下列要領調節 **止水栓**。



1. 將溫度調節把手向下(冷水側)轉到底，切換把手向下轉到底。

從龍頭出水口側出水。

蓮蓬頭專用類型的場合，請將切換把手向上轉到底。  
由蓮蓬頭出水。

2. 請以冷水側止水栓調節流量至15L/分(裝滿洗臉盆大約將近15秒)的程度。

順時針流量變少，  
逆時針流量變多。

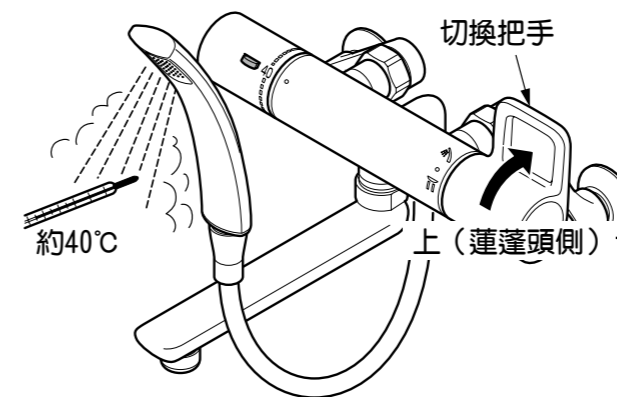
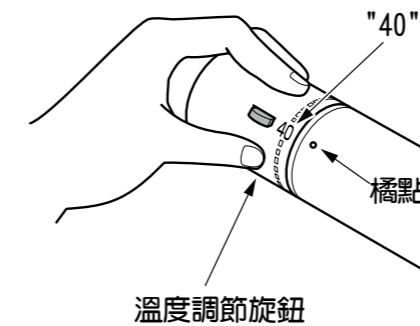
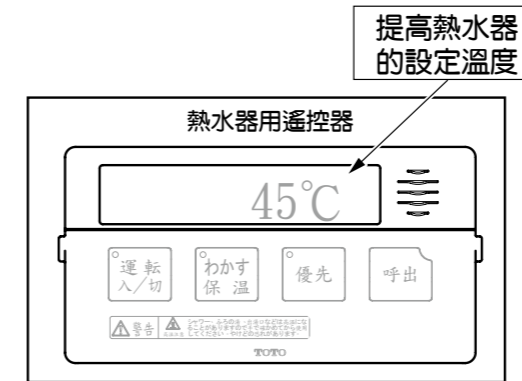
3. 按壓安全按鈕的同時，向上(熱水側)轉動溫度調節旋鈕到底，再如同2.的步驟調節止水栓流量。

請小心調節熱水側流量。

## 使用方法

**確認出水溫度**

溫度調節旋鈕因於工廠已設定，可能因使用條件(熱水側·冷水側壓力、熱水溫度)不同，出水溫度有無法如表示出水情形發生。若出水溫度與表示不符合時，請確認下列要領。



1. 熱水器的設定溫度，希望設定高於出水溫度。

溫度調節旋鈕為了在刻度“40”的位置，使出水為40°C的熱水，請設定熱水器的溫度設定高於40°C。

為了有舒適的淋浴流量·溫度，推薦設定為60°C。

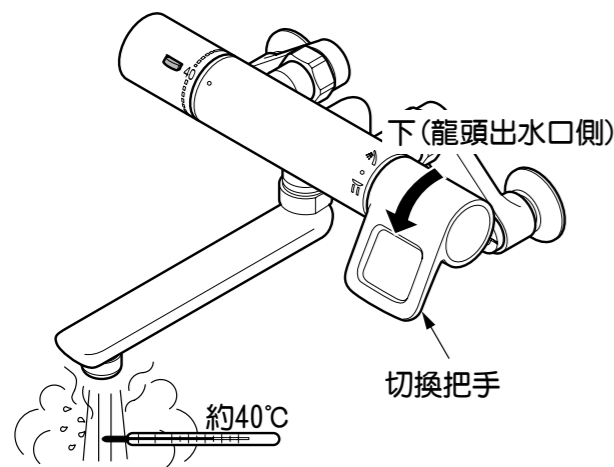
2. 將溫度調節旋鈕上橋點對準刻度40°C。

3. 將切換把手向上轉到底。  
由蓮蓬頭出水。

浴缸龍頭的場合時，請將切換把手向下轉到底。  
由出水口出水。

## 使用方法

### 浴缸龍頭



#### 4. 確認出水溫度。

出水溫度若為約40°C，請繼續使用。  
溫度低時，請將熱水器的設定溫度提高直到出水溫度為40°C。  
設定熱水器溫度50°C以上，溫度低時，必須設定旋鈕。  
為了防止因錯誤的動作而燙傷，推薦熱水器設定為60°C以下。

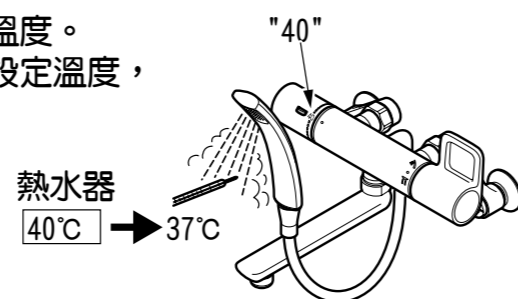
#### 5. 需要設定旋鈕的情況

有關於設定旋鈕，請洽詢原購買的販售店、安裝公司或台灣TOTO免費服務專線。  
TEL：0800-890-250  
若自己設定時，請參照P. 12。

### 控溫龍頭的構造

控溫龍頭會將熱水和冷水的混合後，調整出水溫度。為了如此，根據瓦斯的熱水器或電熱水器等的設定溫度，有可能也會使出水溫度變低。

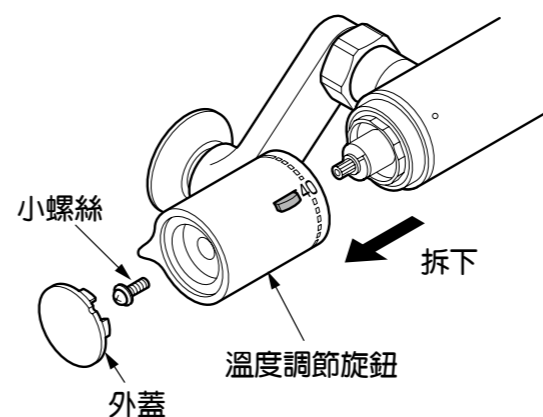
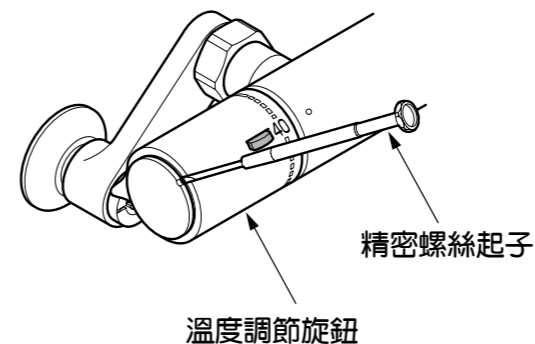
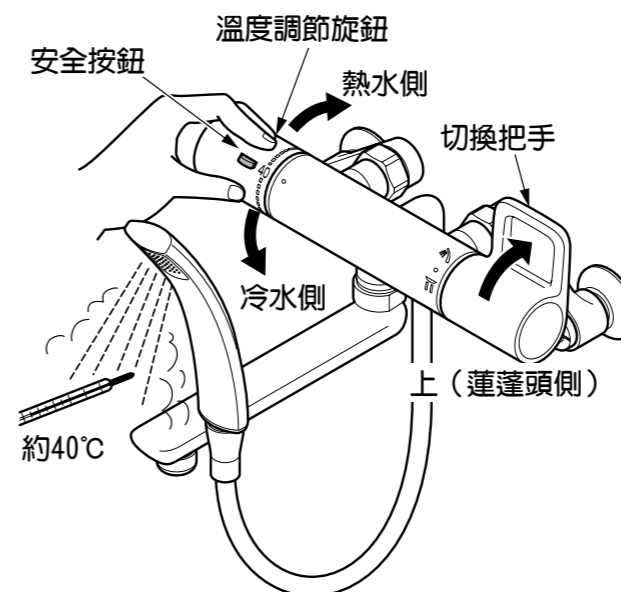
(例) 熱水器的設定為40°C、控溫龍頭的刻度也設定為40°C，出水溫度卻下降為37°C，下降溫度是因水壓等的使用條件而不同。



## 使用方法

### 溫度調節把手的設定

※出水溫度若無法如表示出水時，請進行以下設定。



#### 1. 將切換把手向上轉到底。 從蓮蓬頭出水。

浴缸龍頭的場合時，請將切換把手向下轉到底，由龍頭出水口測出水。

#### 2. 暫時不管刻度為何，將溫度調節旋鈕轉動至適溫（約40°C）出水位置為止。

溫度調節旋鈕於刻度"40"位置附近被鎖住，因此若想要較高溫出水時，請同時按壓安全按鈕並轉動安全按鈕。

#### 3. 拆下溫度調節旋鈕。

請注意勿轉動溫度調節旋鈕，並小心將裝飾蓋・小螺絲拆下旋鈕。

#### 小知識

使用精密螺絲起子等前端較細物品時，請注意請勿傷及鍍金表面。

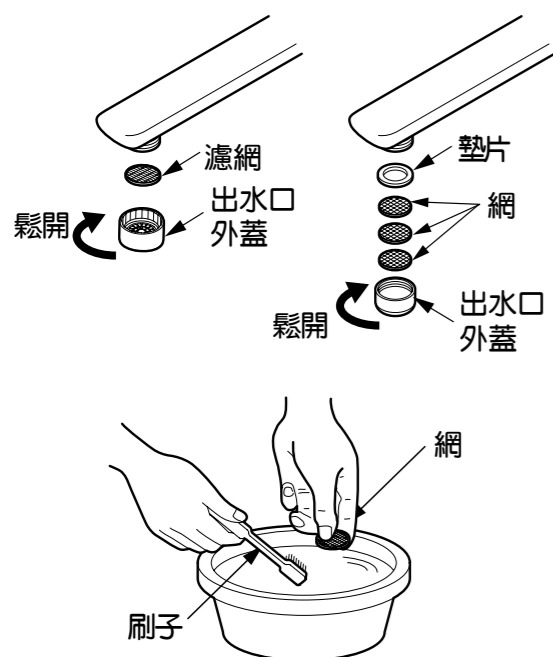


拆裝旋鈕時，請特別小心處理。若掉落可能導致受傷、旋鈕變形。

## 日常清潔保養

為充份發揮產品功能、及保持龍頭美觀並衛生地使用，請做好日常清潔保養。

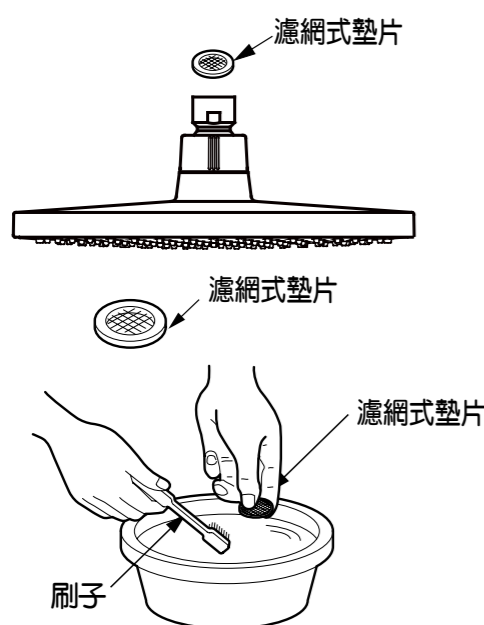
### 龍頭出水口側的清潔



1. 轉動出水口外蓋並拆下。  
若無法拆下時請使用橡膠手套拆下。
2. 使用刷子等物將阻塞於出水口外蓋及濾網上的異物清除乾淨。
3. 將濾網・墊片放入於出水口外蓋後，安裝回出水口。

分解時，請注意避免零件遺失。

### 固定花灑部的清潔



1. 將淋浴柱固定花灑鬆開。
2. 鬆開後，取出濾網式墊片。  
請注意安裝時不要弄錯濾網的方向。
3. 使用刷子等物將濾網上的異物清除乾淨。
4. 將濾網安裝回去。  
請注意安裝時不要弄錯濾網的方向。

請注意安裝時不要弄錯濾網的方向。

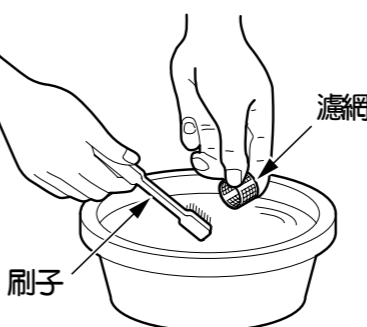
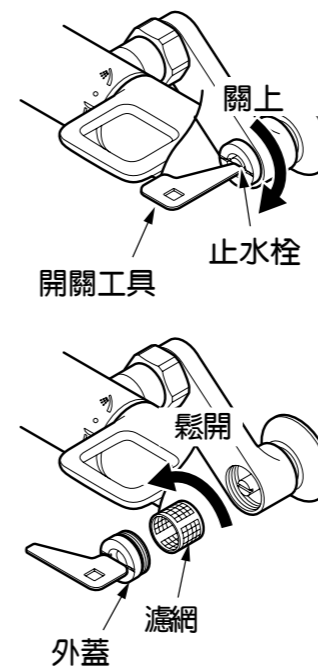
## 日常清潔保養

### 濾網的清潔保養（壁面安裝型）

**重要**

1. 使用開關工具或一字螺絲起子關閉熱水側・冷水側止水栓。
2. 拆下濾網。

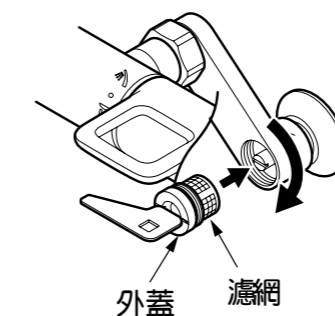
將開關工具插入蓋子的溝槽內，鬆開蓋子與濾網一同拆下。



※熱水側・冷水側皆裝有濾網。

※請確認熱水側濾網未處於高溫狀態。

3. 使用刷子等物清除阻塞於濾網上的異物。
4. 將濾網安裝回外蓋上。
5. 安裝外蓋後打開止水栓。



外蓋 濾網

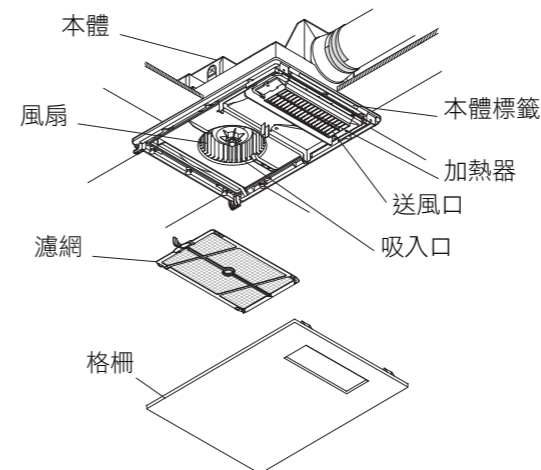
## · MITSUBISHI- 浴室乾燥機

### 產品特色

- 24 小時換氣運轉
  - 24 小時換氣，讓居家生活更舒適。
- 換氣運轉
  - 可配合 24 小時換氣功能依需求選擇設定。
- 暖房運轉
  - 浴室暖房讓冬天洗澡不再寒冷。
- 乾燥運轉
  - 雨天或花粉季節時，也能在浴室烘乾衣物。
  - 可以讓沐浴後的浴室迅速乾燥



### 各部分名稱及使用方法



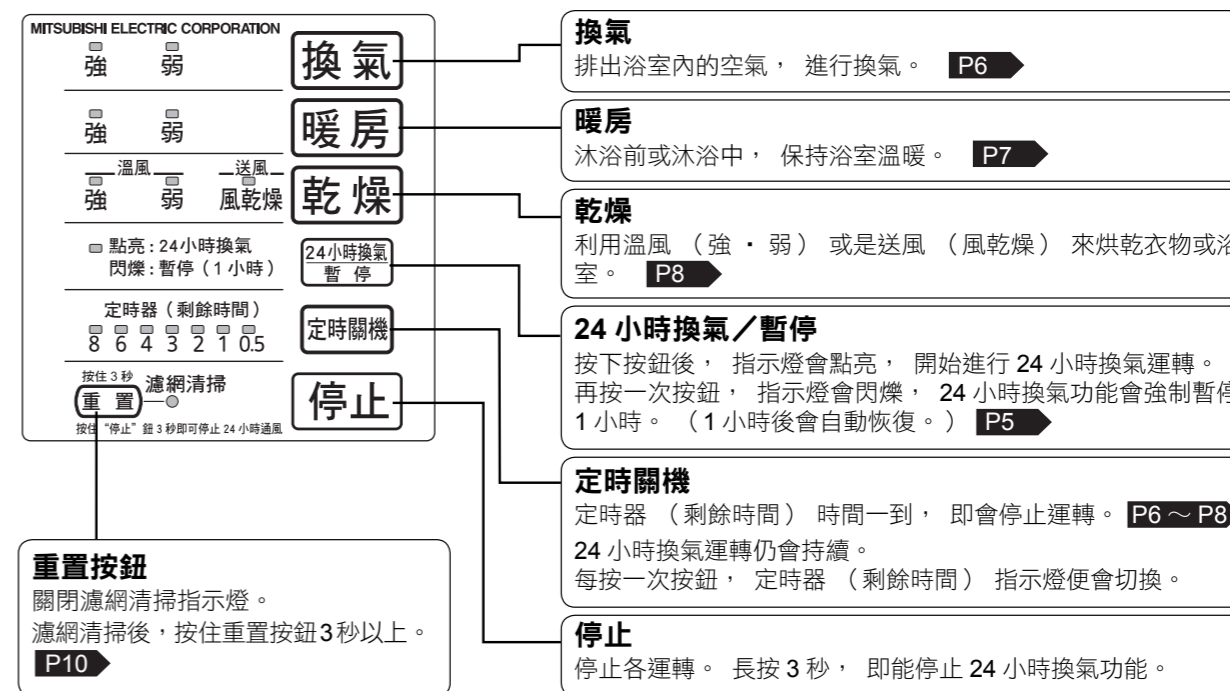
#### < 運轉模式 >

| 選擇的功能   | 風扇  | 加熱器 |
|---------|-----|-----|
| 24 小時換氣 | 弱運轉 | —   |
| 換氣      | 強   | 強運轉 |
|         | 弱   | 弱運轉 |
| 暖房      | 強   | 強運轉 |
|         | 弱   | 弱運轉 |
| 乾燥      | 強   | 強運轉 |
|         | 弱   | 強運轉 |
|         | 風乾燥 | 強運轉 |

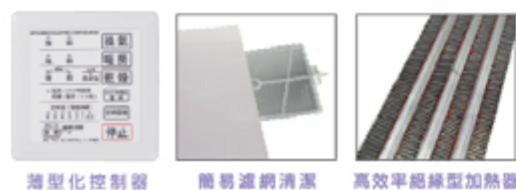
※ 切換運轉功能時，本體的機板部位會發出「喀喀」聲響，並非是發生異常。

#### 控制開關

進行各運轉的啟動與停止、功能切換、定時器（剩餘時間）設定。



#### 智慧科技好便利

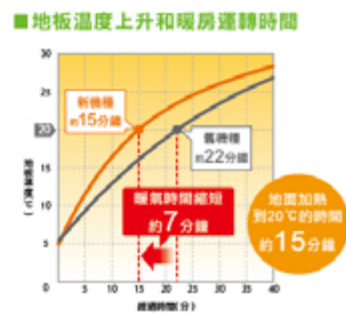


薄型化控制器 簡易濾網清潔 高效率絕緣型加熱器

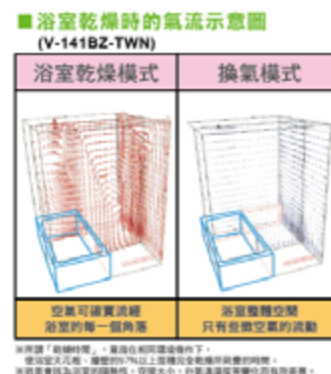
#### 輕鬆清潔居家生活好健康 / 快速暖房超靜音

- 搭載貼心偵測清潔濾網，LED 高燈提醒
- 簡易抽取式濾網，清洗超便利
- 採用 PTC 絕緣型加熱器，高效率超速暖
- 附設電動式擋風門、低噪音設計

#### 溫度上升圖表



#### 長氣流風乾圖



#### 衣物乾燥時間和電力消耗測試值

浴室瞬間變成晾衣間。夜間專用的乾燥模式，是您晾衣的好幫手。有了衣類乾燥機能，從此就能在浴室烘乾衣物，不必再為雨天或臨天投晾衣物場所而煩惱。



#### 衣類乾燥時間與消耗電力

※1：測量條件  
① 衣物乾燥重量 2kg ② 浴室空間大小 (1.6m×1.6m×2.2m)、有窗戶、隔熱設計  
③ 全自動洗衣機 5 分鐘 (脫水率 60%) ④ 外氣溫度 20°C、外氣濕度約 60%RH  
⑤ 乾燥時間是指乾燥機達到 97% 為止所耗費的運轉時間。乾燥時間或耗電量，會受到衣物種類、晾衣方式、脫水方式、浴室形態、外氣濕度等條件影響而有所變化。

| 機型          | 運轉模式 | 乾燥時間 (分) | 消耗電力 (kWh) |
|-------------|------|----------|------------|
| V-141BZ-TWN | 乾燥強  | 150      | 2.9        |
|             | 乾燥弱  | 220      | 2.5        |
| V-241BZ-TWN | 乾燥強  | 130      | 3.6        |
|             | 乾燥弱  | 220      | 3.1        |

省電約 12%

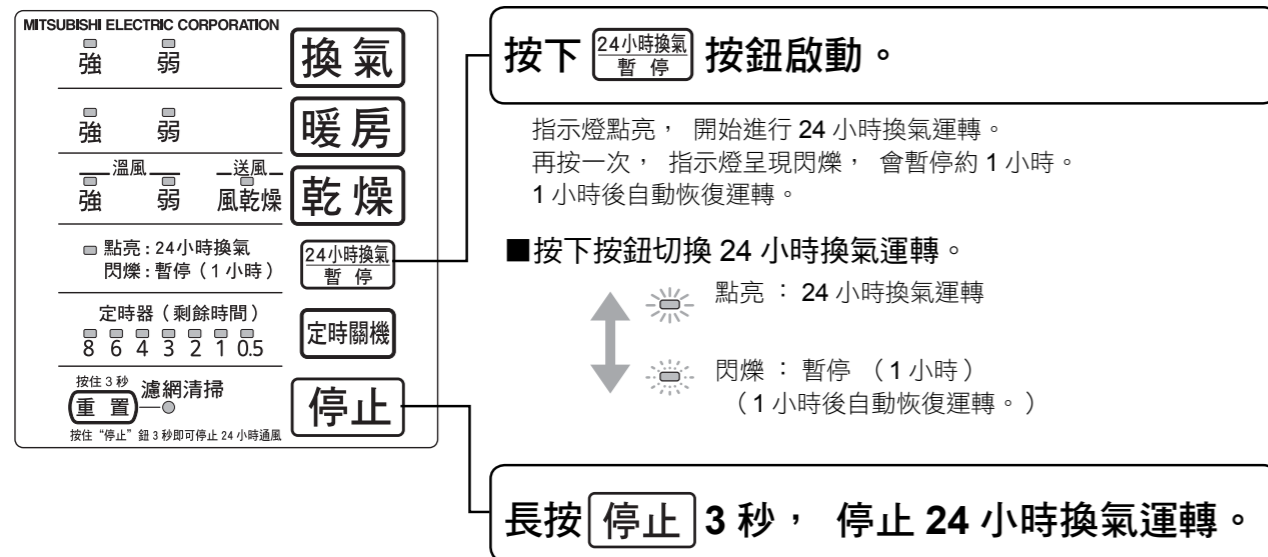
省電約 13%



## 使用方法【進行 24 小時換氣運轉】



- 當啟動換氣、暖房、乾燥運轉時，以該運轉為優先。
- 停電後以換氣、暖房、乾燥運轉再度啟動時，24 小時換氣運轉也會在該功能結束後自動開始運轉。
- 24 小時換氣功能的風量為換氣功能的弱風量。
- 啟動或切換運轉功能時，最長可能需約 40 秒。這是為了變換風路或是進行本體冷卻，並非是異常現象。



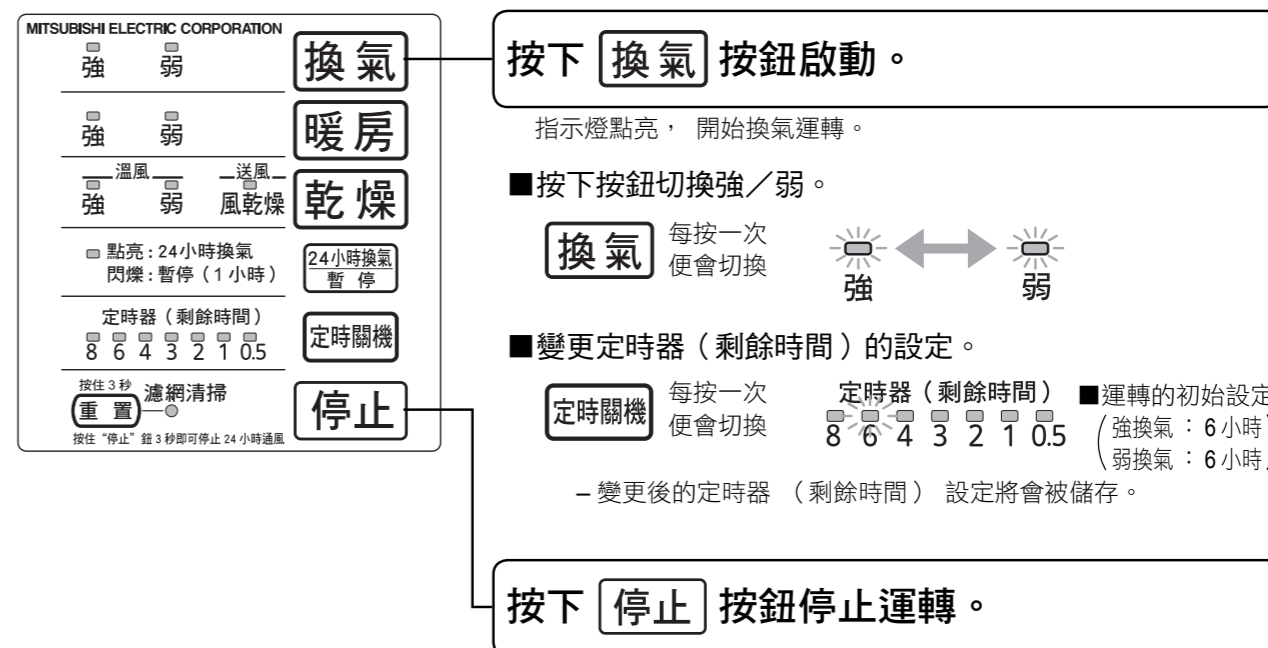
### 請注意

- 若是在沐浴時或是冬季等氣溫較低的時候進行換氣，可能造成水蒸氣凝結後從格柵落下水滴，或是從風口灌進冷風。若是想避免此情況，可在入浴前按一下 24 小時換氣按鈕，切換指示燈為閃爍狀態，暫停 24 小時換氣功能（暫停 1 小時）。即可避免水滴滴落或是冷風灌進來。
- 若一天超過 10 小時未進行換氣，格柵上可能會有水滴凝結滴落。

## 使用方法【進行換氣運轉】



- 反覆按下按鈕，可以切換換氣運轉（強/弱）。
- 切換運轉與定時器（剩餘時間）將會被儲存，於下回啟動時套用。  
※ 若因打雷引起的停電或斷路器切斷等原因造成電源中斷，定時器（剩餘時間）會恢復為初始設定。
- 啟動或切換運轉功能時，最長可能需約 40 秒。這是為了變換風路或是進行本體冷卻，並非是異常現象。



### 請注意

- 若是在沐浴時或是冬季等氣溫較低的時候進行換氣，可能造成水蒸氣凝結後從格柵落下水滴，或是從風口灌進冷風。若是想避免此情況，請先停止換氣運轉，沐浴後再進行換氣。

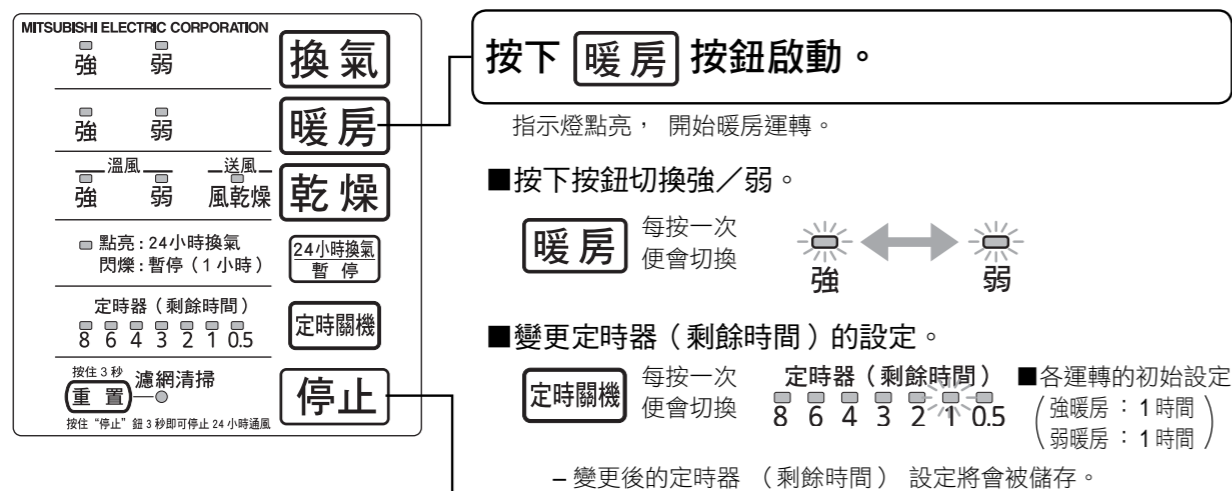
### 記事欄

- 當 24 小時換氣指示燈點亮時，將繼續進行 24 小時換氣運轉（對應弱風量換氣）。
- 如果想迅速排出浴室裡的濕氣與氣味，請使用強風量換氣。
- 入浴後強風量換氣運轉以 3～6 小時為佳。

## 使用方法【進行暖房運轉】

- POINT
  - 反覆按下按鈕，可以切換暖房運轉（強／弱）。
  - 切換運轉與定時器（剩餘時間）將會被儲存，於下回啟動時套用。
    - ※ 若因打雷引起的停電或斷路器切斷等原因造成電源中斷，定時器（剩餘時間）會恢復為初始設定。
  - 啟動或切換運轉功能時，最長可能需約 40 秒。這是為了變換風路或是進行本體冷卻，並非是異常現象。

請注意：送風口被溫風加熱，運轉中與剛停止時，請勿觸碰送風口。



### 最佳使用方法

- 沐浴前 30 分鐘～1 小時進行運轉。
- 若要迅速使浴室暖和，請使用「強」運轉模式。
- 若在沐浴中進行暖房運轉，溫風吹在濡濕的肌膚上，可能會感覺微涼。
- 入浴時請停止暖房運轉或使用「弱」運轉模式。

### 按下 停止 按鈕停止運轉。

指示燈熄滅，停止暖房運轉。  
運轉停止後為了使本體冷卻，將進行約 15 秒的送風。

### 記事欄

- 當 24 小時換氣指示燈點亮時，將繼續進行 24 小時換氣運轉（對應弱風量換氣）。
- 若暖房溫度過高時，可以變更溫度設定。 P12

## 暖房效果

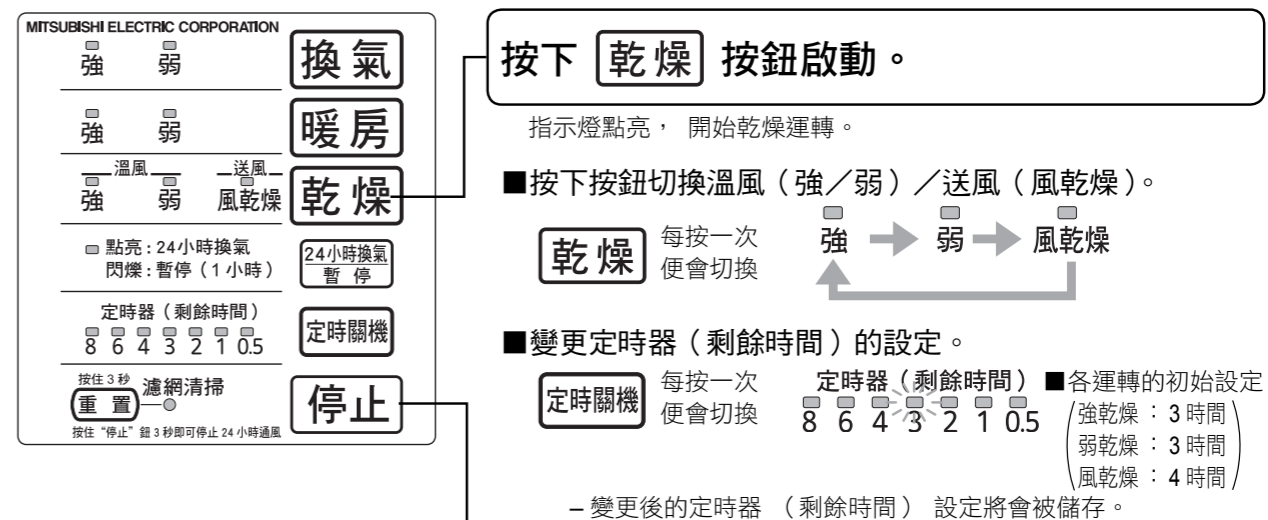
暖房效果會因浴室條件而大幅不同。

| 條件       | 暖房效果低落的主因                      | 注意  |
|----------|--------------------------------|---|
| 浴室大小     | 浴室愈大，需要加熱的空氣量就愈多，暖房效果會因此下降。    | V-141BZ-TWN: 地板面積 2.5 m <sup>2</sup> , V-241BZ-TWN: 地板面積 3.8 m <sup>2</sup> 的浴室適用。<br>浴室太大時，暖房效果將會變差。 |
| 浴室的隔熱性   | 若隔熱差，熱氣將從牆壁、天花板等處散出。           | 若隔熱差，可能無法充分發揮暖房效果。  |
| 窗戶種類、大小  | 向外凸出的窗戶等玻璃面積愈大，愈容易造成熱氣散出。      | 大片窗戶和向外凸出的窗戶等根據窗戶種類不同，暖房效果也會有所下降。   |
| 浴室內的初始溫度 | 浴室的初始溫度愈低，暖房運轉時的浴室溫度也將相對愈低。    | 具有將吸入的空氣溫度升高後吹出的能力，升高溫度分別為 V-141BZ-TWN: 約 21°C、V-241BZ-TWN: 約 29°C。此外，不具備空調系統溫度設定功能。                  |
| 牆壁種類     | 若為瓷磚或混凝土牆面等時，來自牆面的冷輻射會使身體感到寒冷。 | 相較於一體成型式浴室，暖房效果將會降低，需要進行較長時間的暖房運轉。  |

## 使用方法【進行乾燥運轉】

- POINT
  - 反覆按下按鈕，可以切換乾燥運轉（溫風（強／弱）／送風（風乾燥））。
  - 切換運轉與定時器（剩餘時間）將會被儲存，於下回啟動時套用。
    - ※ 若因打雷引起的停電或斷路器切斷等原因造成電源中斷，定時器（剩餘時間）會恢復為初始設定。
  - 啟動或切換運轉時，最長可能需約 40 秒。這是為了變換風路或是進行本體冷卻，並非是異常現象。

請注意：送風口被溫風加熱，運轉中與剛停止時，請勿觸碰送風口。



### 最佳使用方法

- 若無法乾燥時，請延長設定時間。

### 按下 停止 按鈕停止運轉。

指示燈熄滅，停止乾燥運轉。  
乾燥運轉（溫風）停止後，為了使本體冷卻，將進行約 15 秒鐘的送風。

### 記事欄

- 當 24 小時換氣指示燈點亮時，將繼續進行 24 小時換氣運轉（對應弱風量換氣）。

## 乾燥的技巧

衣物所需乾燥時間會隨環境條件而異。

| 用途   | 建議的運轉模式 |  |
|------|---------|--|
| 衣物乾燥 | 溫風 強    | 想快點乾燥衣物時、氣溫較低時、濕度較高時。  |
|      | 溫風 弱    | 雖然所需乾燥時間較長，但能以較低電費（消耗電力）乾燥洗滌衣物。較溫風「強」模式可節省 1～2 成電費（消耗電力）。                |
| 浴室乾燥 | 送風 風乾燥  | 不使用加熱器，僅以送風與換氣來進行乾燥，最節省電費（消耗電力）的模式。比換氣功能所需乾燥時間較短。若遲遲無法乾燥時，請稍微打開門或延長設定時間。 |

## 使用方法【進行乾燥運轉 - 續上頁】

## 烘乾衣物之竅門及大致標準

## ■衣物的烘乾方法「12個小技巧」

① 去除浴室內的水滴。

② 蓋上浴缸蓋。  
- 若不蓋浴缸蓋，則請將洗澡水放掉。

③ 每次烘乾的衣物重量以3kg以下為佳。

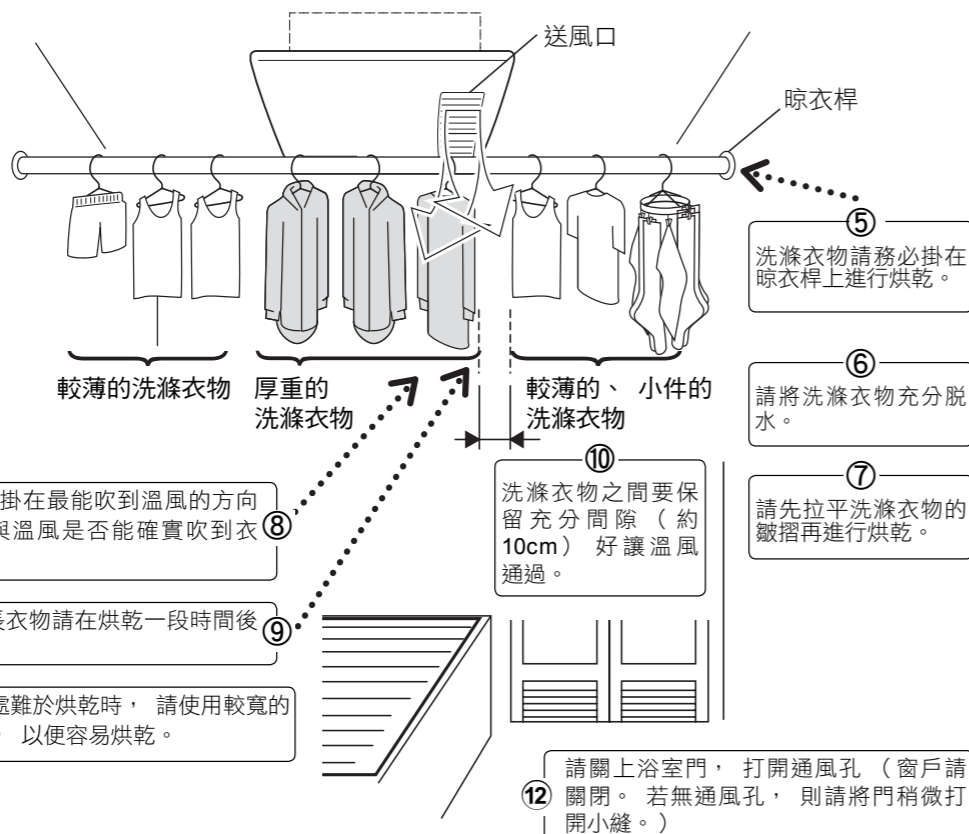
④ 天氣寒冷（冬季）時，請先提高室內溫度再進行烘乾。

⑧ 厚重難乾的衣物，請吊掛在最能吹到溫風的方向（請確認送風口方向與溫風是否能確實吹到衣物。）

⑨ 厚重衣物或對折吊掛的長衣物請在烘乾一段時間後變換方向。

⑩ 腋下部位等衣物疊蓋處難於烘乾時，請使用較寬的衣架來避免衣物疊蓋，以便容易烘乾。

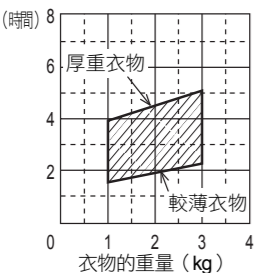
## 將衣物吊掛於浴室時（例）



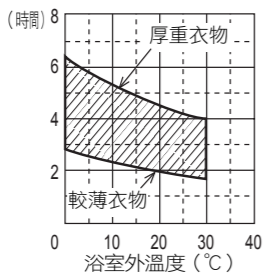
## ■烘乾衣物的建議時間

\* V-141BZ-TWN 為例

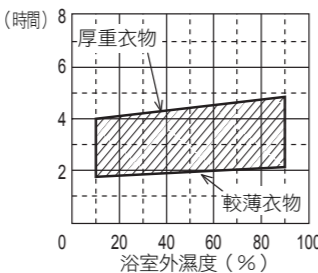
衣物的重量和烘乾時間  
浴室外溫度：20℃  
浴室外相對濕度：60%



浴室外溫度和烘乾時間  
衣物的重量：2kg  
浴室外相對濕度：60%



浴室外濕度和烘乾時間  
浴室外溫度：20℃  
衣物的重量：2kg



- 左側的烘乾時間曲線圖是以用全自動洗衣機對洗滌衣物進行5分鐘脫水（脫水率60%）、浴室處於乾燥狀態、地板面積為2.5m<sup>2</sup>的一體成型式浴室做為設定條件。
- 烘乾時間是指衣物總重量恢復到洗滌前之重量所需的時間。根據晾法、衣服種類等因素，可能會發生衣物乾燥不平均或未完全乾燥的情形。
- 設定條件為乾燥「強」模式。

## 記事欄

下述情況下，衣物所需烘乾時間將會拉長。

- 洗滌衣物的脫水時間較短。
- 浴室為瓷磚牆面或面積較大時。（超出 V-141BZ-TWN: 地板面積 2.5 m<sup>2</sup>、V-241BZ-TWN: 地板面積 3.8 m<sup>2</sup> 的適用面積時。）
- 浴室有窗戶時。
- 外界溫度、浴室內溫度較低時。
- 厚重衣物或衣物量較多時。
- 外界空氣的濕度較高時。

## 衣物的掛法

- 請確認溫風可以吹到衣物。
- 衣物的掛法請參考上述內容。

## 請注意

- 容易因受熱引起變色、受損、縮水的衣物請勿以溫風乾燥。

## 保養方法

若濾網沾附髒污，會造成風量減弱，並可能發出異常噪音。濾網清掃指示燈點亮時，請進行清掃。

## 警告

進行保養時，請務必切斷配電盤之斷路器。萬一誤將電源接通則會引起觸電或傷害事故。

不得直接向本體各部分潑灑冷水、熱水或除黴劑等。可能會引起短路或觸電事故。

進行保養時，請勿將手指、清潔用的刷具或鐵絲等物品伸入產品內部。

可能造成觸電、傷害或燒傷事故。

請勿進行需要使用工具的分解或改裝。

可能會導致火災、觸電、傷害事故。

## 注意

進行保養時，請戴上手套。若未戴手套，可能會意外受傷。

保養完成後，請確實裝回各部件。

若零件掉落，可能造成傷害事故。

請勿踩在浴缸邊緣進行作業。

可能會因為摔落或跌倒而受傷。

## 請注意

- 請在格柵冷卻後再進行保養工作。
- 由於保養作業的位置較高，請務必確保踩踏的物品、地點夠穩定。
- 保養時請勿使用下列溶劑、清潔劑。（請使用中性清潔劑。）
- 塗料稀釋劑、酒精、揮發油、汽油、煤油、噴劑、酸性清潔劑、鹼性清潔劑、化學抹布的藥劑、含有微粒柔珠等研磨材料的清潔劑、殺菌劑、消毒劑等（可能會引起異常噪音、變質、塗料剝落或故障）。
- 當發生異常振動、噪音時，若為保養不當所造成本體安裝螺絲等明顯生鏽或本體塑殼裂損等情況，則必須進行維修（需付費），請向各銷售店洽詢。請勿自行進行分解、清掃。

## 濾網與本體格柵

## 1. 濾網清掃指示燈點亮

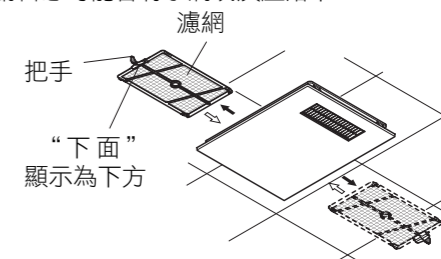
※ 濾網清掃指示燈當送風機每運轉約6個月（6個月x30天x24小時=4320小時）即會點亮提示（出廠預設）。若要變更提示時間，請參照 P12

## 2. 停止運轉

停止運轉。（24小時換氣運轉也停止。） P5

## 3. 拆下濾網

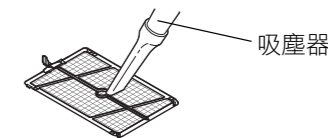
拉住濾網把手處往 → 的方向拉出即可拆下。  
※ 請留意可能有水滴或灰塵落下。



## 4. 進行清掃

## ■濾網

請用吸塵器吸去灰塵。（大約每6個月1次）。嚴重髒污時，請用清水輕輕沖洗，並置於陰涼處充分風乾。（大約1年1次）。

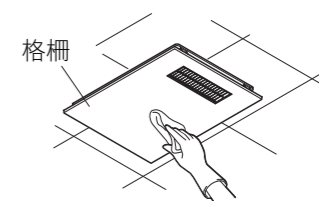


## 請注意

- 請勿以火或高 烘乾濾網。
- 請勿用金屬刷具等進行清洗。

## ■格柵表面

請以中性清潔劑浸濕後的抹布擦拭，再用乾布將清潔劑擦乾淨。

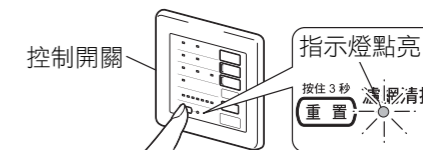


## 5. 清掃後請將濾網裝回

請將濾網往內推，直到確實感覺「喀嚓」卡住為止。

## 6. 按住濾網重設按鈕 3 秒以上

指示燈熄滅。



## 7. 重新啟動所需運轉。

# 2-7

## 店鋪空間

SHOP



### 整體塗料

1. 表面塗料：虹牌 450 水泥漆平光白。
2. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可，如果人為造成髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商，但因為不同時期修補難免有色差。

### 地坪磁磚

1. 說明：馬可貝里拋光石英磚
2. 尺寸：80\*80cm。
3. 清潔保養：請勿使用清潔溶劑，日常使用清水拖地即可，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢磁磚廠商。
4. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，如破損必須更換處理

### 浴室壁磚

1. 型號或名稱：峰采石 GD6325 壁磚。
2. 尺寸：30\*60cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 浴室地磚

1. 型號或名稱：馬可貝里 F3AR22 地磚 / 永大石英磚 TH3622。
2. 尺寸：30\*30cm。
3. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗，請使用清水拖地即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商。

### 扶手

1. 說明：木扶手。
2. 清潔保養：日常清潔使用清水將表面灰塵擦拭即可，請勿使用清潔溶劑，如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢磁磚廠商。
3. 注意事項：請勿撞擊與刮傷表面，如人為造成之損毀，請洽廠商，以免造成公共安全。



## · 店鋪衛浴設備



### TOTO 馬桶 + 坐墊

1. 型號或名稱：CW454GUS 分離式馬桶、TC301 緩降蓋。
2. 淨水方式：龍捲噴射式。
3. 尺寸：W450xD727xH768mm
4. 排水距離：305mm
5. 特色：陶瓷表面採抗污釉技術，超越奈米的超平滑表面，清潔更為輕鬆。新邊緣弧線設計，清掃容易。
6. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 小便斗

1. 型號或名稱：UW 904V 一般型壁掛小便斗。
2. 進水方式：上進水。
3. 尺寸：W260\*D346\*H690mm
4. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 洗手面盆 - 不包含柱角

1. 型號或名稱：LW250CGU 壁掛式臉盆 / LW220HFG 短腳。
2. 特色：線條流暢的現代化設計，有效節省空間，貼心抗污技術，污垢難附著清潔更輕鬆。
3. 尺寸：W560xD460mm
4. 清潔保養：清水擦拭或中性清潔劑清潔，嚴防撞擊與踩踏，以防破裂造成危險。



### TOTO 面龍頭

1. 型號或名稱：TWL372 臉盆用單槍龍頭。
2. 特色：俐落大方的簡單設計、單手即可輕易操縱。
3. 尺寸：46\*172\*131.5mm。
4. 清潔保養：清水擦拭清潔，切勿使用清潔溶劑，以防表面鏽蝕。

## · 衛浴設備 (1F 無障礙追加)

T-058B 馬桶用活動抗菌扶手

C-70B C型抗菌扶手

T-111B W型面盆抗菌扶手



## · 陽台

### 三合一通風門

1. 型號或名稱：鋁三合一門。
2. 尺寸：90\*220cm。
3. 清潔保養：屬半戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可。

### 地坪

1. 型號或名稱：國璽寶 3134 灰色地磚。
2. 尺寸：30\*30cm。
3. 清潔保養：如表面有髒污，可以採用清水或是中性清潔劑處理，清水擦拭後自然風乾即可。但因為人為造成無法清除髒污或是表面傷痕請洽詢專業廠商

### 牆面丁掛

1. 丁掛磚牆面 - 小片
  - a. 說明：永鈺 絲竹黑色石英施釉。
  - b. 尺寸：3.25\*14.5\*0.8cm
2. 丁掛磚 - 大片
  - a. 說明：冠軍 S4702A 外牆施釉磚。
  - b. 尺寸：4\*22.7cm。
  - c. 清潔保養：屬戶外空間，容易灰塵與髒污，建議使用柔軟的清潔器具將灰塵處理即可，或定期請專業清潔廠商處理。
  - d. 注意事項：如人為造成或因氣候、天災地變造成之破裂，請洽專業廠商即時處理。

## · 帷幕



### 帷幕

1. 料型：不鏽鋼 SUS304 1.5t。
2. 塗料：PVDF 色號 -49316。
3. 玻璃：10mm 強化玻璃。

## · 戶外設備

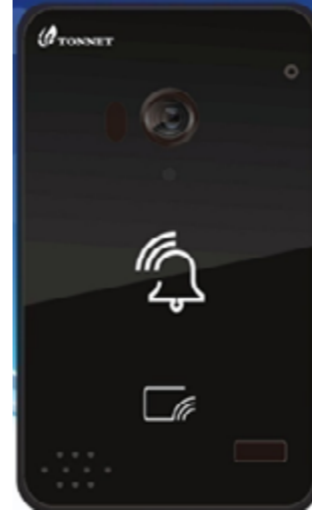


### 店招

1. 燈箱：鍍鋅烤漆蓋板 T=0.8mm；透光白壓克力板 T=3mm。
2. 燈源形式：白光 LED 燈管；4 尺：6 支；全電壓。

## 店招

1. 型號：TVI3316 IP 型住戶門口機（兩鍵式）
2. 使用區域：1F 店鋪門牌，安裝於門牌立柱上。
3. 說明：
  - a. 觸控式玻璃鏡面，具有防盜設定、解除功能並提供燈號指示，方便住戶確認。啟動使用自動補光。
  - b. 高畫質廣角彩色攝影鏡頭，圖像穩定、清晰，具有夜間及強光補償功能。
  - c. TCP/IP 與 SIP 雙重模式通訊，適合未來的數位化、網路化需要。
  - d. 支援 Mifare 規格，悠遊卡亦可使用可達到一卡通運用。
  - e. 可接電鎖控制、對講開鎖，感應開鎖等多種開鎖模式。
  - f. 訪客留影、視頻監視。
  - g. 防盜保全感應設定，支援反脅迫功能。
  - h. 可支援行動裝置 APP 影像對講暨開門功能（選購）。
4. 清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具將灰塵清除即可。如果人為造成無法清除之髒污或是設備毀損請洽詢專業廠商。



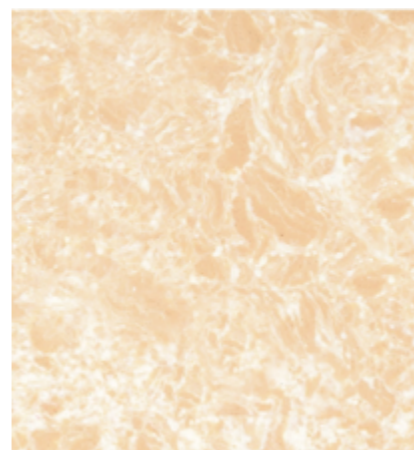
### 門牌立柱

1. 說明：整體 - 不鏽鋼烤漆同帷幕鋁料色號。字體 - 底為壓克力，面為不鏽鋼毛絲面。
2. 清潔保養：因在戶外，建議定期使用柔軟的清潔器具與清水，將表面清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢原廠商。
3. 注意事項：門口機安裝於立柱上，外側安裝透明壓克力罩，以防潑水，下側有檢修門片

# 3-1

## 石材與磁磚

TILES & STONES



### · 石材地點對照

岱嵐 iBLISS 所使用的複合式石材分二大類 - 人造石、水磨石。

### 石材地點對照

| 地點 \ 類別    | 人造石 | 水磨石 |    |    |             | 石板磚 |
|------------|-----|-----|----|----|-------------|-----|
|            | 粉橘  | 鮭魚粉 | 粉色 | 黑色 | 義大利水磨石 - 黑色 |     |
| 1F 大廳      | 牆面  | 地面  | 地面 |    |             |     |
| 服務台區       |     | 地面  |    |    |             |     |
| 1F 梯廳      |     |     | 地面 |    |             |     |
| 信箱區        |     |     | 地面 |    | 地面          |     |
| 走道         |     | 地面  |    |    |             |     |
| B1F~B2F 梯廳 |     |     | 地面 |    |             |     |
| 13F 梯廳     | 牆面  | 牆面  | 牆面 | 牆面 |             |     |
| 戶外工程       | 地面  |     |    |    |             |     |
| 男女廁所       |     |     |    | 地面 |             | 地面  |
| 2F~20F 梯廳  |     |     |    |    |             | 地面  |
| 戶外工程       |     |     |    |    |             |     |

### 人造石

介紹：人造石材是以不飽和聚酯樹脂為黏結劑，配以天然大理石或方解石、白雲石、矽砂、玻璃粉等無機物粉料，以及適量的阻燃劑、顏色等，經配料混合、澆鑄、振動壓縮、擠壓等方法成型固化製成的一種人造石材。人造石材是人工根據實際使用中的問題而研究出來的，它在防潮、防酸、防鹼、耐高溫、拼湊性方面都有長足的進步。

優點：

1. 與天然石材相比，人造石具有色彩艷麗、光潔度高、顏色均勻一致。
2. 抗壓耐磨、韌性好、結構緻密、堅固耐用。
3. 比重輕、不吸水、耐侵蝕風化、色差小、放射性低等優點。
4. 具有資源綜合利用的優勢。

注意事項：

1. 人造石的抗折能力較好，但是硬度相對大多數天然大理石要低一些，所以在日常使用中應避免使用尖硬物件或硬輪接觸。
2. 人造石表面耐酸鹼能力較差，不適宜較強酸鹼清洗，如果採用強酸型結晶產品，常常會導致人造石表面酸蝕燒傷。使用強酸型結晶粉、強酸型晶面劑作日常保養也因為粉體粗硬致使人造石的原本厚度被切削變薄、平整度降低、顆粒脫落，表面症狀最常見的就是越保養越呈橘橙皮狀，並且石體內酸氣膨脹而迫使人造石爆裂。
3. 紫外線的長期直射會影響人造石的表面光澤度，造成色澤不勻的情況。
4. 切記不要將高溫物體直接或長久擱放在人造石面上，高溫有可能會給人造石表面帶來損害。

清潔保養：

1. 日常清潔可用一般中性清潔劑去污即可，避免使用酸鹼性過高的清潔劑，以免腐蝕表面光澤。
2. 沾有頑固污漬時，請使用一般清潔劑，以抹布擦拭。
3. 避免將過熱的物體直接放置於人造石表面，如必要時，請在石材面放置隔熱墊，以免損傷人造石材面或光澤度。
4. 雖然人造石具有抗壓耐磨，仍請盡量避免用尖銳物品刮刻。



## 水磨石

介紹：水磨石 [Terrazzo] 是一種複合材料，將碎石、玻璃、石英石等材料拌入混凝土中，再經過乾燥、研磨、拋光而完成。以水泥粘接料製成的水磨石叫無機磨石，用環氧粘接料製成的水磨石又叫環氧磨石、或有機磨石，水磨石按施工製作工法，又分現場澆築水磨石、和預製板材水磨石地面。

優點：

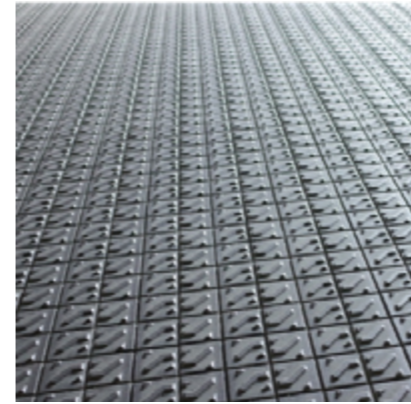
- 水磨石地板磚表面經過特殊處理，因此表面不易起塵、耐磨耐刮、使用壽命非常長。抗壓耐磨、韌性好、結構緻密、堅固耐用。
- 容易保養清潔的特性，節省後期養護成本，平時只需要採用靜電吸塵推塵，定期用中性清潔劑清潔表面即可。
- 耐老化、耐腐蝕、無異味且無污染。

注意事項：

- 勿接觸高溫、外力碰撞、尖銳物、日曬雨淋、高強度清潔劑、筆類文具、顏料…等。
- 上述將導致水磨石留下無法回復之痕跡，甚至龜裂缺角，如不慎沾到污漬請立即以乾淨的布、溫水或溫和清潔劑擦拭。

清潔保養：

- 日常清潔可用清水擦拭即可，避免使用酸鹼性過高的清潔劑，以免腐蝕表面光澤。
- 定期美容養護。



## 車道磚

1. 特色：

採用 10x10cm 正方地磚，由於車道車子往來頻繁，地面也容易產生髒污，因此主要顏色特別挑選深色系的黑色與少量淺色系的灰色做搭配。深色系主要也可提升堅固、穩重的質感。磚與磚之間的縫隙，是採用勾縫而不是一般的填縫，主要的用意就是在降雨的時候，可以減少水停留在車道磚的機會，也就減少灰塵髒汙卡在上方的機率。

2. 規格：國產石英地磚。

3. 清潔保養：如表面有髒汙，可以採用清水或是中性清潔劑處理，清水擦拭後自然風乾即可。但因為人為造成無法清除髒汙或是表面傷痕請洽詢專業廠商。



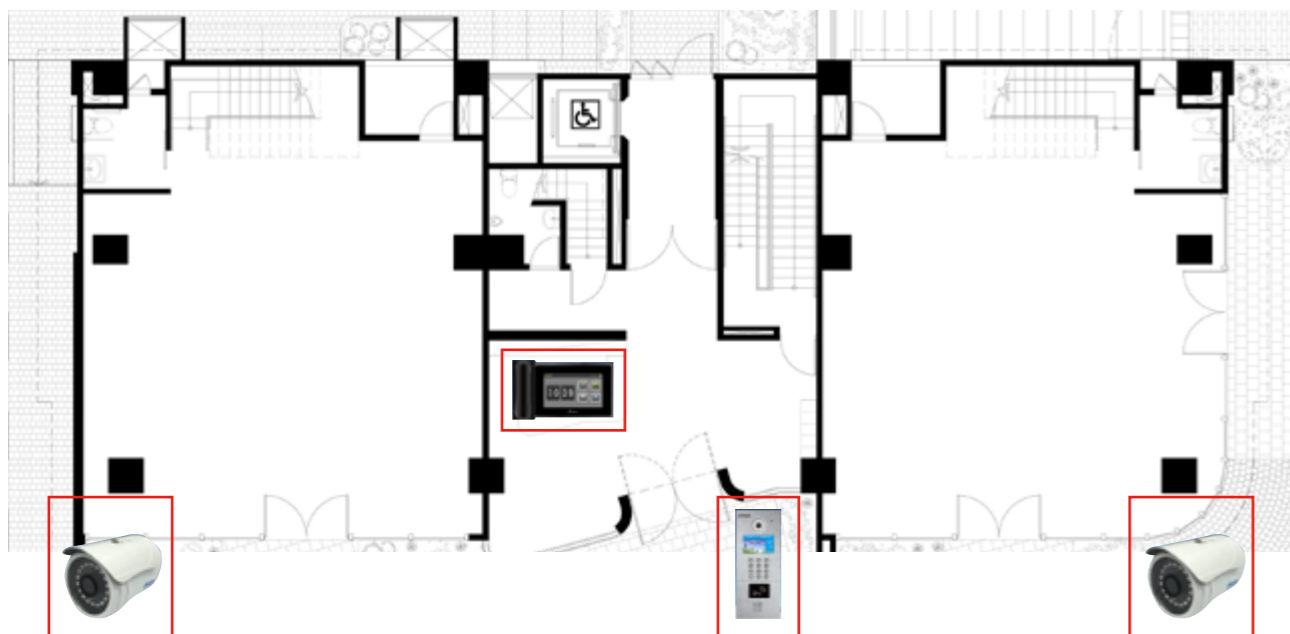
# 3-2

## 對講機

INTERCOM



### · 1F 大廳分布位置



【4.3 吋大門門口機】

【中控管理台】

AHD2.0M200 萬畫素  
【紅外線攝影機】



TVI 3748



TVI 2018



TCT-7225818

### 【4.3 吋大門門口機】

- 採用鋁製面板，彰顯高貴穩重
- 4.3 吋液晶顯示螢幕，盡顯豪華、大方
- 背光式按鍵、精準靈敏，使用方便
- 數位彩色攝影鏡頭，圖像穩定、清晰
- 全雙工語音對講，媲美普通電話對講效果
- 採用低功耗技術，省電、可靠、系統壽命長
- TCP/IP 與 SIP 雙重模式通訊，全數位設計，適合未來數位化、網路化需求
- 提供遠端系統更新服務，售後維護簡單、便捷
- 支援多種擴充介面，擴充方便
- 支援對講開鎖、刷卡開鎖等模式
- 可支援行動裝置 APP 影像對講暨開門功能

#### 產品規格

工作電壓：DC 12V ,1.5A

產品尺寸：360x146x37mm

外觀材質：鋁合金外殼

影像鏡頭：高解析彩色攝影鏡頭

最低照明度：0.2Lux

補光方式：白光 / 紅外線

傳輸速度：10M/100M

通訊介面：RJ45、RS485

安裝方式：嵌入式

Mifare 感應卡登錄：32000

預埋盒：專用型 (尺寸：高 345x 寬 138x 厚 70mm)

工作溫度：-10 C ~+ 50C



TVI 3748



TVI 2018

### 【中控管理台】

- 10吋 TFT 液晶觸控螢幕，精準靈敏，使用方便
- 附話筒設計，免持話筒皆可通話，操作簡單
- 全雙工語音對講，媲美普通電話對講效果
- 標準乙太網路介面
- 可與各住戶對講機互相對講
- 可與大樓門口機對講通話並且開起相對應之大門門鎖
- 住戶呼叫管理員時，自動顯示住戶號碼
- 提供 20 筆來電訊息，供查詢使用
- 支援免持及話筒對講，不須其他線路
- 支援外接監視器影像

### 產品規格

工作電壓：DC 12V

產品尺寸：385x223x34mm / 仰角度 40

外觀材質：鋁合金

螢幕尺寸：10 吋 全觸控鏡面玻璃 ( 電容屏 )

對講方式：免持 / 手持

影像介面：可外接 1080P 攝影機

傳輸速度：10M/100M

網路接口：RJ45

安裝方式：桌上型

工作溫度：-10C ~+ 55 C

清潔保養：請勿用清潔、除膠劑等溶劑清潔，請使用雞毛撢子將表面灰塵清除即可。



TCT-7225818

### 【AHD2.0M200 萬畫素紅外線攝影機】

- 1/3" 高畫質 SONY IMX323 CMOS 晶片
- 解析度支援 1080P
- 4/6/8mm 鏡頭可選
- 紅外線距離 30 米
- 內建 18 顆微晶陣列 LED
- 雙層玻璃設計，可有效防止光暈

### 產品規格

影像元件：1/3" SONY IMX323 高畫質 CMOS

影像圖素：1920\*1080(NTSC)

解析度：2.0M/ 1080P

同步系統：內同步

最低照度：彩色 :0.1LUX/ 黑白 :0.01LUX

紅外線距離：30 米

紅外線燈數：18 顆微晶陣列 LED 燈

噪訊比：>58dB

電子快門：1/60 秒至 1/10,000 秒；自動

GAMMA 特性：0.45

自動增益：自動

自動白平衡：自動

背光補償：自動

日夜切換：雙域值日夜切換模式

鏡頭焦距：4/6/8 mm

支架模式：外走線

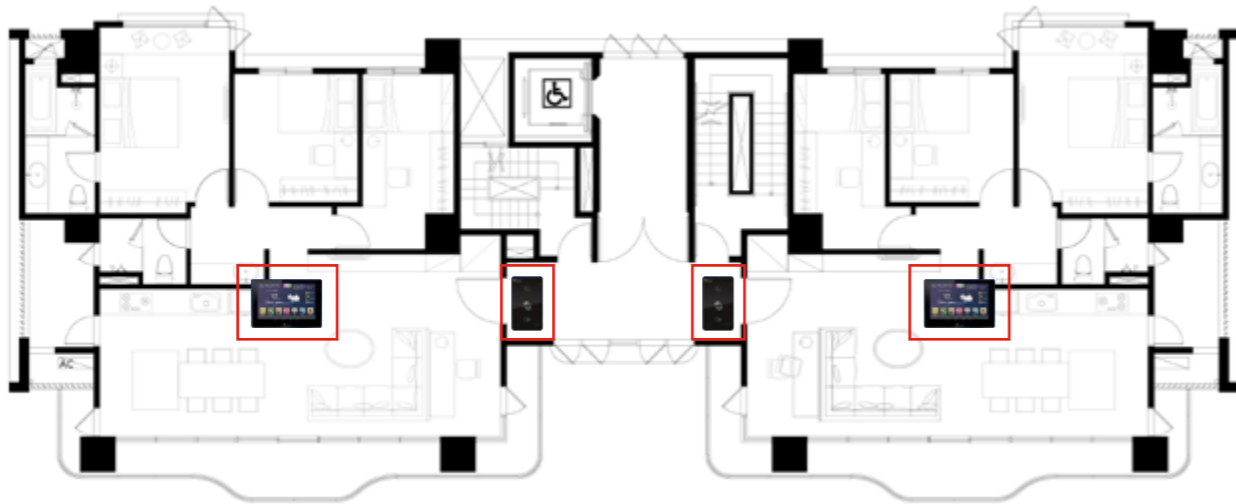
電源：DC 12V

工作溫度：-10C~50C

防水等級：IP66

尺寸：中 73\*91mm

·2F-13F



### 【10 吋觸控式保全室內機】

- 雲端管理手機自動註冊住戶使用更方便
- 支援 3G/4G 行動裝置 APP 運用，APP 透過網路國外也可影像對講
- 薄型壁掛設計，全鏡面觸控美觀大方
- 可監看社區多支攝影機
- 多種警報模式可針對各種警報模式，設置啟動之防盜設備，達到個別住戶需求
- 可以整合社區物業管理系統提供社區資訊、公社預約、投票、團購... 等
- 可整合相關數位電、水表及戶內外空氣品質偵測充分了解社區環境及節能
- 可整合智能家居控制模組，可升級的智能居家控制服務



TVI 7619

#### 產品規格

工作電壓：DC 12V , 2A

產品尺寸：276 X 185 X14mm

外觀材質：玻璃鏡面

傳輸速度：10M/100M

通訊介面：RJ45、RS485

安裝方式：壁掛(雙連埋入盒)

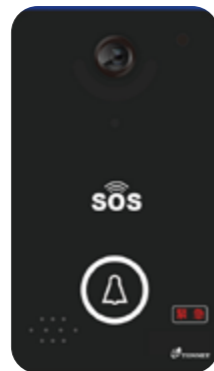
工作溫度：-10 C ~+ 55 C

【保全室內機】  
10 吋觸控式



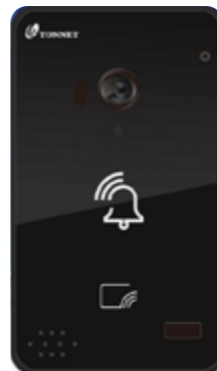
TVI 7619

【緊急對講機】  
兩鍵式



TVI 5718

【IP 型住戶門口機】  
兩鍵式



TVI 3316



## 【緊急對講機 - 兩鍵式】

- 觸控式玻璃鏡面，具有防水、防塵、防拆、防震能
- 一鍵式呼叫，簡單、方便
- 高畫質彩色攝影鏡頭，圖像穩定、清晰，具有夜間以及強光補償功能
- 標準乙太網介面，適合未來的數位化、網路化需要
- 支援 Mifare 格，悠遊卡可使用，可達到一卡通運用
- 支援遠端開門、對講開鎖、刷卡開鎖等模式功能
- 可外接閃光喇叭及緊急壓扣
- 雙命令格式可整合門禁讀卡機

### 產品規格

工作電壓：DC 12V ,1.5A

產品尺寸：154x90x21mm

外觀材質：全觸控鏡面玻璃

影像鏡頭：D1 畫質 760\*480

最低照明度：0.2Lux

補光方式：白光

傳輸速度：10M/100M

網路接口：RJ45

門鎖介面：內建接點

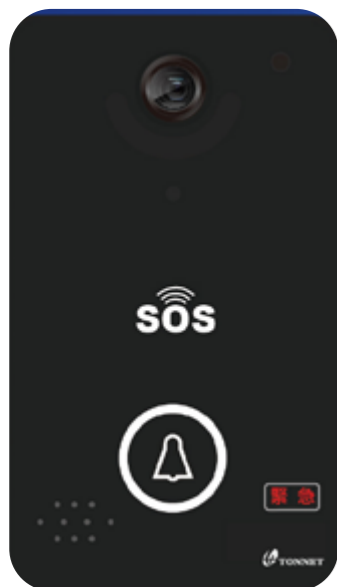
防護等級：IP56

安裝方式：單聯 / 壁掛式

Mifare 感應卡登錄：13.56MHzMifare( 距離 1-3CM)  
( 含 ) 以上可登入 1000 張

工作溫度：-10 C ~+ 50C

操作與維護說明：觸控螢幕警鈴符號便可與管理室通話。請勿用清潔溶劑清洗，建議將表面灰塵清潔即可。



TVI 5718

## 【IP 型住戶門口機 - 兩鍵式】

- 觸控式玻璃鏡面，具有防盜設定、解除，功能並提供燈號指示，方便住戶確認，啟動使用自動補光。
- 高畫質廣角彩色攝影鏡頭，圖像穩定、清晰，具有夜間以及強光補償功能
- TCP/IP 與 SIP 雙重模式通訊，適合未來的數位化、網路化需要
- 支援 Mifare 規格，悠遊卡可使用，可達到一卡通運用
- 可接電鎖控制，對講開鎖，感應開鎖等多種開鎖模式
- 訪客留影、影像監視
- 防盜保全感應設定，支援反脅迫功能
- 可支援行動裝置 APP 影像對講暨開門功能 ( 選購 )

### 產品規格

工作電壓：DC 12V ,1.5A

產品尺寸：157.1x94.1x10.6mm

外觀材質：玻璃鏡面

影像鏡頭：高解析彩色攝影鏡頭

最低照明度：0.2Lux

補光方式：白光

傳輸速度：10M/100M

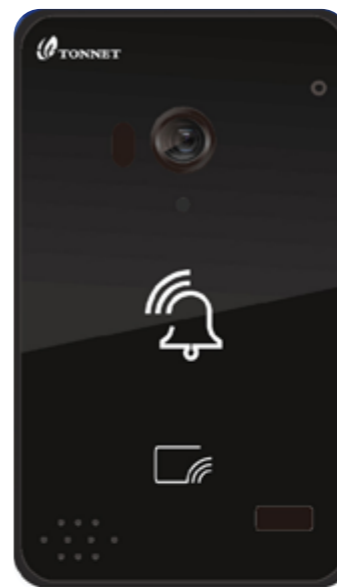
通訊介面：RJ45

安裝方式：單聯 / 壁掛式

Mifare 感應卡登錄：13.56MHzMifare( 距離 1-3CM)  
( 含 ) 以上可登入 10000 張

工作溫度：-10 C ~+ 50C

清潔保養：請勿用清潔溶劑清洗。建議使用柔軟的清潔器具與清水，將門片清潔即可。如果人為造成無法清除之髒污或是表面傷痕請洽詢專業油漆廠商。



TVI 3316

